



求人番号

13080-78148741

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和6年8月5日

紹介期限日 令和6年10月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A12	I15	Z54	Y60	Z49

就業地住所

東京都江東区

職業分類

089-01
002-01

産業分類

922 建物等維持管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	【急募】ビルの設備管理人（所長候補）／江東区／60歳以上
仕事内容	設備管理人の所長候補 ・設備管理経験必須 ・設備管理関連の資格ある方、歓迎 ・長く勤められる方、歓迎 ・簡単な修繕作業 ・工事立合い ・巡回業務 等 当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する無借金で急成長の建物総合管理会社です。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績（過去3年間）
派遣遣負・等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり（4ヶ月以上） 1年 契約更新の可能性 あり（原則更新） 契約更新の条件

就業場所	〒135-0044 東京都江東区越中島2-1-30 越中島STビル JR 越中島駅 から 徒歩3分 又は地下鉄「門前仲町」駅より徒歩9分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）
マイ通勤力	不可 転可勤働の性 あり 転勤範囲 23区内
年齢	年齢制限 あり（60歳以上） 年齢制限該事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高齢者等の特定年齢層の雇用促進
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 設備管理経験
必要スキル	
必要な免許・資格	設備関連の資格 あれば尚可
試用期間	試用期間あり 期間 6か月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	280,000 円 ~ 330,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 250,900 円 ~ 295,800 円
月平均労働日数 (21.6 日)	
深夜手当 (b)	深夜 手当 29,100 円 ~ 34,200 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	深夜手当は、深夜労働の有無に関わらず 80 時間分を支給、80 時間を超える場合は別途支給。
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限あり) 月額 20,000 円
賃締切金日	固定 (月末)
賃支払金日	固定 (月末以外) 翌月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1 月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 1.50 ヶ月分 (前年度実績)



13080-78148741

事業所番号



1308-628216-1 (2/2)

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 07時 00分 ~ 19時 00分 (2) 18時 00分 ~ 08時 00分 (3) ~ ~ 又は ~ ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 1・2のシフト制/2は休憩2時間、仮眠4.5時間 ※月平均労働時間173h (時間は若干前後する場合があります)

時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分	年間休日数	105日
------	-----	-------	------

休日等	その他 週休二日制 毎 週 休日はシフトによる 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	要相談	
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 8人 (うち女性 0人) (うちパート 0人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業:第30004635	
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。	
役員/代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項
昇給・賞与は会社業績および本人評価による。功労があった者には功労金を支給する。 ※賞与は試用期間終了後より支給となります。 ・質問等がなければ事前連絡不要です。 ・応募書類は事業所在地(新宿本社)宛にお送りください。
#23区

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	[]
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 10日以内 面接後 20日以内		その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		[]
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分		
応募書類	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他]		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []		
等	郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階		
	応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄	
	選考に関する特記事項 面接場所:東新宿駅A2出口を出てセブンイレブン方面へ200m下り、信号を渡り正面1階にローソンがあるビルの6階です。		
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 内線 () FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp		