



求人番号

28020-2371951

事業所番号



2802-918367-2

受付年月日 令和7年2月5日

紹介期限日 令和7年4月30日

## 求人票 (フルタイム)

|      |                   |
|------|-------------------|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する |
|------|-------------------|

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 識別欄 |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

就業地住所

|        |
|--------|
| 兵庫県西宮市 |
|        |
|        |

職業分類

057-01

産業分類

|     |          |
|-----|----------|
| 922 | 建物等維持管理業 |
|-----|----------|

## 1 求人事業所

|      |   |
|------|---|
| 事業所名 | カブシキガイシャ ダイキョウアステージ コウベシテン<br>株式会社 大京アステージ 神戸支店 |
| 所在地  | 〒651-0088<br>兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号<br>ホームページ    |

## 2 仕事内容

|        |   |
|--------|---|
| 職種     | マンション管理員 (西宮市)  |
| 仕事内容   | 1. 共用部分の清掃業務<br>2. 受付業務<br>3. 目視による施設・設備等の巡回・点検業務<br>4. 工事・点検等の立ち合い業務<br>5. 報告・連絡業務<br>6. 緊急時対応業務<br>7. その他<br>※変更の範囲：会社の定める業務に変更する場合があります。 |
| 雇用形態   | 正社員以外<br>正社員以外の名称 嘱託社員<br>正社員登用 なし<br>正社員登用の実績 (過去3年間)  |
| 派遣遣負・等 | 就業形態 請負<br>労働者派遣事業の許可番号   |
| 雇用期間   | 雇用期間の定めあり (4ヶ月以上)<br>1年<br>契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり)<br>契約更新の条件<br>職務遂行能力。管理組合様からの評価。   |

|          |  |
|----------|--|
| 就業場所     | 〒662-0873<br>兵庫県西宮市一ヶ谷町1番62<br>阪急西宮北口駅<br>阪急西宮北口駅からバス18分 大社町下車 徒歩5分<br>阪急甲陽園駅からバス12分 六軒下車 徒歩5分<br>受動喫煙対策 あり (屋内禁煙) |
| マイ通勤力    | 不可<br>転勤可能性 あり 転勤範囲<br>同一事業所内でのマンションを異動していただく場合があります。  |
| 年齢       | 不問<br>年齢制限該当事由 不問  |
| 学歴       | 不問   |
| 必要経験等    | 必要な経験・知識・技能等 不問  |
| 必PC要スキル  |  |
| 必要な免許・資格 | 不問   |
| 試用期間     | 試用期間なし 期間<br>試用期間中の労働条件  |

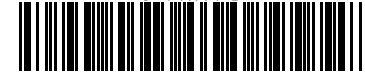
## 3 賃金・手当 (1/2)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 月額 (a+b)              | 152,540 円 ~ 152,540 円                                      |
| ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) |  |
| 基本給 (a)               | 基本給 (月額平均) 又は時間額 144,340 円 ~ 144,340 円<br>月平均労働日数 (20.5 日) |
| 定額の手当 (b)             | 管理 手当 8,200 円 ~ 8,200 円                                    |
| 支払われる手当 (b)           | 手当 円 ~ 円   |
| 固定残業代 (c)             | なし (円 ~ 円)<br>固定残業代に関する特記事項                                |
| その他手当付記事項 (d)         |  |
| 賃形態等                  | 月給 円 ~ 円<br>その他内容  |
| 通手動当                  | 実費支給 (上限なし)  |
| 賃締切日                  | 固定 (月末)  |
| 賃支払日                  | 固定 (月末以外) 翌月 25 日  |
| 昇給                    | なし   |
| 賞与                    | なし 年 回 (前年度実績)   |



28020-2371951

事業所番号



2802-918367-2 (2/2)

|      |                   |
|------|-------------------|
| 事業所名 | 株式会社 大京アステージ 神戸支店 |
|------|-------------------|

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

|         |  |
|---------|--|
| 就業時間    | (1) 09時 00分 ~ 17時 00分<br>(2) ~<br>(3) ~<br>又は ~ の間の 時間<br>就業時間に関する特記事項                             |
| 時間外労働時間 | 時間外労働なし 月平均 時間<br>36協定における特別条項 あり<br>特別な事情・期間等<br>突発的な臨時業務が発生または予想を上回る困難な案件が集中する場合(大規模なクレームや事故対応等) |
| 休憩時間    | 60分 年間休日数 119日   |
| 休日等     | 水 日 祝日<br>週休二日制 毎 週<br>6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日   |

## 5 その他の労働条件等

|          |                              |       |       |
|----------|------------------------------|-------|-------|
| 加入保険     | 雇用 労災 公災 健康 厚生<br>財形 その他 ( ) | 退職金共済 | 退職金制度 |
|          |                              | 未加入   | なし    |
| 企業年金     | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金         |       |       |
|          | 定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし      |       |       |
| 入居可能住宅   | 単身用 ( )<br>世帯用 ( )           |       |       |
| 利用可能託児施設 | なし<br>託児施設に関する特記事項           |       |       |

## 6 会社の情報

|          |   |                                 |             |
|----------|---|---------------------------------|-------------|
| 企業情報     | 従業員数 7,431人<br>就業場所 1人<br>(うち女性 0人)<br>(うちパート 0人)                 | 設立年 昭和44年<br>資本金 2億円<br>労働組合 なし |             |
| 事業内容     | マンション管理業<br>(雇用保険番号: 1307-340431-7)                               |                                 |             |
| 会社の特長    | 株式会社オリックスグループに属し、現在マンション管理棟数は全国1位で、着実に管理棟数は増加しており、お客様(居住者)の評価も高い。 |                                 |             |
| 役員/代表者名  | 代表取締役社長 真島 吉丸   | 法人番号 9011001035372              |             |
| 就業規則     | フルタイム あり  | パートタイム あり                       |             |
|          | 職務給制度 なし  | 復職制度 なし                         |             |
| 育児休業取得実績 | なし  | 介護休業取得実績 なし                     | 看護休暇取得実績 なし |
| 外国人雇用実績  |   |                                 |             |

## 求人に関する特記事項

- 雇止め規定があります。
- 入社時研修が、4日間あります。
- 入社前に健康診断を弊社指定病院で受診して頂きます。
- 採用に当たっては、身元保証人様が1名必要です。
- 男女問わずご活躍できる職場でございます。

## 7 選考等

|       |   |      |  |
|-------|---|------|--|
| 採用人数  | 1人  | 募集理由 |  |
| 選考方法  | 書類選考 面接(予定 1回) 筆記試験 その他   |      |  |
| 結果通知  | 書類選考結果通知 面接選考結果通知<br>書類到着後 7日以内 面接後 7日以内  |      |  |
| 通知方法  | 求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他  |      |  |
| 日時    | 随時  |      |  |
| 選考場所  | 〒651-0088<br>兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号<br>JR神戸線「三宮」駅 から 徒歩6分  |      |  |
| 応募書類等 | ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付)<br>職務経歴書 ( )<br>送付方法 Eメール 郵送<br>求職者マイページ<br>郵送の送付場所<br>〒651-0088<br>兵庫県神戸市中央区小野柄通4丁目1番22号<br>応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄 |      |  |
|       | 選考に関する特記事項<br>面接時、ボールペンと印鑑をご持参ください。   |      |  |
| 担当者   | 業務管理課<br>オカモト 岡本<br>電話番号 078-232-2021 内線 ( )<br>FAX 078-232-2020<br>Eメール  |      |  |