



求人番号

13080-8078042

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年11月1日

紹介期限日 令和7年1月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A22	I74	Z54	

就業地住所

東京都新宿区

職業分類

048-08
047-01

産業分類

681 建物売買業, 土地売買業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社
所在地	〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F
ホームページ	http://www.sumitomo-rd.co.jp/

2 仕事内容

職種	【新宿】注文住宅のショールーム営業※1ターン歓迎
仕事内容	★転勤・飛込みなし、固定給+高率歩合の完全反響営業。グッドデザイン賞を多数受賞の都市型注文住宅J・URBANシリーズを武器に、業容拡大。 商品説明、プラン提案、ご契約、着工後のお客様フォロー、お引渡しまで一貫して担当。ただ契約するだけの仕事とは違い、お客様に夢を与える仕事です。1級建築士、2級建築士、インテリアコーディネーター、宅建の資格をお持ちの方が多数活躍の一方、住宅営業未経験の方も当社で経験を積まれて大活躍中。 集客力があり成果が上がりやすい、東京で挑戦したいという方も歓迎。2年間の社宅制度や引っ越し費用会社負担など、1ターン支援制度有。 変更の範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒163-0205 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル5F 住友不動産株式会社 ハウジングプラザ新宿 都営地下鉄大江戸線 都庁前駅 から 徒歩1分
就労形態	受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし。東京事業所管轄内での異動の可能性あり。
年齢	年齢制限 あり (18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集する為/フレックスタイム制のため
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 注文住宅営業経験者、住宅に関する設計・施工管理・CADオペレーター・インテリアコーディネーター経験者を特に歓迎します。住宅に興味がある方も是非ご応募ください。
必要スキル	
必要な免許・資格	[建築・不動産関連資格者歓迎] 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月~12ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	292,000 円 ~ 334,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 170,600 円 ~ 170,600 円 月平均労働日数 (19.9 日)
定額の手当 (b)	定額歩合給 手当 28,700 円 ~ 57,300 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (92,700 円 ~ 106,100 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外勤務は月56.7~56.8時間分、時間外の有無に関わらず支給。超過した場合は別途支給。 *c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。
その他手当付記事項 (d)	下限の固定残業代92,700円 (基本給20万円から29,400円充当+営業手当5万円全額充当+定額歩合給42,000円中13,300円充当) 上限の固定残業代106,100円 (基本給20万円から29,400円充当+営業手当5万円全額充当+定額歩合給84,000円中26,700円充当)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 20 日
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



13080- 8078042



1308-110458-0 (2/2)

事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 09時 30分 ~ 18時 10分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 フレックスタイム制 (コアタイムなし) 月平均 159.08時間
------	---

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 30時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分 年間休日数 127日
------	----------------

休日等	火 水 祝日 その他 週休二日制 毎 週 忌引休暇 有給休暇: 年間20日 (入社日に応じ、日割り按分) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 未加入	退職金制度 なし
------	------------------------------	--------------	-------------

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

入居可能住宅	単身用 () 世帯用 ()
--------	--------------------

利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項
----------	--------------------

6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人 就業場所 7人 (うち女性 2人) (うちパート 0人)	設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし
事業内容	総合不動産業 (ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか)	
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。	
役員/代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	あり	
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

2025年4月1日に「新築そっくりさん」と「注文住宅」の2つの事業本部を統合・分社化し、新会社「住友不動産ハウジング(株)※」を設立します。
2025年3月31日までにご入社の場合は同年4月1日より新会社へ移籍、同年4月1日以降にご入社の場合は新会社への入社となります。待遇・福利厚生等に変更はありません。
※SRDハウジング(株)から商号変更予定。
注文住宅経験者も研修を受けて頂きます。
集合研修やOJT制度を通じて当社業務に精通頂きます。
【賃金目安】未経験者: 29万2千円<固定給25万円+定額歩合給4万2千円> (研修期間6ヶ月終了後の18ヶ月間は限定33万4千円) 経験者: 33万4千円<固定給25万円+定額歩合給8万4千円> (入社日から18ヶ月間限定) 平均年収760万円 (固定給300万円+定額歩合給50万円+歩合給410万円)
成績連動型の高率歩合給制 粗利益金額×10~25%
※フレックスタイム制 (コアタイムなし) を適用
※マイカー通勤可: 応相談
※試用期間: 3ヵ月~12ヶ月、業務習熟度による
※質問はお受け致しますが、求人条件に合致している場合は、事前連絡せずに、そのまま書類を送付して下さい。#23区

7 選考等

採用人数	5人	募集理由 []
選考方法	書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 書類到着後 7日以内 面接後 14日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 その他	
日時	随時 []	
選考場所	〒000-0000 ※選考場所は別途ご案内します。	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 () 送付方法 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項	筆記試験: 一般常識	
担当者	人事部採用課 採用担当 電話番号 050-3112-5071 内線 () FAX 03-3344-6090 Eメール	