



求人番号

13080-1144441

事業所番号

1308-116362-1



受付年月日 令和6年2月1日

紹介期限日 令和6年4月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A21	K67	Z26	Z54	

就業地住所

神奈川県横浜市西区
神奈川県川崎市中原区
神奈川県川崎市高津区

職業分類

047-01
048-08

産業分類

681	建物売買業, 土地売買業
-----	--------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	スミトモドウサンハンバイカブシキガイシャ 住友不動産販売株式会社
所在地	〒163-0206 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル6階 ホームページ https://www.stepon.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産営業 / 横浜市・川崎市 / 賃貸仲介営業
仕事内容	★不動産賃貸営業【宅建資格が活かせるお仕事です】 正社員としてご希望エリアで働くことができます。 ・貸したいお客様と借りたいお客様をつなぐ賃貸仲介営業のお仕事です。お客様と一度きりではない長いお付き合いができ、信頼を積み上げていくことが出来ます。 ・安心の住不グループ、全国最大級の直営店によるネットワークで業務をサポートします。 ・ホームページや広告をご覧のお客様から、ご来店・お問い合わせをいただく反響営業スタイルです。 ・週休2日制、年間休日120日と働きやすい環境。 将来的に他職種への職種変更のチャレンジも可能です。 ※変更範囲：会社の指定する業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒220-0004 神奈川県横浜市 西区北幸1-4-1 横浜天理ビル16階 当社「横浜営業センター」 東海道本線 横浜駅 から 徒歩5分 または武蔵小杉・溝の口の当社営業センターのいずれか 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可通勤の性	あり 転勤範囲 特記事項参照
年齢	年齢制限 あり (44歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図るため		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要PCスキル	基本的なパソコンスキル (ワード・エクセル等)		
必要な免許・資格	宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) あれば尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月間 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額 (a + b) 216,500 円 ~ 390,000 円 ※ (固定残業代がある場合は a + b + c)
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 178,500 円 ~ 305,000 円 月平均労働日数 (20.4 日)
定額の手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (38,000 円 ~ 85,000 円) 固定残業代に関する特記事項 営業手当は固定残業代として、時間外の有無に関わらず35時間 (上限) ~ 27時間 (下限) 分を支給。この時間を超える場合は別途支給 (その中間は基本給額に応じて通減する)。
その他手当 (d)	※賃金は年齢・スキル等によっては変更となる場合があります。 ※c欄に記載された時間数は、固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 20 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 4,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)



13080-11444441

事業所番号



1308-116362-1 (2/2)

事業所名	住友不動産販売株式会社
------	-------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 30分 ~ 18時 20分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 30 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 顧客の都合による対応 他
休憩時間	60分 年間休日数 120日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 GW・夏期・年末年始休暇あり。有給休暇は入社日から付与 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 未加入	退職金制度 あり (勤続 3年以上)	
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり	利用可能託児施設 なし	託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,353人 就業場所 5人 (うち女性 3人) (うちパート 0人)	設立年 昭和50年 資本金 29億7,000万円 労働組合 なし	
事業内容	不動産の売買、賃貸の仲介業務、不動産の売買の受託販売業務 不動産の賃貸業務、前各号に付帯関連する業務		
会社の特長	住友不動産グループの中で不動産流通事業を担う当社は、グループの総合力を活かして巡航成長中。 「すみふの仲介ステップ」のテレビCMも配信しております。		
役職/代表者名	代表取締役社長 青木 斗益	法人番号 4011101042249	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎		

求人に関する特記事項

●転勤範囲：当社の管轄するすべての事業所の範囲（転居を伴うものを含む）
※原則通勤可能範囲内で配属
※賞与は業績賞与となります。
※就業場所の従業員数は平均人数を表記しております。
※各営業センターの住所については、ホームページをご確認ください。

※固定残業代については、基本給下限（178,500円）は固定残業時間27時間分、基本給上限（305,000円）は固定残業時間35時間分です。

*応募書類を本社人材開発部宛に郵送してください。
※質問はお受けしますが、求人条件に合致している場合は、事前連絡せずに、そのまま書類を郵送してください。

*選考方法その他：Web適性検査。

*U, I ターン歓迎。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 10日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒163-0206 東京都新宿区西新宿二丁目6-1 新宿住友ビル6階 JR 新宿駅 から 徒歩8分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他 職務あれば職務経歴書] 送付方法 Eメール 郵送 [求職者マイページ] 郵送の送付場所 東京都新宿区西新宿二丁目6-1 新宿住友ビル6階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
担当者	人材開発部 イナバ 稲葉 電話番号 03-3346-1198 内線 () FAX 03-3343-8612 Eメール saiyou@stepon.co.jp		