



求人番号

13080-16017851

事業所番号

1308-628216-1

受付年月日 令和7年2月6日

紹介期限日 令和7年4月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A13	J93		A57

就業地住所

東京都千代田区

職業分類

057-03

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	シンエイフドウサンビジネスカブシキガイシャ 新栄不動産ビジネス株式会社
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階
ホームページ	http://www.s-mt.co.jp

2 仕事内容

職種	【急募】設備管理員／千代田区／60歳以上
仕事内容	管理施設の巡回点検業務他 ・各種小修理対応／各種工事の立ち合い ・漏水等トラブル発生時の対応 ・空調室内機フィルター清掃等 ・電気工事士2種をお持ちの方歓迎 ※長く勤めていただける方歓迎します ※当社は昭和46年創業、全国6支店を展開する 無借金経営の建物総合管理会社です。 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・請負	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号 派13-050196
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件

就業場所	〒100-8130 東京都千代田区大手町 *詳細は窓口へお問い合わせください 大手町駅 から 徒歩5分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 近隣の当社管理物件
年齢	年齢制限 あり (60歳以上) 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 高齢者等の特定年齢層の雇用促進
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 設備・建築経験
必要スキル	Excel、Word、メールの簡単な操作
必要な免許・資格	第二種電気工事士 あれば尚可 普通自動車運転免許 あれば尚可
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	250,000 円 ~ 280,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 216,000 円 ~ 242,000 円
月額手当 (b)	月平均労働日数 (20.2 日)
固定残業代 (c)	あり (34,000 円 ~ 38,000 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し20時間を超える時間外労働は追加で支給。 *記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
賞与 (d)	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与回数	年2回 (前年度実績)
賞与月数	計 1.50ヶ月分 (前年度実績)
賞与支給日	固定 (月末)
賞与支払日	固定 (月末以外) 翌月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 賞与月数 計 1.50ヶ月分 (前年度実績)



13080-16017851

事業所番号



1308-628216-1 (2/2)

事業所名	新栄不動産ビジネス株式会社
------	---------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 08時 00分 ~ 17時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 5時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 年末年始休暇有り 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度		
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	なし		
定年制	なし	再雇用制度	なし	勤務延長	なし
入居可能住宅	単身用 () 世帯用 ()				
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 550人 就業場所 2人 (うち女性 0人) (うちパート 2人)	設立年 昭和46年 資本金 5,000万円 労働組合 なし	
事業内容	●建築物環境衛生総合管理業 東京都20総第361号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)9174 ●警備業:第30004635		
会社の特長	全国600ビルの建物総合管理業務・テナント誘致・不動産売買を全国展開している急成長の会社です。中高年が中心で、女性を戦力と考えている会社です。		
役員/代表者名	代表取締役社長 新田 昂一	法人番号 7011101062153	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	あり	復職制度 あり	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	あり		

求人に関する特記事項

昇給・賞与は会社業績および本人評価による。
功労があった者には功労金を支給する。

※賞与は試用期間終了後より支給となります。

- ・質問等なければ事前連絡不要です。
- ・応募書類は事業所所在地(新宿本社)宛にお送り下さい。

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	[]		
選考方法	書類選考	面接(予定 1回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	随時				
選考場所	〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 地下鉄 東新宿駅 から 徒歩5分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-24-16 新宿6丁目ビル6階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
担当者	管理部 サイヨウタントウ 採用担当 電話番号 03-5287-1007 内線 () FAX 03-5287-1076 Eメール info@s-mt.co.jp				

選考に関する特記事項

面接場所: 東新宿駅A2出口を出てセブンイレブン方面へ200m下り信号を渡り正面1階にローソンがあるビルの6階です。