



受付年月日 令和6年4月30日

紹介期限日 令和6年6月30日

### 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A13	Y60		

就業地住所	茨城県水戸市	職業分類	057-03

オンライン自主応募不可  
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

産業分類	922 建物等維持管理業
------	--------------

#### 1 求人事業所

事業所名	シンエイドワサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-24-16 新宿 6 丁目ビル 6 階 ホームページ <a href="http://www.s-mt.co.jp">http://www.s-mt.co.jp</a>

#### 2 仕事内容

職種	【急募】ビル管理 / 茨城県水戸市 / 60歳以上	
仕事内容	水戸市内にある管理ビルを巡回管理する場合があります。 ・テナント対応 ・施設の巡回点検及び検針業務 ・簡単な修繕作業 (電球交換) 等 ・不具合発生時の一次対応、各種業者の立会業務  設備、管理人経験者歓迎 長く勤められる方歓迎  当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する無借金で急成長の建物総合管理会社です。 変更範囲: 変更なし	
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員	
	正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)	
派遣遣負等	就業形態	請負
	労働者派遣事業の許可番号	派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件	

就業場所	〒310-0801 茨城県水戸市桜川 ※詳細は窓口へお問い合わせください。 水戸駅 から 徒歩3分		
	受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通勤力	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 会社の定める場所
年齢	年齢制限 あり (60歳以上) 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高齢者等の特定年齢層の雇用促進		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 設備・管理人経験		
必PC要スキル	Word、Excel、メール、基本操作		
必要な免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 6か月 試用期間中の労働条件 同条件		

#### 3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a + b) 200,000 円 ~ 220,000 円 ※ (固定残業代がある場合は a + b + c)
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 173,000 円 ~ 190,000 円 月平均労働日数 (20.2 日)
定額の手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (27,000 円 ~ 30,000 円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業手当は、時間外の有無に関わらず20時間分を支給。 20時間を超える場合は別途支給。
その他手当付記事項 (d)	
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 20,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 1.50ヶ月分 (前年度実績)



13080-41957841

事業所番号



1308-628216-1 (2/2)

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分 年間休日数 122日
------	----------------

休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 土曜日出勤の場合有り/年末年始特別休暇有り 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度		
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	なし		
定年制	なし	再雇用制度	なし	勤務延長	なし
入居可能住宅	単身用 ( ) 世帯用 ( )				
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項			

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 0人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし	
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業:第30004635		
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。		
役職/代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	あり	復職制度 あり	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎		

## 求人に関する特記事項

昇給・賞与は会社業績および本人評価による。  
功労があった者には功労金を支給する。

※賞与は試用期間終了後より支給となります。

- ・質問等なければ事前連絡不要です。
- ・応募書類は事業所所在地(新宿本社)宛にお送り下さい。

## 7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	[ ]		
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	随時				
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
選考に関する特記事項	面接場所については、スカイプ面接・現地等ご相談に応じます。				
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp	内線	( )		