



求人番号

01010-52989631

事業所番号

0101-619847-9

受付年月日 令和5年12月27日

紹介期限日 令和6年2月29日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		277		

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所

北海道釧路市

職業分類

047-01

産業分類

691 不動産賃貸業 (貸家業, 貸)

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ジョウグチアトム 株式会社 常口アトム
所在地	〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル3階
ホームページ	https://www.jogatom.co.jp/

2 仕事内容

職種	不動産管理営業 (釧路)	
仕事内容	<p>オーナー様の代行で賃貸借物件の管理窓口を行います。 ・出入金管理やデータ入力など事務業務および電話対応 ・オーナー様へ物件修繕や改善のご提案 ・管理物件の巡回業務</p> <p>《内勤》では、家賃等回収業務や入退去の管理を行います。 また入居者様の対応やオーナー様や業者打合せなどがあります。</p> <p>《外勤》では、オーナー様先へ訪問し、物件維持や空室客付のための修繕や改善など、資産形成の助言やご提案を行います。 その他に、入退去や修繕施工の立合い、物件巡回確認・軽微な保守メンテナンスなどの業務があります。</p>	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒085-0046 北海道釧路市新橋大通5丁目1番地3 くしろバス「新橋大通6丁目停」駅 から 徒歩1分 釧路支店と釧路管理センターは同建物にあります。		
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)		
マイ通勤力	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 総合職を選択した場合は、道内主要都市に転勤の可能性有。
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 60歳定年のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) あれば尚可 その他の不動産関係資格 あれば尚可		
必要免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	190,500円 ~ 240,000円	
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)		
賃	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (21.8日)
	190,500円 ~	240,000円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
金	なし (円 ~ 円)	
	固定残業代に関する特記事項	
金	資格手当	宅地建物取引士 20,000円 マンション管理士 20,000円 管理業務主任者 10,000円 賃貸不動産経営管理士 10,000円
	住宅手当 扶養手当	
賃形態等	月給 円 ~ 円	
通手勤当	実費支給 (上限なし)	
賃締切日	固定 (月末)	
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 24日	
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 1月あたり 1.33% ~ 1.33% (前年度実績)	
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 3.00ヶ月分 (前年度実績)	



01010-52989631

事業所番号



0101-619847-9 (2/2)

事業所名	株式会社 常口アトム
------	------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 50分 ~ 18時 30分 (2) ~ (3) ~
	又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 2~3月業務繁忙期に1日8時間まで、2回を限度として、1ヶ月80時間まで、年間396時間まで
---------	--

休憩時間	60分	年間休日数	104日
------	-----	-------	------

休日等	その他 週休二日制 その他 年末年始、夏季、慶弔、誕生日休暇 *「求人に関する特記事項」欄を参照 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
	未加入		あり (勤続 3年以上)

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	あり (一律 60歳)	再雇用制度	あり (上限 65歳まで)	勤務延長	なし
-----	-------------	-------	---------------	------	----

入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> あり 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/> あり
--------	--

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数	718人	設立年	平成 2年
	就業場所 (うち女性)	20人 (4人)	資本金	5,000万円
	(うちパート)	3人	労働組合	なし

事業内容	不動産の賃貸仲介業務、売買仲介業務、管理代行業務、保険代理店業務、アフターサービス業務
------	---

会社の特長	1992年設立以降不動産ビジネスを幅広く展開してまいりました。賃貸仲介件数、物件管理戸数はいずれも、北海道No. 1を誇っています。
-------	--

役員/代表者名	代表取締役社長 清河智英	法人番号	4430001007848
---------	--------------	------	---------------

就業規則	フルタイム あり	パートタイム	あり
------	----------	--------	----

職務給制度	なし	復職制度	あり
-------	----	------	----

育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績	該当者なし	看護休暇取得実績	該当者なし
----------	----	----------	-------	----------	-------

外国人雇用実績	U I J ターン歓迎
---------	-------------

求人に関する特記事項

*マイカー通可 (業務で使用する場合に限りです。駐車場無料貸出可)
*マイカー使用の場合、通勤及び業務にかかるガソリン代支給。
*休日について
1・2・3月は月6回休み、7・8・9・12月は月8回休み、4・5・6・10・11月は月9日休み。
*入社時に職域を選択していただきます。給与は次の通りです。
〈総合職〉 転勤あり 月給200,800円~240,000円
〈エリア職〉 転勤なし 月給190,500円~218,100円
*退職金制度あり。勤続年数通算3年以上で適用。
*常口アトムは総合不動産企業として賃貸仲介を中心に、売買仲介、不動産管理、アフターフォローサービス業など、幅広く事業を展開しております。
*分からないことがあれば、聞きやすい環境ですので安心して働くことができます。
*就業場所人数は釧路支店 (賃貸) と釧路管理センターの合計人数です。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
------	----	------	------

選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他
------	------	------------	------	-----

結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知	面接後 7日以内	その他
------	---------------------	----------	----------	-----

通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
------	-------------	----	----	------	-----

日時	その他 [後日連絡]
----	------------

選考場所	〒085-0046 北海道釧路市新橋大通5丁目1番地3 釧路支店 (釧路管理センター)
------	---

	くしろバス「新橋大通6丁目停」駅 から 徒歩1分
--	--------------------------

応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]
-------	--

送付方法	Eメール 郵送 求職者マイページ
------	--------------------------------

郵送の送付場所	〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル3階
---------	---

	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
--	--------------------

選考に関する特記事項	事前連絡 *適性検査あり
------------	-----------------

担当者	人事総務部 人材開発グループ オゼキ ササ 尾関・笹 電話番号 011-272-3080 内線 () FAX 011-272-3005 Eメール saiyo-0@jogatom.co.jp
-----	---