

求人番号

13080-45754041

事業所番号

1308-406949-6

受付年月日 令和6年5月8日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A21	K67	Z26		

就業地住所	職業分類
神奈川県横浜市神奈川区	048-08
	047-01
産業分類	
682	不動産代理業・仲介業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ロイヤルハウジングハナビカブシキカイシャ ロイヤルハウジング販売株式会社
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-11-15 サンフル西新宿7階
ホームページ	https://www.royal-h.jp

2 仕事内容

職種	不動産賃貸仲介営業／横浜ポートサイド店【Y001】	
仕事内容	◆物件情報をお届け 扱う物件のお部屋の中と外を撮影しネットに物件情報を公開 ◆ヒアリング・ご提案～ご案内 ホームページなどを見てご来店されたお客様のご要望をヒアリングし、ニーズに合ったお部屋をいくつかピックアップします。お客様が気になるお部屋があれば、社用車でお客様をお部屋にご案内し、近隣情報やお部屋のご説明を進めます。 ◆ご契約 お客様が物件を決めたら、必要事項をご説明し契約へ。その他書類作成・問い合わせ対応等を適宜進めます。 【変更範囲：変更なし】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒221-0052 神奈川県横浜市神奈川区栄町6-1 ロア参番館1階 当社 横浜ポートサイド店 JR横浜駅 から 徒歩9分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集する為		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	基本的なパソコンスキル（Excel・Word等）		
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） マンション管理士 管理業務主任者 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額(a+b)	280,000円 ～ 400,000円	
	※（固定残業代がある場合はa+b+c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（21.2日） 280,000円 ～ 400,000円	
	手当	円	円
固定残業代	なし（円～円）	固定残業代に関する特記事項	
	宅地建物取引士手当／15,000円支給 報奨金制度（毎月現金支給）有 資格取得奨励金有／賃貸不動産経営管理士5,000円		
賃形態等	月給	円～円	
通手勤当	実費支給（上限なし）		
賃締切金日	固定（月末以外）	毎月	15日
賃支払金日	固定（月末以外）	当月	25日
昇給	あり（前年度実績あり）	金額	1月あたり 5,000円～100,000円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績あり）	年3回	（前年度実績） 賞与金額 1,500,000円～5,000,000円（前年度実績）

求人票（フルタイム）



事業所名	ロイヤルハウジング販売株式会社
------	-----------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等			
	休憩時間	60分	年間休日数	110日
休日等	その他 週休二日制 毎 週 完全週休2日。夏4日・冬7日（一部有休消化）／有休10－40日／慶弔・育休・産前産後・介護休暇有 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳）（上限 65歳まで）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 130人 就業場所 7人 （うち女性 2人） （うちパート 1人）	設立年 昭和56年 資本金 1億円 労働組合 なし
	事業内容 ■不動産の売買・賃貸仲介■高齢者住宅紹介■UR賃貸住宅・住宅供給公社の賃貸住宅斡旋■ビル・アパート・マンション賃貸管理■不動産の企画開発・新規分譲■リゾート不動産■住宅リフォーム等	
会社の特長	グループ創業50年・10社・540名。首都圏43店舗では優良物件の取扱いと地域密着型の質の高いサービスで皆様の高い評価をいただいています。成果が正当評価され、やりがいを感じられます	
役職／代表者名	代表取締役 川村 雅昭	法人番号 7011101022974
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度 なし 復職制度 あり		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり 看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績 なし		

求人に関する特記事項

《新規の飛び込み営業は0》
反響営業スタイルなので、数字を追いかけるというよりもお客様にいかに深く寄り添えるかが大切。お客様のことを考えているからこそリピート顧客も多く、口コミによるご紹介も得られています。また成約率は80％で目標達成者は約半数を占めております。案件は5～10件程と無理なく対応していきます。
《エリアの特性》
高級物件が中心で7000万円～1億数千万円のタワーマンションなどで家賃にしたら15万円～30万円ほど
《風土》
真面目な印象のお客様にも自分自身にも手を抜かない人ばかり。ベテランが多いので学ぶことも沢山あり、常に刺激があります。すぐに誰かに相談できる環境♪
《広告費の制限なし》
広告宣伝費の制限は設けていないので、ダイレクトメールやチラシ・セミナーなど必要なものは積極的にOK！自ら仕掛け、反響があったものを担当できるので、結果が目に見えやすいのもモチベーションに！

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時		
選考場所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-10-1 O-GUARD新宿10階 ロイヤルハウジンググループ JR新宿駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 必要 その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 東京都新宿区西新宿7-10-1 O-GUARD新宿10階 ロイヤルハウジング販売株式会社 宛		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項 応募書類を指定のメールアドレスに送付、もしくは郵送をお願いいたします。（メール送付推奨）			
担当者	人事部採用担当 採用担当者 電話番号 0120-25-1811 内線（ ） FAX 03-5389-1383 Eメール hellowork@royal-h.net		