



求人番号

37010-12031941

事業所番号

3701-102087-7

受付年月日 令和6年5月8日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (パートタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄			B41	

オンライン自主応募可
地方自治体のみ可

就業地住所

大分県別府市

職業分類

096-01
057-01

産業分類

682	不動産代理業・仲介業
-----	------------

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ アナブキハウジングサービス 株式会社 穴吹ハウジングサービス
所在地	〒760-0027 香川県高松市紺屋町3番地6 ホームページ https://www.anabuki-housing.co.jp/

2 仕事内容

職種	分譲マンション管理員/日興パレスグランテージ別府
仕事内容	[マンション共用部の清掃] ・玄関、廊下、階段、エレベーター、駐車場等の掃き拭き ほうき、タオル、モップなど使用します。 *重たい物を持ちたり、危険な作業はありません。 [建物・設備の巡回点検] *専門知識不要 ・目視確認(外壁に異常がないか、電球が切れていないか等) ・簡単な電球交換(高所は業者等が交換します)。 [受付対応] ・居住者・来訪者からの相談や書類の受付(一次対応) *直行直帰のお仕事です。 *変更範囲:会社の定める業務
雇用形態	パート労働者 正社員以外の名称 正社員登用 なし 正社員登用の実績(過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり(4ヶ月未満) 令和6年6月3日 ~ 令和6年9月15日 契約更新の可能性 あり(条件付きで更新あり) 契約更新の条件 契約期間満了時の業務量、能力、業務成績、勤務態度 業務の進捗状況などにより判断

就業場所	〒874-0919 大分県別府市石垣東10丁目5-45 「日興パレスグランテージ別府」 *10階建て・95戸のマンションです。 JR日豊本線/別府大学駅 から 徒歩17分 エアコン・トイレあり(管理員室)、エレベーターあり 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙) 敷地内禁煙		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 会社の定める管理物件または営業所(転居を伴わない範囲)
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル	スマートフォン使用あり(会社携帯:勤怠打刻、社内連絡用)。 *就業時間中のみ貸与 *使用方法はご説明しますので、ご安心ください。		
必要な免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 1ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

時間額(a+b)	950円 ~ 950円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(時間換算額)	950円 ~ 950円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項	*月上限5000円 通勤手当:自宅から勤務先まで直線距離2km以上必要 *3ヶ月定期を購入していただき、毎月1ヶ月分を支給します。
賃形態等	時給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給(上限あり) 月額 5,000円
賃締切日	固定(月末以外) 毎月 15日
賃支払日	固定(月末以外) 当月 30日
昇給	なし
賞与	なし 年回(前年度実績)



事業所名	株式会社 穴吹ハウジングサービス
------	------------------

求人票 (パートタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 勤務日：月・火・水・木・金・祝（月～金が祝日の場合は出勤） *残業は基本ありませんが、緊急に対応が必要な場合はお願いする場合があります。 例) 漏水や火災の発生、急病者対応など
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 週所定労働日数 週5日 ~ 週5日
休日等	土日 その他 週休二日制 毎 週 *長期休暇は、調整のうえ決定します。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 なし	再雇用制度 なし 勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <input checked="" type="checkbox"/> お母 世帯用 <input checked="" type="checkbox"/> お母		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 3,980人 就業場所 1人 (うち女性 0人) (うちパート 1人)	設立年 昭和58年 資本金 1億円 労働組合 なし	
事業内容	1 分譲マンション管理業務全般 2 賃貸マンション管理・家賃管理・賃貸仲介 3 インテリア・家電製品の販売		
会社の特長	「わたしたちは、しあわせ『感』理を実現します。」という企業理念のもと、お客様起点で期待値+αを提案し、安心・安全・快適な住生活サービスを提案し続けます。		
役員/代表者名	代表取締役社長 新宮 章弘	法人番号 5470001000435	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績	なし		

求人に関する特記事項

*資格・経験は不問です。
*雇用期間：令和6年9月16日以降は1年毎の契約更新
*再雇用：健康状態、勤務状況等を総合的に判断し決定
*オンライン研修：管轄の営業所で実施（1日5時間）
*制服貸与/靴はご用意ください（スニーカー等）
*年齢による雇止め規定あり

*オンライン自主応募可（ハローワーク紹介状不要）

・応募書類は、郵送（*送付状無し・三つ折り・普通郵便）
又はメールでお送り下さい。

・履歴書は手書きでなくても構いません。
*顔写真はカラーのものをお使いください。

<お問い合わせ時間>

平日9:00~12:00、13:00~18:00

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験 <input checked="" type="checkbox"/> その他
結果通知	書類選考結果通知 <input checked="" type="checkbox"/>	面接選考結果通知	書類到着後 5日以内 面接後 14日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール <input checked="" type="checkbox"/> その他
日時	随時		
選考場所	〒870-0034 大分県大分市都町3-1-1 大分センタービル4F *1Fに「福岡銀行大分支店」さんがあります。 JR/大分駅 から 徒歩11分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <input checked="" type="checkbox"/> その他	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ	郵送の送付場所 〒812-0037 福岡県福岡市博多区御供所町2-63-10F 採用担当 高田宛 応募書類の返戻 選考後は返却
担当者	採用専任室 タカダ 高田 電話番号 080-3242-3706 内線 () FAX Eメール ka-takada@anabuki-housing.co.jp		選考に関する特記事項 書類選考後、選考結果等をお知らせいたします。 筆記試験：適性検査（性格診断：選択丸付け方式）