



求人番号

13080-97529941

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年10月3日

紹介期限日 令和6年12月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する		
識別欄	A22	Z54	

就業地住所

山口県山口市

職業分類

008-01
091-01

産業分類

681	建物業買業, 土地売買業
-----	--------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	スミトモドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社
所在地	〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F
ホームページ	http://www.sumitomo-rd.co.jp/

2 仕事内容

職種	【山口】戸建リフォームのアフターサービス／正社員登用有
仕事内容	リフォーム業界9年連続売上NO1の「新築そっくりさん」定期点検やスポット点検などのアフターサービス業務【具体的には】当社が施工した戸建住宅のお宅を訪問し、点検・メンテナンス等のアフターサービス業務をお任せします。社用車を使って頂き、一日当たり3～5件程のお宅訪問をして、点検や各種対応をお願いします。皆様が対応した事案を商品企画の部門へ展開することもあるやりがいのある仕事です。アフターサービスや施工管理を兼ねる現場が多い中、当社はアフターサービスを専任で担当させていただきます。※経験が浅い方から経験豊富な方まで多数活躍しています。変更の範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 契約更新は勤務成績により決定

就業場所	〒754-0021 山口県山口市小郡黄金町13番23号 当社 新築そっくりさん事業本部 山口営業所 新山口駅 から 徒歩9分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし。山口エリアの管轄内で異動の可能性あり
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 住宅の不具合の原因究明ができる方、ハウスメーカー等での工事管理、アフター業務経験等大工・多能工などの建設現場の経験のある方歓迎。建築業界へ戻りたい、安心の大手企業でと考える方大歓迎
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許／AT可 建築関係資格者歓迎 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	292,000円 ~ 292,000円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	178,200円 ~ 178,200円
月平均労働日数 (20.3日)	
業績手当	21,100円 ~ 21,100円
固定残業代	あり (92,700円 ~ 92,700円) 固定残業代に関する特記事項 時間外勤務は、月57.9時間相当分で、時間外の有無に関わらず支給。なお、超過した場合は別途支給。
その他手当	*固定残業代について 基本給22万円から41,800円、業績給72,000円から50,900円は、固定残業手当に充当。 *a、bは固定残業代除いた金額 月給 = 年俸 ÷ 12ヶ月
賞状金等	年俸制 3,504,000円 ~ 3,504,000円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賞締切日	固定 (月末)
賞支払日	固定 (月末以外) 当月 20日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0円 ~ 41,666円 (前年度実績)
賞与	なし 年回 (前年度実績)



13080-97529941

事業所番号



1308-110458-0 (2/2)

事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 40分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分 年間休日数 122日
------	----------------

休日等	水 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 忌引休暇 年末年始休暇 有給休暇：年間20日（入社時は入社日に応じ日割按分） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 退職金共済 退職金制度 財形 その他 () 未加入 なし
------	--

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし
------	---

入居可能住宅	単身用 () 世帯用 ()
--------	--------------------

利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項
----------	--------------------

6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人 就業場所 11人 (うち女性 3人) (うちパート 0人)	設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし	
事業内容	総合不動産業（ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか）		
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。		
役員/代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	あり	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績			

求人に関する特記事項

正社員登用制度（60歳定年、再雇用制度有）あり。
※雇止め規定あり
※奨励金制度あり 0~100万円/年
※定期昇給はありませんが、1年に1度、50万円/年の昇給の可能性が有ります（査定による）。【年収例】510万円（53歳、入社3年目、60万の奨励金含む）
その他報奨金で最大年100万円支給。
※契約更新は勤務成績により決定。

履歴書（写真貼付）・職務経歴書・紹介状を本社管理部採用課宛に郵送してください。書類到着後7日以内に選考結果を通知致します（年末年始を除く）。
※質問はお受け致しますが、求人条件に合致する場合は、事前連絡せずに、そのまま書類送付してください。
※c欄に記載された時間数は、固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由 []			
選考方法	書類選考	面接（予定 2回）	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	その他		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	随時 []				
選考場所	〒000-0000 ※選考場所は別途ご案内します。				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ [その他] 送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ [] 郵送の送付場所 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
	選考に関する特記事項 []				
担当者	管理部採用課 採用担当 電話番号 050-3112-5071 内線 () FAX 03-3344-6090 Eメール				