



受付年月日 令和6年4月12日 紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄					

就業地住所	大阪府八尾市
職業分類	011-99 089-01
産業分類	922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ トウキョウコミュニティー ビルジギョウホンブ ダイニジギョウブ 株式会社 東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部
所在地	〒 541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル4階 ホームページ http://www.tokyu-com.co.jp

2 仕事内容

職種	設備技術員（八尾市）
仕事内容	常駐ビル物件における各種設備にかかわる業務 1. 建築設備機器の操作運転及び監視業務 2. 諸設備の日常保守点検業務 3. 設備・館内異常時の緊急対応業務 4. 外注者による点検や設備改修工事の立会い、作業管理業務 5. その他所轄部署での指示事項やマニュアルに則った業務の実施 業務の変更範囲：マンション・ビル管理業、工事業に関する業務および一般管理部門業務等 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 嘱託社員 正社員登用 あり 正社員登用の実績（過去3年間） 3名
派遣・請負・等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件

就業場所	〒 581-0851 大阪府八尾市上尾町7-1-7 八尾市立屋内プールしぶき 近鉄大阪線「河内山本」駅より近鉄バス乗車「上尾町」バス停から徒歩5分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）
マイ通勤	可 駐車場 あり
転可勤能の性	なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ビル管理・設備管理経験、電気・機械メンテナンス経験
必PC要スキル	エクセルへの数値入力 簡単な点検報告書の作成 PC基本操作
必要な免許・資格	ボイラー取扱技能講習 必須
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	180,000 円 ~ 180,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.3 日) 141,000 円 ~ 141,000 円
調整	手当 39,000 円 ~ 39,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項	残業手当・休日出勤手当・深夜加給手当・年末年始手当
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給（上限なし）
賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 15 日
賃支払金日	固定（月末以外） 当月 25 日
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 1,000 円 ~ 1,000 円（前年度実績）
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 3.20ヶ月分（前年度実績）

求人票（フルタイム）

求人番号

27010-21685441

事業所番号

2701-926568-5（2／2）

事業所名	株式会社 東急コミュニティー ビル事業本部 第二事業部
------	-----------------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1ヶ月単位） （1） 07時 45分 ～ 16時 45分 （2） 12時 30分 ～ 21時 30分 （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項			
	時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等		
	休憩時間	60分	年間休日数	121日
休日等	その他 週休二日制 その他 月10日（1月のみ11日） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日			

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 10,583人 就業場所 2人 （うち女性 0人） （うちパート 0人）	設立年 昭和45年 資本金 16億5,380万円 労働組合 なし
	事業内容 ビル、マンションの総合管理、賃貸・リフォーム・リニューアル工事など。	
会社の特長	東急グループの中核企業で、建物管理業界でトップクラスにランクされ、建物管理のみにとどまらず工事業等も請負い、「総合生活サービス業」を全国ネットで展開中。	
役職／代表者名	代表取締役社長 木村 昌平	法人番号 4010901008681
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業 取得実績 あり 介護休業 取得実績 あり 看護休暇 取得実績 あり		
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

雇止規定有り

7 選考等

採用人数	2人 募集理由 ☒ その他 [新規物件管理開始に伴う募集]		
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 ☒ その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 10日以内	☒ その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール ☒ その他		
日時	その他 [後日連絡]		
選考場所	〒 541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル3階 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋・本町駅 から 徒歩8分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 不要 ☒ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []		
	郵送の送付場所 〒 大阪府大阪市中央区博労町3丁目2番8号 岩田東急ビル5階		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
[選考に関する特記事項]			
担当者	関西支社 企画統括部 人材開発課 高橋 電話番号 06-7166-7823 内線（ ） FAX 06-6252-9691 Eメール		