求人番号
27030-31666961
事業所番号
1308-628216-1

受付年月日　令和8年10月16日　　紹介期限日　令和8年12月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所	大阪府大阪市中央区
職業分類	007-02 089-01
産業分類	922　建物等維持管理業

1　求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ　カンサイシテン 新栄不動産ビジネス株式会社　関西支店
所在地	〒 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋１丁目５－５ アーバンＢＬＤ心斎橋ビル３階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2　仕事内容

職種	設備技術員
仕事内容	ビル設備管理 ・電気／空調／消防／衛生関連の管理 ・見積作成、積算あり ・現場巡回管理 ・レポート作成 再雇用制度あり、貢献のある方は最長７５歳まで勤務可能です。 設備、管理人経験者歓迎 【変更範囲：変更なし】
雇用形態	正社員 正社員登用 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等　就業形態	派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号	派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋１丁目５－５ アーバンＢＬＤ心斎橋ビル３階 大阪メトロ　御堂筋線／長堀鶴見緑地線　心斎橋駅　から　徒歩3分 受動喫煙対策　あり（屋内禁煙）
マイカー通勤	不可
転勤の可能性	なし
年齢	年齢制限　あり（59歳以下） 年齢制限該当事由　定年を上限 定年年齢が６０歳のため
学歴	不問
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　あれば尚可 ・設備管理経験あれば尚可
必要なPCスキル	
必要な免許・資格	・設備関連資格あれば尚可
試用期間	**試用期間あり**　期間　６ヶ月 試用期間中の労働条件　同条件

3　賃金・手当

（１／２）

月額（ａ＋ｂ）	**255,000 円 ～　300,000 円** ※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）
基本給（ａ）	基本給（月額平均）又は時間額　200,500 円 ～ 235,070 円 月平均労働日数（20.2 日）
定額的に支払われる手当（ｂ）	手当　円 ～　円 手当　円 ～　円 手当　円 ～　円 手当　円 ～　円
固定残業代（ｃ）	**あり**　（ 54,500 円 ～ 64,930 円） 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、３５時間を超える時間外労働は追加で支給
その他手当付記事項（ｄ）	インセンティブ制度あり ・受注インセンティブ：受注利益の３～５％
賃金形態等	月給　円 ～　円 その他内容
通勤手当	実費支給（上限あり）　月額　30,000 円
賃金締切日	固定（月末）
賃金支払日	固定（月末以外）　翌月　25 日
昇給	**あり**（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　0 円 ～ 10,000 円（前年度実績）
賞与	**あり**（前年度実績　あり）　年２回（前年度実績） 賞与月数　計　1.50ヶ月分（前年度実績）

受付年月日　令和8年10月16日　　　紹介期限日　令和8年12月31日

求人票（フルタイム）

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社　関西支店

求人番号
27030-31666961
事業所番号
1308-628216-1　（２／２）

4　労働時間

就業時間	（１）　08時 30分　～　17時 30分 （２）　　　　　　　～ （３）　　　　　　　～ 又は　　　　　～　　　　　の間の　時間
	就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり　月平均　20時間 36協定における特別条項　なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分　　年間休日数　122日
休日等	土　日　祝日　その他 週休二日制　毎　週 年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険	雇用　労災　~~公災~~　健康　厚生 ~~財形~~　~~その他（　　　　　）~~	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
企業年金	~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　~~確定給付年金~~		

定年制　あり　（一律　60歳）　　再雇用制度　あり　（上限　75歳まで）　　勤務延長　なし

入居可能住宅　単身用　あり　~~世帯用　あり~~

利用可能託児施設　なし

託児施設に関する特記事項

6　会社の情報

企業情報	従業員数　677人 就業場所　10人 （うち女性　3人） （うちパート　0人）	設立年　昭和46年 資本金　5,000万円 労働組合　なし
事業内容	総合ビル管理業 労働者派遣事業	
会社の特長	全国６００ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役職／代表者名	関西支店長 山本　雄希	法人番号　7011101062153
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
	職務給制度　あり	復職制度　なし

育児休業取得実績　あり　　介護休業取得実績　なし　　看護休暇取得実績　なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

給与は、年齢・経験・資格を考慮いたします。
昇給・賞与は本人の評価による。

電話連絡の上、応募書類を関西支店宛へ郵送して下さい。
書類到着後７日程度でご連絡します。

お持ちの方は応募書類にメールアドレスの記載をお願いします。

再雇用制度あり、貢献のある方は最長７５歳まで勤務可能です。

※応募にはハローワークの紹介状が必要です。

7　選考等

採用人数	2人　　募集理由
選考方法	書類選考　面接（予定　2回）　~~筆記試験~~　~~その他~~
結果通知	~~即　決~~　書類選考結果通知　書類到着後　7日以内　面接選考結果通知　面接後　14日以内　~~その他~~
通知方法	~~求職者マイページに連絡~~　~~郵送~~　電話　Eメール　~~その他~~
日時	その他　後日連絡
選考場所	〒 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋１丁目５－５ アーバンＢＬＤ心斎橋ビル３階 大阪メトロ　御堂筋線／長堀鶴見緑地線　心斎橋駅　から　徒歩3分
応募書類等	ﾊﾛｰﾜｰｸ紹介状　履歴書（写真貼付） 職務経歴書　~~ジョブ・カード~~　~~その他~~
	送付方法 ~~Eメール~~　郵送 ~~求職者マイページ~~
	郵送の送付場所 〒 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋１丁目５－５ アーバンＢＬＤ心斎橋ビル３階
	応募書類の返戻　求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者	関西支店長 ヤマモト 山本 電話番号　06-4704-0385　　内線（　　） FAX　06-4704-0387 Eメール kansai@s-mt.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。