



求人番号

01010-52865431

事業所番号

0101-619847-9

受付年月日 令和5年12月26日

紹介期限日 令和6年2月29日

## 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄			Z54	

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

北海道帯広市

職業分類

047-01

産業分類

691 不動産賃貸業 (貸家業, 貸)

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ジョウグチアトム 株式会社 常口アトム
所在地	〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル3階
ホームページ	https://www.jogatom.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	不動産管理営業 (帯広)
仕事内容	<p>オーナー様の代行で賃貸借物件の管理窓口を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・出入金管理やデータ入力など事務業務および電話対応</li> <li>・オーナー様へ物件修繕や改善のご提案</li> <li>・管理物件の巡回業務</li> </ul> <p>《内勤》では、家賃等回収業務や入退去の管理を行います。また入居者様の対応やオーナー様や業者打合せなどがあります。</p> <p>《外勤》では、オーナー様先へ訪問し、物件維持や空室客付のための修繕や改善など、資産形成の助言やご提案を行います。その他に、入退去や修繕施工の立合い、物件巡回確認・軽微な保守メンテナンスなどの業務があります。</p>
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒080-0046 北海道帯広市西16条北1丁目1番52号 アンフィニ16 1F 株式会社 常口アトム 帯広管理センター JR 柏林台駅 から 徒歩11分 北海道拓殖バス 西16条 バス停 から 徒歩1分
マイ通勤	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 総合職を選択した場合は、道内主要都市に転勤の可能性有。
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 60歳定年のため
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要免許・資格	宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) あれば尚可 その他の不動産関係資格 あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	190,500 円 ~ 240,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 190,500 円 ~ 240,000 円
手当 (b)	月平均労働日数 (21.8 日)
手当 (b)	円 ~ 円
手当 (b)	円 ~ 円
手当 (b)	円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	資格手当 宅地建物取引士 20,000 円 マンション管理士 20,000 円 管理業務主任者 10,000 円 賃貸不動産経営管理士 10,000 円 住宅手当 扶養手当
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 24 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 1月あたり 1.33% ~ 1.33% (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 3.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	株式会社 常口アトム
------	------------

## 求人票 (フルタイム)

### 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位)
	(1) 09時 50分 ~ 18時 30分
	(2) ~
(3) ~	
又は	~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項	

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間
	36協定における特別条項 あり
	特別な事情・期間等
	2~3月業務繁忙期に1日8時間まで、2回を限度として、1ヶ月80時間まで、年間396時間まで

休憩時間	60分	年間休日数	104日
------	-----	-------	------

休日等	その他 週休二日制 その他
	年末年始、夏季、慶弔、誕生日休暇
	*「求人に関する特記事項」欄を参照
	6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

### 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 <del>その他</del>	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

### 6 会社の情報

企業情報	従業員数	718人	設立年	平成 2年
	就業場所	10人	資本金	5,000万円
	(うち女性)	2人	労働組合	なし
	(うちパート)	2人		
事業内容	不動産の賃貸仲介業務、売買仲介業務、管理代行業務、保険代理店業務、アフターサービス業務			
会社の特長	1992年設立以降不動産ビジネスを幅広く展開してまいりました。賃貸仲介件数、物件管理戸数はいずれも、北海道No.1を誇っています。			
役員/代表者名	代表取締役社長 清河智英	法人番号	4430001007848	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム	あり	
	職務給制度	なし	復職制度	あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績	該当者なし	看護休暇取得実績
			該当者なし	
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎			

求人に関する特記事項
*マイカー通勤可 (業務で使用する場合に限り駐車場無料貸出可) *マイカー使用の場合、通勤及び業務にかかるガソリン代支給。
*休日について 1・2・3月は月6回休み、7・8・9・12月は月8回休み、 4・5・6・10・11月は月9日休み。
*入社時に職域を選択していただきます。給与は次の通りです。 〈総合職〉 転勤あり 月給200,800円~240,000円 〈エリア職〉 転勤なし 月給190,500円~218,100円
*退職金制度あり。勤続年数通算3年以上で適用。
*常口アトムは総合不動産企業として賃貸仲介を中心に 売買仲介、不動産管理、アフターフォローサービス業など、 幅広く事業を展開しております。
*分からないことがあれば、聞きやすい環境ですので安心して働く ことができます。

### 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他
	書類到着後 7日以内	面接後 7日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒080-0012 北海道帯広市西2条南9丁目10番1号 伊香保ビル1F 株式会社 常口アトム 帯広支店 JR帯広駅 から 徒歩6分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>必要</del> [その他]		
	送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [その他]		
	郵送の送付場所 〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 敷島ビル3階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 事前連絡 *適性検査あり		
担当者	人事総務部 人材開発グループ オゼキ ササ 尾関・笹 電話番号 011-272-3080 内線 ( ) FAX 011-272-3005 Eメール saiyo-0@jogatom.co.jp		