



求人番号

13150-12463641

事業所番号

1315-618551-0

受付年月日 令和6年5月29日

紹介期限日 令和6年7月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	J05		A29	

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

東京都立川市

職業分類

048-08

産業分類

691 不動産賃貸業 (貸家業, 貸)

## 1 求人事業所

事業所名	シンワコーポレーションカブシキカイシャ SHINWAコーポレーション株式会社
所在地	〒190-0023 東京都立川市柴崎町4-5-1 K's 1st BUILDING 2F ホームページ <a href="http://shinwa-cp-co-ltd.jp">http://shinwa-cp-co-ltd.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	不動産売買営業 (インセンティブあり)
仕事内容	取引先金融機関との情報交換、提供を中心とした訪問営業活動の担当者を募集します。 【業務内容例】 取引先金融機関の支店を訪問しながらヒアリングを行い、ニーズに合った物件を紹介し、契約案内を行っていただきます。 主に不動産売買の営業業務を担当していただきます。 ・物件案内・現地売出し対応・販売資料作成 ・重要事項説明書、売買契約書の作成 ・住宅用地の仕入れ、収益不動産の査定、売却、所有 ・社内プロジェクトの企画・お問い合わせ対応 ・その他関連業務 既存取引顧客様への営業がメインの仕事です。 詳細は応募資格をご覧ください。 ※変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒190-0023 東京都立川市柴崎町4-5-1 K's 1st BUILDING 2F JR中央線 立川駅 から 徒歩10分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙) 屋外にて電子タバコのみ喫煙可能
マイ通勤	不可 転可動性 なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢が60歳の為
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産業界での営業経験
PCスキル	エクセル・ワード・パワーポイントにて各種書類の作成ができる方
必要免許・資格	宅地建物取引士 (旧：宅地建物取引主任者) あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 2~4ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 基本給のみ

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	200,000 円 ~ 400,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 200,000 円 ~ 400,000 円
月平均労働日数 (20.1 日)	
賃金的に支払われる手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	*資格手当・役職手当等、当社規定により支給
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 20,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 20 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 12,000 円 ~ 17,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 3.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	SHINWAコーポレーション株式会社
------	--------------------

## 求人票 (フルタイム)

### 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 [ ]		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 [ ]		
休憩時間	60分	年間休日数	123日
休日等	土 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 [ 土・日・祝日に案内、現地販売会等で出勤を要請する場合あり (別途振替休暇) 年末年始、夏季休暇、ゴールデンウィークあり。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日 ]		

### 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 <del>その他</del>	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 [ ]		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del> [ ]		
	利用可能託児施設 なし [ 託児施設に関する特記事項 ]		

### 6 会社の情報

企業情報	従業員数 6人 就業場所 6人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 平成26年 資本金 300万円 労働組合 なし
事業内容	当社は、三多摩地区中心に不動産の賃貸管理業務を主力に行っています。管理物件は、渋谷、新宿、三鷹、国分寺、昭島に至るまで都内多摩地区全域にわたっています。	
会社の特長	不動産の賃貸管理、売買仲介、土地活用の提案など、不動産に関わる業務全般を取り扱い、あらゆる顧客のニーズに応えるべく活動しております。	
役員/代表者名	代表取締役 小柳 洋子	法人番号 3012801010264
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	[ ]	

### 求人に関する特記事項

*質問・不明点等がない場合は連絡不要です。応募書類をメール送付又は郵送してください。 *お問い合わせ時間 9:30~18:00 (平日のみ) *土曜日の紹介連絡・面接：不可
--

### 7 選考等

採用人数	5人			募集理由	増員 [ ]
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 14日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他		
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他				
日時	随時 [ ]				
選考場所	〒190-0023 東京都立川市柴崎町4-5-1 K's 1st BUILDING 2F JR中央線 立川駅 から 徒歩10分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>必要</del> [ その他 ]				
	送付方法 Eメール 郵送 [ ] 求職者マイページ [ ]				
	郵送の送付場所 〒190-0023 東京都立川市柴崎町4-5-1 K's 1st BUILDING 2F				
	応募書類の返戻		選考後は返却		
	[ 選考に関する特記事項 ]				
担当者	人事部 タケウチ 竹内 電話番号 070-4100-7044 内線 ( ) FAX 042-524-8992 Eメール takeuchi.shinwa@gmail.com				