



求人番号

27010-53500841

事業所番号

2701-402733-9

受付年月日 令和6年10月3日

紹介期限日 令和6年12月31日

求人票 (フルタイム)

| | | | | |
|------|-------------------|-----|-----|--|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する | | | |
| 識別欄 | 087 | Q49 | 052 | |
| | B60 | B65 | | |

就業地住所

| |
|----------|
| 大阪府大阪市北区 |
| |
| |

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

| | |
|------|--|
| 事業所名 | カブシキガイシャ ハセコウコミュニティ 株式会社 長谷工コミュニティ |
| 所在地 | 〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F ホームページ https://www.haseko-hcm.co.jp |

2 仕事内容

| | |
|--------|--|
| 職種 | 分譲マンション管理員 (大阪市北区) 【60歳以上歓迎】 |
| 仕事内容 | 分譲マンションの日常管理 ・【窓口業務】居住者の問い合わせ等に対応 ・【巡回業務】建物、設備等に異常がないかどうか点検 (電球が切れていないか等) ・【立会業務】業者等の点検業務実施状況をチェック ・【清掃業務】マンションの廊下やエントランス等の清掃 ※60歳、65歳以上応募可能。 長谷工コミュニティでは、研修充実。慣れるまで丁寧な指導します 延長制度により、男女ともに高齢者の方が多く活躍されています。 ※試用期間 (3ヶ月) 後、原則3月までの契約を行い以降1年更新 変更範囲: 変更なし |
| 雇用形態 | 正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間) |
| 派遣・請負等 | 就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 |
| 雇用期間 | 雇用期間の定めあり (4ヶ月未満) 3ヶ月 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 原則更新: 試用期間後、原則3月までの契約を行い以降1年更新 |

| | |
|------|--|
| 就業場所 | 〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋四丁目7番7 ラシユレ扇町公園 (14F 66戸) 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 から 徒歩1分 JR大阪環状線「天満」駅 徒歩5分 阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩11分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙) |
|------|--|

| | | | |
|------|----|-------|----|
| マイ通勤 | 不可 | 転勤可能性 | なし |
|------|----|-------|----|

| | |
|----|-------------------|
| 年齢 | 不問 年齢制限該当事由 不問 |
|----|-------------------|

| | |
|----|---------|
| 学歴 | 必須 高校以上 |
|----|---------|

| | |
|-------|-----------------|
| 必要経験等 | 必要な経験・知識・技能等 不問 |
|-------|-----------------|

| | |
|-------|--------------------------|
| 必要スキル | ワード/エクセル入力程度 メールができる方 |
|-------|--------------------------|

| | |
|----------|----|
| 必要な免許・資格 | 不問 |
|----------|----|

| | |
|------|---------------------------------|
| 試用期間 | 試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件 |
|------|---------------------------------|

3 賃金・手当 (1/2)

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 月額 (a+b) | 154,100円 ~ 154,100円 |
| ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) | |
| 基本給 (月額平均) 又は時間額 | 154,100円 ~ 154,100円 |
| 月平均労働日数 (25.7日) | |
| 賃金の支払方法 | 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 |
| 固定残業代 | なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項 |
| 賞与 | なし 年回 (前年度実績) |
| 賞与形態等 | 月給 円 ~ 円 その他内容 |
| 通手動当 | 実費支給 (上限なし) |
| 賞締切日 | 固定 (月末) |
| 賞支払日 | 固定 (月末以外) 翌月 25日 |
| 昇給 | なし |



27010-53500841



2701-402733-9 (2/2)

| | |
|------|----------------|
| 事業所名 | 株式会社 長谷工コミュニティ |
|------|----------------|

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

| | |
|---------|---|
| 就業時間 | (1) 09時 00分 ~ 16時 00分 (2) 09時 00分 ~ 13時 00分 (3) ~ ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) 月火木土 休憩 12時~13時 (2) 火金 休憩なし 4D6H+2D4H(32H) 月平均労働時間 138.20H |
| 時間外労働時間 | 時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 |
| 休憩時間 | 60分 年間休日数 56日 |
| 休日等 | 日 その他 週休二日制 なし 年末年始 12/31~1/3 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日 |

5 その他の労働条件等

| | | | | | |
|----------|------------------------------|--------------|-------|------|----|
| 加入保険 | 雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () | 退職金共済 | 退職金制度 | | |
| 企業年金 | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 | 未加入 | なし | | |
| 定年制 | なし | 再雇用制度 | なし | 勤務延長 | なし |
| 入居可能住宅 | 単身用 () 世帯用 () | | | | |
| 利用可能託児施設 | なし | 託児施設に関する特記事項 | | | |

6 会社の情報

| | | | | | |
|----------|--|--|----|----------|----|
| 企業情報 | 従業員数 7,100人 就業場所 1人 (うち女性 0人) (うちパート 0人) | 設立年 昭和53年 資本金 28億4,000万円 労働組合 なし | | | |
| 事業内容 | マンション施工実績ナンバーワンの長谷工グループにおいて、マンション居住者の快適な生活をサポートするマンション管理事業(清掃含む)を行っています。 | | | | |
| 会社の特長 | 「素敵生活、サポートします」をスローガンに理想のマンションライフ実現に向け、様々な生活支援サービスを提供しています。近年はマンション以外の商業施設等の管理も積極的に展開しています。 | | | | |
| 役員/代表者名 | 代表取締役社長 谷 信弘 | 法人番号 6010401024062 | | | |
| 就業規則 | フルタイム あり | パートタイム あり | | | |
| 職務給制度 | なし | 復職制度 | なし | | |
| 育児休業取得実績 | あり | 介護休業取得実績 | なし | 看護休暇取得実績 | なし |
| 外国人雇用実績 | | | | | |

求人に関する特記事項

・初回雇用期間は3ヶ月(試用期間)とし、2回目は3月までの契約で原則更新、3回目からは4月より1年契約の更新となります。
※雇い止め規定あり。
※60歳以上の方(男女共に)多くご活躍されています。
※マイカー、バイク、自転車通勤不可
※応募にはハローワークの紹介状が必要です。右記応募書類と共に郵送下さい。
※自社研修センター完備。未経験者の方でも勤務出来ます。(経験・資格不要)
※制服貸与
★2ヶ月に1回平日夜に開催される理事会に出席をお願いします。弊社社員同席

7 選考等

| | | | | | |
|------------|---|-----------|------|------|-----|
| 採用人数 | 1人 | 募集理由 | 欠員補充 | | |
| 選考方法 | 書類選考 | 面接(予定 2回) | 筆記試験 | その他 | |
| 結果通知 | 書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 20日以内 面接後 10日以内 | その他 | | | |
| 通知方法 | 求職者マイページに連絡 | 郵送 | 電話 | Eメール | その他 |
| 日時 | その他 [後日連絡] | | | | |
| 選考場所 | 〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 大阪メトロ各線 堺筋本町駅 から 徒歩2分 | | | | |
| 応募書類等 | ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他] 送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄 | | | | |
| 選考に関する特記事項 | | | | | |
| 担当者 | 関西LM人事総務部 採用課 タニムラ 谷村 電話番号 06-6223-7765 内線 () FAX 06-6223-7791 Eメール | | | | |