



求人番号

28020-2644751

事業所番号

2802-918367-2

受付年月日 令和7年2月7日

紹介期限日 令和7年4月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	032			

就業地住所

兵庫県神戸市中央区

職業分類

057-01

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ダイキョウアステージ コウベシテン 株式会社 大京アステージ 神戸支店
所在地	〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号 ホームページ

2 仕事内容

職種	専任代行管理員 (尼崎市・西宮市・芦屋市・川西市・宝塚市)
仕事内容	専任代行管理員 (既存管理員の代行業務) 支店直属の嘱託社員として、現行管理員が休暇・病欠その他の事由により、勤務出来ない場合、管理員の代行者として当該マンションの管理員業務を代行します。 (尼崎市・西宮市・川西市・宝塚市・芦屋市内) 管理員としての業務は以下の通りです。 1. 清掃業務、立ち合い業務 2. 受付業務、目視による巡回・点検業務 3. 報告・連絡業務 4. 緊急時対応業務 ※変更の範囲：会社の定める業務に変更する場合があります。
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 嘱託社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣遣負・等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 職務遂行能力。上司よりの評価。

就業場所	事業所所在地と同じ 〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号 J R神戸線「三宮」駅 から 徒歩6分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤働の性	あり 転勤範囲 神戸支店管轄物件内
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル			
必要免許・資格	不問		
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	153,100 円 ~ 153,100 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 153,100 円 ~ 153,100 円
手当 (b)	月平均労働日数 (20.5 日)
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	その他手当付記事項
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25 日
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



28020-2644751

事業所番号



2802-918367-2 (2/2)

事業所名	株式会社 大京アステージ 神戸支店
------	-------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は 07時 30分 ~ 16時 00分 の間の 7時間 程度 就業時間に関する特記事項 業務を代行するマンションにより勤務開始・終了の時刻が変更となる場合があります。
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 突発的な臨時業務が発生または予想を上回る困難な案件が集中する場合 (大規模なクレームや事故対応等)
休憩時間	90分 年間休日数 118日
休日等	水 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 なし	再雇用制度 なし 勤務延長 なし
入居可能住宅			
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 7,431人 就業場所 41人 (うち女性 9人) (うちパート 0人)	設立年 昭和44年 資本金 2億円 労働組合 なし
事業内容	マンション管理業 (雇用保険番号: 1307-340431-7)	
会社の特長	株式会社オリックスグループに属し、現在マンション管理棟数は全国1位で、着実に管理棟数は増加しており、お客様(居住者)の評価も高い。	
役員/代表者名	代表取締役社長 真島 吉丸	法人番号 9011001035372
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

- 入社時健康診断あり(費用会社負担)
- 入社時研修4日間
- 入社にあたっては、保証人様が必要です。
- マイカー通勤不可。
- 代行業務がない場合は、支店内での事務処理業務となります。
- 書類選考後、選考結果を7日以内に連絡します。
- 雇止め規定があります。

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号 JR神戸線「三宮」駅 から 徒歩6分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 面接時、印鑑とボールペンをご持参ください。		
担当者	MS業務課 イケダ 池田 電話番号 078-232-2021 内線 () FAX 078-232-2020 Eメール		