



求人番号

23170- 3419941

事業所番号

2317-303272-5

受付年月日 令和6年3月1日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄				Z54

就業地住所

静岡県島田市

職業分類

040-01
047-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ オンテック 株式会社 オンテック
所在地	〒485-0075 愛知県小牧市大字三ツ淵字西之坪1138番地
ホームページ	https://www.on-tec.net/

2 仕事内容

職種	建物管理業務 (静岡店) 【経験者限定求人】
仕事内容	【経験者の方のみの募集です】 弊社は賃貸アパート・マンション・戸建賃貸住宅の総合管理会社です。これらの業務を実施します。 ・建物・設備の不具合について、修理・交換・各種対応 ・現地状況確認、見積書作成、受注発注手配、現地作業など ・お部屋退去時の立会い業務、必要な改修工事提案 *ご入社後はまず研修期間として先輩社員が同行します。これまでの業務経験を活かした上で約3ヶ月後を目途に独り立ちできるように、親切丁寧な指導を致します。採用者の半数以上が他業種・他業界からの転職者です。ご自身の実績に応じた報奨金制度もあります。 「変更範囲：会社の定める業務」
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒427-0104 静岡県島田市井口465-3 株式会社オンテック 静岡店 東名高速道路 吉田IC駅 から 車5分
就労条件	受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 会社の定める全ての事業所
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 共同住宅設備のメンテナンス実務、修理実務経験者であること。関連資格保有者であれば更に良好。
PCスキル	Excel / Word 基本的な入力ができること
必要な免許・資格	AT限定可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	250,000 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 195,500 円 ~ 235,000 円
月平均労働日数 (21.2 日)	
手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (54,500 円 ~ 65,000 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は時間外労働の有無にかかわらず固定残業代として支給し36時間を超える時間外労働は追加で支給。
その他手当 (d)	家族手当 (月14,500円まで) 報奨金 (個人実績に応じて支給) 資格手当 (宅地建物取引士 (専任登録者) 月30,000円) (賃貸不動産経営管理士 (業務管理者登録者) 月10,000円) ※複数の受給資格がある場合、原則手当金額の最も高い資格1種に対しての支給となります。
賃形態等	その他 250,000 円 ~ 300,000 円 その他内容 日給月給制
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 30,000 円
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 10 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 28 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 1,000 円 ~ 18,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 100,000 円 ~ 1,040,000 円 (前年度実績)



事業所名	株式会社 オンテック
------	------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) 08時 00分 ~ 17時 00分 (3) 10時 00分 ~ 19時 00分 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 スライドワーク制度導入 始業・終業時刻を任意で1ヶ月ごとに選択可能です。

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 繁忙期対応の為 月65時間を年回6回、年660時間まで延長可能
---------	--

休憩時間	80分	年間休日数	110日
------	-----	-------	------

休日等	水 その他 週休二日制 その他 会社カレンダーを店舗内でローテーションして休日を取得します。 店舗および業務への支障がない限り土日祝の休日取得も可能。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	あり (勤続 3年以上)

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	あり (一律 60歳)	再雇用制度	あり (上限 65歳まで)	勤務延長	あり (上限 65歳まで)
-----	-------------	-------	---------------	------	---------------

入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり
--------	--

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 162人 就業場所 5人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 平成 2年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
------	---	-------------------------------------

事業内容	アパート・マンションの総合管理会社で、入居者幹施・建物管理・家賃管理・契約管理を主として活動しています。管理物件約25000室の中堅企業です。
------	---

会社の特長	常にお客様の立場に立ち「迅速・丁寧・誠意」をスローガンにきめ細かいアフターフォローを行っています。
-------	---

役職/代表者名	代表取締役社長 酒井俊子	法人番号 3180001075673
---------	--------------	--------------------

就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
------	----------	-----------

職務給制度	なし	復職制度	あり
-------	----	------	----

育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績	あり	看護休暇取得実績	あり
----------	----	----------	----	----------	----

外国人雇用実績	
---------	--

求人に関する特記事項

- ・マイカー通勤可：無料駐車場あり
- ・高速通勤可 (条件あり)
- ・報奨金制度あり
- ・社有携帯電話、制服貸与あり
- ・福利厚生充実 (社員旅行、バースデープレゼント等)
- ・年末年始、GW、夏季休暇有

【働き方改革】

- ・始業、終業時刻をずらして就業できるスライドワーク制度導入

*ご応募される方は、ハローワークから「紹介状」の交付を受けてください。

<ハローワークからのお知らせ>

採用後の労働条件は事業主の方と再度確認してください。

7 選考等

採用人数	2人	募集増員理由	[]
------	----	--------	-----

選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他
------	------	------------	------	-----

結果通知	即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	その他
------	--	-----

通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
------	---------------------------------------

日時	随時 []
----	--------

選考場所	〒427-0104 静岡県島田市井口465-3 株式会社オンテック 静岡店 東名高速道路 吉田IC駅 から 車5分
------	--

応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]
-------	--

送付方法	Eメール 郵送 [] 求職者マイページ
------	------------------------------------

郵送の送付場所	〒485-0075 愛知県小牧市大字三ツ瀧西之坪1138 株式会社オンテック 人材開発課
---------	---

応募書類の返戻	選考後は返却
---------	--------

選考に関する特記事項	選考方法備考：面接後、WEB適性テストを実施致します。
------------	-----------------------------

担当者	人材開発課
-----	-------

採用担当者	電話番号 0568-72-3631 内線 ()
	FAX 0568-72-3632
	Eメール