



求人番号

27010-50685041

事業所番号

2701-402733-9

受付年月日 令和6年9月13日

紹介期限日 令和6年11月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	B60	006 B65		

就業地住所

大阪府大阪市住吉区

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ハセコウコミュニティ 株式会社 長谷工コミュニティ
所在地	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F ホームページ <a href="https://www.haseko-hcm.co.jp">https://www.haseko-hcm.co.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	分譲マンション管理員 (大阪市住吉区) 【60歳以上歓迎】
仕事内容	分譲マンションの日常管理人 ・【窓口業務】居住者の問い合わせ等に対応 ・【巡回業務】建物、設備等に異常がないかどうか点検 (電球が切れていないか等) ・【立会業務】業者等の点検業務実施状況をチェック ・【清掃業務】マンションの廊下やエントランス等の清掃  ※60歳65歳以上応募可能。 長谷工コミュニティでは、研修充実。慣れるまで丁寧な指導します 延長制度により、男女ともに高齢者の方が多く活躍されています。 ※試用期間 (3ヶ月) 後、原則3月までの契約を行い以降1年更新 変更範囲: 変更なし
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員  正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣遣負等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月未満) 3ヶ月 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 原則更新: 試用期間後、原則3月までの契約を行い以降1年更新

## 3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額 (a+b) 181,000円 ~ 181,000円 ※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 181,000円 ~ 181,000円 月平均労働日数 (23.2日)
定額の手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25日
昇給	なし
賞与	なし 年回 (前年度実績)

就業場所	〒558-0011 大阪府大阪市住吉区苅田2丁目13番18号 メイツABIKOリユクス (7F 89F)  地下鉄御堂筋線 あびこ駅 から 徒歩8分 JR阪和線「我孫子町」駅 徒歩13分  受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能の性 なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必PC要スキル	ワード・エクセル入力程度
必要な免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件



事業所名	株式会社 長谷工コミュニティ
------	----------------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 08時 00分 ~ 16時 00分 (2) 09時 00分 ~ 17時 00分 (3) 09時 00分 ~ 16時 00分 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 (1) 月木 (2) 火水金土 (3) 第4土 (4) 第5土 9時~15時 休憩12時~13時 6D7H (42H) 月間労働時間162.25H
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 86日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 なし 年末年始12/31~1/3、夏季休暇3日、第1土曜日 6月調整休日1回 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 ( ) 世帯用 ( )		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 7,100人 就業場所 1人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 昭和53年 資本金 28億4,000万円 労働組合 なし
事業内容	マンション施工実績ナンバーワンの長谷工グループにおいて、マンション居住者の快適な生活をサポートするマンション管理事業(清掃含む)を行っています。	
会社の特長	「素敵生活、サポートします」をスローガンに理想のマンションライフ実現に向け、様々な生活支援サービスを提供しています。近年はマンション以外の商業施設等の管理も積極的に展開しています。	
役員/代表者名	代表取締役社長 谷 信弘	法人番号 6010401024062
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

## 求人に関する特記事項

- ・初回雇用期間は3ヶ月(試用期間)とし、2回目は3月までの契約で原則更新、3回目からは4月より1年契約の更新となります。  
※雇い止め規定あり
- ※60歳以上の方(男女共に)多くご活躍されています。
- ※マイカー通勤について：自転車、バイク通勤不可。
- ※応募にはハローワークの紹介状が必要です。右記応募書類と共に郵送下さい。
- ※自社研修センター完備。未経験者の方でも勤務出来ます。(経験・資格不要)
- ※制服貸与
- ★2カ月に1回第3or第4の土・水曜に開催される理事会に出席をお願いします。  
弊社社員同席

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接(予定 2回) 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 20日以内 面接後 10日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	その他 [後日連絡]	
選考場所	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 大阪メトロ各線 堺筋本町駅 から 徒歩2分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ ] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
	選考に関する特記事項	
担当者	関西LM人事総務部 採用課 タニムラ 谷村 電話番号 06-6223-7765 内線 ( ) FAX 06-6223-7791 Eメール	