

求人番号

27030-13154641

事業所番号

2703-624472-2

受付年月日

令和6年4月15日

紹介期限日

令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

034

就業地住所

大阪府大阪市中央区

職業分類

048-08

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ エステムプランニング
株式会社エステムプランニング

所在地

〒 542-0081
大阪府大阪市中央区南船場 2 - 9 - 1 4 N E ビル 4 F

ホームページ

http://www.estem-p.co.jp/

2 仕事内容

職種

賃貸管理

仕事内容

・賃貸仲介会社への定期的なルート訪問
・オーナー様への募集条件の提案および交渉
・重要事項説明の実施 など賃貸管理に関する業務

【変更範囲：変更なし】

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負等

就 業 形 態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒 542-0081
大阪府大阪市中央区南船場 2 - 9 - 1 4 N E ビル 4 F

大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 から 徒歩8分

受動喫煙対策

あり（屋内禁煙）
敷地内有

マイ通勤

不可

転可勤能の性

なし

年齢

年齢制限 あり （59歳以下）
年齢制限該当事由 定年を上限

定年（60歳）のため

学歴

不問

必要経験等

必要な経験・知識・技能等 あれば尚可

賃貸仲介会社での勤務経験者
マンション管理会社での勤務経験 など

必要スキル

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当（1/2）

月額（a+b）

303,000 円 ～ 303,000 円

※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額

155,000 円 ～ 155,000 円

月平均労働日数（20.0 日）

住宅手当

20,000 円 ～ 20,000 円

業務手当

45,000 円 ～ 45,000 円

食事手当

3,000 円 ～ 3,000 円

その他手当

円 ～ 円

固定残業代

あり （ 80,000 円 ～ 80,000 円）

固定残業代に関する特記事項
時間外手当は、時間外労働時間の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、4 3 時間を超える時間外労働は追加で支給。

家族手当

配偶者：10,000 円
子一人：10,000 円
子二人：15,000 円
三人目以降：5,000 円ずつ増額

宅地建物取引士：10,000 円

賃貸不動産経営管理士：5,000 円

賃形態金等

月給

円 ～ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり）

月額 50,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外）

当月 25 日

昇給

なし

賞与

あり（前年度実績 あり）

年 3 回（前年度実績）
賞与月数 計 5.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名

株式会社エステムプランニング

求人票（フルタイム）

求人番号

27030-13154641

事業所番号

2703-624472-2（2／2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 10時 00分 ～ 18時 30分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 20 時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
繁忙期の時、年6回を限度として1ヶ月79時間まで
1年720時間までできる。

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

その他
週休二日制 毎 週
シフト制
年末年始・夏期休暇・GW
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 43人
就業場所 38人
（うち女性 13人）
（うちパート 0人）

設立年 平成10年
資本金 9,000万円
労働組合 なし

事業内容

ビル・マンションの賃貸管理業、不動産販売代理・仲介、損害保険業、飲食事業。

会社の特長

平成10年設立で、関連会社日商エステムの自社ブランド分譲マンション他の賃貸管理を行い、業績は順調に伸びている。

役員／代表者名

代表取締役
森 智寛

法人番号 9120001075566

就業規則

フルタイム あり

パートタイム なし

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業取得実績 なし

介護休業取得実績 なし

看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績 あり

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

7 選考等

採用人数

2人

募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回）筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知

即日決 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

その他 後日連絡

選考場所

〒 542-0081

大阪府大阪市中央区南船場2-9-14 NEビル4F

大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 から 徒歩8分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法
Eメール 郵送
~~求職者マイページ~~

郵送の送付場所
〒 542-0081
大阪府大阪市中央区南船場2-9-14 NEビル4F

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

総務部課長

ソウマ 相馬

電話番号 06-7660-1122 内線（ ）
FAX 06-7660-1120
Eメール ksouma@estem-p.co.jp