

求人番号

27010-22093641

事業所番号

2701-928522-0



受付年月日 令和6年4月15日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄		001		Z54	

就業地住所	職業分類
大阪府大阪市北区	047-01
	産業分類
681	建物売買業，土地売買業

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンハンバイカブシキガイシャ カンサイジムシヨ 住友不動産販売株式会社 関西事務所
所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4-4-9 淀屋橋ミッドキューブ3階
ホームページ	https://www.stepon.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産営業／大阪市北区／賃貸仲介	
仕事内容	★不動産賃貸仲介営業職 ・貸したいお客様と借りたいお客様を繋ぐ賃貸仲介営業のお仕事です。お客様と一度きりではない長いお付き合いが出来、信頼を積み上げていくことが出来ます ・安心の住不グループ・全国最大級の直営店舗によるネットワークで、営業活動を強く後押しします ・ホームページや広告をご覧のお客様から、ご来店・お問い合わせをいただく反響営業スタイルです ・転勤なし（管理職除く）、週休2日制、年間休日120と、働きやすい環境です ・将来的に、他業種への職種変更のチャレンジも可能です ※仕事内容は、会社の指定する業務に変更することがあります	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1-1-3-3100 大阪駅前第3ビル31階 当社「賃貸梅田」営業センター JR東海道本線 大阪駅 から 徒歩6分		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	あり 転勤範囲 特記事項欄参照
年齢	年齢制限 あり（44歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図るため若年者を募集		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3か月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額（a+b） 216,500円 ～ 390,000円 ※（固定残業代がある場合はa+b+c）		
基本給（a）	基本給（月額平均）又は時間額 178,500円 ～ 305,000円 月平均労働日数（20.4日）		
手当（b）	手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円 手当 円 ～ 円		
固定残業代（c）	あり（38,000円 ～ 85,000円） 固定残業代に関する特記事項 営業手当は固定残業代として、時間外の有無に関わらず36時間（上限）～27時間（下限）分を支給。この時間を超える場合は、別途支給（その中間は基本給額に応じて逡減する）。		
その他手当（d）	※c欄に記載された時間数は、固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込や実績を示すものではありません。		
賃形態金等	月給 円 ～ 円 その他内容		
通手勤当	実費支給（上限なし）		
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 当月 20日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 0円 ～ 3,500円（前年度実績）		
賞与	あり（前年度実績 あり） 賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）		

事業所名

住友不動産販売株式会社 関西事務所

求人票（フルタイム）

求人番号

27010-22093641

事業所番号

2701-928522-0 (2/2)

4 労働時間

就業時間

(1) 09時 30分 ~ 18時 20分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 30 時間

36協定における特別条項 あり

特別な事情・期間等

顧客都合による対応等、年6回を限度として月4 5 時間、年7 2 0 時間まで延長することができる。

休憩時間

60分

年間休日数

120日

休日等

火 水 その他

週休二日制 毎 週

GW、夏季・年末年始休暇あり

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他 ()~~

未加入

あり (勤続 3年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり (一律 60歳)

再雇用制度 あり (上限 65歳まで)

勤務延長 なし

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~

世帯用 ~~あり~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 3,353人

就業場所 18人

(うち女性 5人)

(うちパート 人)

設立年 昭和50年

資本金 29億7,000万円

労働組合 なし

事業内容

不動産売買・賃貸の仲介業務、不動産売買の受託販売業務、不動産の賃貸業務、前各号に付帯する業務

会社の特長

住友不動産グループの中で不動産流通事業を担う当社は、グループの総合力を活かして巡航成長中。「すみふの仲介ステップ」でブランディングの強化を図っています。

役職／代表者名

代表取締役社長 青木 斗益

法人番号 4011101042249

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 あり

外国人雇用実績

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

●勤務地：弊社直営営業センター (通勤範囲内での異動の可能性あり)

※各営業センターの住所についてはホームページをご確認ください

●年次有給休暇は入社月によって異なります。

●賞与は業績賞与となります。

※経験者で前職年収と乖離がある場合、応相談。

●転勤範囲：当社の管轄するすべての事業所の範囲（転居を伴うものを含む）

※原則通勤可能範囲内で配属

*応募にはハローワークの紹介状が必要です

紹介時、事業所管理情報確認のこと

7 選考等

採用人数

1人

募集増員理由 []

選考方法

書類選考

面接 (予定 2回)

筆記試験

その他

結果通知

書類選考結果通知

面接選考結果通知

書類到着後 14日以内

面接後 14日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡

郵送

電話

Eメール

その他

日時

その他 [後日連絡]

選考場所

〒 541-0041

大阪府大阪市中央区北浜 4 - 4 - 9

淀屋橋ミッドキューブ 3 階

各線 淀屋橋駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)

職務経歴書 ~~マイページ~~ [その他]

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送 [求職者マイページ]

郵送の送付場所

〒 541-0041

大阪府大阪市中央区北浜 4 - 4 - 9

淀屋橋ミッドキューブ 3 階

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

選考結果はEメールにてお知らせいたします。必ず、履歴書にEメールアドレスの記載をお願いいたします。

担当者

関西管理課 採用担当

採用担当者

電話番号 050-3111-8457

内線 ()

FAX

Eメール career.change@stepon.co.jp