求人番号
13080-92157561
事業所番号
1308-628216-1

受付年月日　令和8年10月1日　　紹介期限日　令和8年12月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

就業地住所：東京都荒川区
職業分類：057-01
産業分類：922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1　求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒 160-0022 東京都新宿区新宿６－２４－１６　新宿６丁目ビル６階
	ホームページ　http://www.s-mt.co.jp

2　仕事内容

職種	【急募】管理人／所長候補／南千住／６０歳以上
仕事内容	・建物管理業務の所長候補を募集 １．インセンティブ等、諸手当あり。 ２．経験、資格あれば尚可 ３．英語好き、パソコン好きな方尚可 ４．再雇用制度有り、７０代の方も活躍しています。 ５．女性も男性も共に活躍中 ６．家族に病人等がいる場合は、出勤時の立寄り、勤務中の中抜け早帰りＯＫ。働きやすい環境を作っています。 ７．当社は昭和４６年創業。全国６支店を展開する急成長の総合建物管理会社。創業以来無借金を継続する優良成長会社。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称　契約社員 正社員登用　**なし** 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等	就業形態：請負 労働者派遣事業の許可番号：派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり 1年 契約更新の可能性　あり（条件付きで更新あり） 契約更新の条件 条件勤務成績、勤務態度、能力、会社の経営状況等による。

就業場所	〒 116-0003 東京都荒川区南千住４－７－３ ※詳細は窓口へお問い合わせください 地下鉄　南千住駅　から　徒歩5分 受動喫煙対策　あり（屋内禁煙）
マイカー通勤	**不可**
転勤の可能性	あり　転勤範囲 近隣物件
年齢	年齢制限　あり（60歳以上） 年齢制限該当事由　高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高年齢者の雇用促進
学歴	不問
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　あれば尚可 マンション管理業務
必要なPCスキル	
必要な免許・資格	**不問**
試用期間	**試用期間あり**　期間　６ヶ月 試用期間中の労働条件　同条件

3　賃金・手当　（1／2）

月額（ａ＋ｂ）　255,000 円 ～ 275,000 円
※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）

賃金 基本給（ａ）	基本給（月額平均）又は時間額　月平均労働日数（20.2 日） 220,000 円 ～ 237,000 円
定額的に支払われる手当（ｂ）	手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円 手当　円 ～ 円
固定残業代（ｃ）	**あり**　（ 35,000 円 ～ 38,000 円） 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外の有無に関わらず固定残業代として支給し、２０時間を超える時間外労働は追加で支給。 ＊ｃ欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
その他手当付記事項（ｄ）	
賃金形態等	月給　円 ～ 円 その他内容
通勤手当	実費支給（上限あり）　月額　20,000 円
賃金締切日	固定（月末）
賃金支払日	固定（月末以外）　翌月　25 日
昇給	**あり**（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　0 円 ～ 10,000 円（前年度実績）
賞与	**あり**（前年度実績　あり）　年２回（前年度実績） 賞与月数　計　1.50ヶ月分（前年度実績）

受付年月日　令和8年10月1日　　紹介期限日　令和8年12月31日

求人票（フルタイム）

求人番号
13080-92157561
事業所番号
1308-628216-1　（2／2）

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社

4　労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1）　08時 00分　～　18時 00分
（2）　08時 00分　～　07時 59分
（3）　　～
又は　　～　　の間の　時間

就業時間に関する特記事項
シフト制
（2）休憩４８０分

時間外労働時間

時間外労働あり　月平均　20時間
36協定における特別条項　なし
特別な事情・期間等

休憩時間　60分　／　年間休日数　122日

休日等

その他
週休二日制　毎　週
休日はシフトによる
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険	雇用　労災　~~公災~~　健康　厚生 ~~財形~~　~~その他（　　）~~	退職金共済 未加入	退職金制度 なし

企業年金：~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　~~確定給付年金~~

定年制　なし　　再雇用制度　なし　　勤務延長　なし

入居可能住宅　単身用　あり　~~世帯用　あり~~　応相談

利用可能託児施設　なし
託児施設に関する特記事項

6　会社の情報

企業情報	従業員数　677人 就業場所　17人 （うち女性　7人） （うちパート　4人）	設立年　昭和46年 資本金　5,000万円 労働組合　なし
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業　東京都２０総第３６１号 ●宅地建物取引業　国土交通大臣（１）９１７４ ●警備業：第３０００４６３５	
会社の特長	全国６００ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役職／代表者名	代表取締役社長 新田　昂一	法人番号　7011101062153
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
職務給制度　あり		復職制度　あり
育児休業取得実績　あり	介護休業取得実績　あり	看護休暇取得実績　なし
外国人雇用実績　あり		

求人に関する特記事項

1．当社は昭和４６年創業。全国６支店を展開する急成長の総合建物管理会社。創業以来無借金を継続する優良成長会社・
2．国際部を持つ外資系や大使館に強い総合建物管理会社。
3．大手信用会社から６０点以上で、５．６００社中４１位と高評価。
4．昇給、賞与は会社業績および本人評価による。
5．賞与は、試用期間終了後に支給となります。
6．功労があった者には功労金を支給する。
7．希望者は、社内でのアルバイトで収入増が図れます（法定内）。
8．遠方の方も、社宅があるのでご相談下さい。
9．質問等なければ事前連絡不要です。

応募書類は事業所在地（新宿本社）宛にお送りください。

＃高齢者歓迎

7　選考等

採用人数	1人　　募集理由　欠員補充
選考方法	書類選考　面接（予定　1回）　~~筆記試験~~　~~その他~~
結果通知	~~即一決~~　書類選考結果通知　書類到着後　10日以内　面接選考結果通知　面接後　20日以内　~~その他~~
通知方法	~~求職者マイページに連絡~~　~~郵送~~　電話　Eメール　~~その他~~
日時	随時
選考場所	〒 160-0022 東京都新宿区新宿６－２４－１６　新宿６丁目ビル６階 地下鉄　東新宿駅　から　徒歩5分
応募書類等	ﾊﾛｰﾜｰｸ紹介状　履歴書（写真貼付） ~~職務経歴書~~　~~ジョブカード~~　その他　職歴あれば職務経歴書 送付方法 Eメール　郵送 ~~求職者マイページ~~ 郵送の送付場所 〒 160-0022 東京都新宿区新宿６－２４－１６　新宿６丁目ビル６階 応募書類の返戻　　求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項
面接場所：東新宿駅Ａ２出口を出てセブンイレブン方面へ２００ｍ進み、信号を渡り正面１階にローソンがあるビルの６階です。

担当者

総務部
サイヨウタントウ
採用担当
電話番号　03-5287-1007　　内線（　　）
FAX　03-5287-1076
Eメール
info@s-mt.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。