



求人番号

13080-8072442

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年11月1日

紹介期限日 令和7年1月31日

求人票 (フルタイム)

| | | | | | |
|------|-------------------|-----|-----|-----|--|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する | | | | |
| 識別欄 | A22 | I13 | Z54 | Z26 | |

就業地住所

| |
|---------|
| 東京都武蔵野市 |
| |
| |
| |

職業分類

048-08
047-01

産業分類

681 建物売買業, 土地売買業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

| | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業所名 | スミトモフドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社 |
| 所在地 | 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F ホームページ http://www.sumitomo-rd.co.jp/ |

2 仕事内容

| | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 職種 | 【三鷹】注文住宅のショールーム営業※1ターン歓迎 |
| 仕事内容 | ★転勤・飛込みなし、固定給+高率歩合の完全反響営業。グッドデザイン賞を多数受賞の都市型注文住宅J・URBANシリーズを武器に、業容拡大。 商品説明、プラン提案、ご契約、着工後のお客様フォロー、お引渡しまで一貫して担当。ただ契約するだけの仕事とは違い、お客様に夢を与える仕事です。1級建築士、2級建築士、インテリアコーディネーター、宅建の資格をお持ちの方が多数活躍の一方、住宅営業未経験の方も当社で経験を積まれて大活躍中。 集客力があり成果が上がりやすい、東京で挑戦したいという方も歓迎。2年間の社宅制度や引越越し費用会社負担など、1ターン支援制度有。 変更範囲: 会社の定める業務 |
| 雇用形態 | 正社員 正社員以外の名称 |
| 派遣・請負等 | 就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号 |
| 雇用期間 | 雇用期間の定めなし 契約更新の条件 |

| | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 就業場所 | 〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-5 住友不動産ハウジングプラザ三鷹 当社 新築注文住宅事業部 三鷹ショールーム JR中央線 三鷹駅 から 徒歩3分 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙) |
| マイ通勤 | 可 駐車場 あり 転勤可能性 あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし/東京事業所の管轄内での異動の可能性あり |
| 年齢 | 年齢制限 あり (18歳 ~ 59歳) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集する為/フレックスタイム制のため |
| 学歴 | 不問 |
| 必要経験等 | 必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 注文住宅営業経験者、住宅に関する設計・施工管理・CADオペレーター・インテリアコーディネーター経験者を特に歓迎します。住宅に興味がある方も是非ご応募ください。 |
| 必要スキル | |
| 必要な免許・資格 | [建築・不動産関連資格者歓迎] 普通自動車運転免許 必須 |
| 試用期間 | 試用期間あり 期間 3ヶ月~12ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件 |

3 賃金・手当 (1/2)

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額 (a+b) | 292,000 円 ~ 334,000 円 |
| ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) | |
| 基本給 (a) | 基本給 (月額平均) 又は時間額 170,600 円 ~ 170,600 円 月平均労働日数 (19.8 日) |
| 定額の手当 (b) | 定額歩合給 手当 28,700 円 ~ 57,300 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 |
| 固定残業代 (c) | あり (92,700 円 ~ 106,100 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外勤務は月56.7~56.8時間分、時間外の有無に関わらず支給。超過した場合は別途支給。 *c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。 |
| その他手当 (d) | 下限の固定残業代92,700円 (基本給20万円から29,400円充当+営業手当5万円全額充当+定額歩合給42,000円中13,300円充当) 上限の固定残業代106,100円 (基本給20万円から29,400円充当+営業手当5万円全額充当+定額歩合給84,000円中26,700円充当) |
| 賃形態等 | 月給 円 ~ 円 その他内容 |
| 通手当 | 実費支給 (上限なし) |
| 賃締切日 | 固定 (月末) |
| 賃支払日 | 固定 (月末以外) 当月 20 日 |
| 昇給 | なし |
| 賞与 | なし 年 回 (前年度実績) |



13080- 8072442

事業所番号



1308-110458-0 (2/2)

| | |
|------|-----------|
| 事業所名 | 住友不動産株式会社 |
|------|-----------|

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

| | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 就業時間 | フレックスタイム制 (1) 09時 30分 ~ 18時 10分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 フレックスタイム制(コアタイムなし)月平均159.08時間 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---------|--------------------------------------------------|
| 時間外労働時間 | 時間外労働あり 月平均 30時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 |
|---------|--------------------------------------------------|

| | |
|------|----------------|
| 休憩時間 | 60分 年間休日数 127日 |
|------|----------------|

| | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 休日等 | 火 水 祝日 その他 週休二日制 毎 週 忌引休暇 有給休暇：年間20日(入社日に応じ、日割り按分) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|

5 その他の労働条件等

| | | | | | |
|----------|-----------------------------|-------|---------------|------|----|
| 加入保険 | 雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他() | 退職金共済 | 退職金制度 | | |
| 企業年金 | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 | 未加入 | なし | | |
| 定年制 | あり (一律 60歳) | 再雇用制度 | あり (上限 65歳まで) | 勤務延長 | なし |
| 入居可能住宅 | 単身用() 世帯用() | | | | |
| 利用可能託児施設 | なし 託児施設に関する特記事項 | | | | |

6 会社の情報

| | | | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|----------|----|
| 企業情報 | 従業員数 13,040人 就業場所 7人 (うち女性 2人) (うちパート 0人) | 設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし | | | |
| 事業内容 | 総合不動産業(ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか) | | | | |
| 会社の特長 | 住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。 | | | | |
| 役員/代表者名 | 代表取締役 仁島 浩順 | 法人番号 8011101010739 | | | |
| 就業規則 | フルタイム あり | パートタイム あり | | | |
| 職務給制度 | あり | 復職制度 | なし | | |
| 育児休業取得実績 | あり | 介護休業取得実績 | あり | 看護休暇取得実績 | あり |
| 外国人雇用実績 | | | | | |

求人に関する特記事項

2025年4月1日に「新築そっくりさん」と「注文住宅」の2つの事業本部を統合・分社化し、新会社「住友不動産ハウジング(株)※」を設立します。
2025年3月31日までにご入社の場合は同年4月1日より新会社へ移籍、同年4月1日以降にご入社の場合は新会社への入社となります。待遇・福利厚生等に変更はありません。
※SRDハウジング(株)から商号変更予定。
注文住宅経験者も研修を受けて頂きます。
集合研修やOJT制度を通じて当社業務に精通頂きます。
【賃金目安】未経験者：29万2千円<固定給25万円+定額歩合給4万2千円>(研修期間6ヶ月終了後の18ヶ月間は限定33万4千円) 経験者：33万4千円<固定給25万円+定額歩合給8万4千円>(入社日から18ヶ月間限定) 平均年収760万円(固定給300万円+定額歩合給50万円+歩合給410万円)
成績連動型の高率歩合給制 粗利益金額×10~25%
※フレックスタイム制(コアタイムなし)を適用
※マイカー通勤可：応相談
※試用期間：3ヵ月~12ヶ月、業務習熟度による
※質問はお受け致しますが、求人条件に合致している場合は、事前連絡せずに、そのまま書類を送付して下さい。

7 選考等

| | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----|
| 採用人数 | 5人 | 募集理由 | [] | |
| 選考方法 | 書類選考 | 面接(予定 2回) | 筆記試験 | その他 |
| 結果通知 | 書類選考結果通知 | 面接選考結果通知 | その他 | |
| 通知方法 | 書類到着後 7日以内 | 面接後 14日以内 | その他 | |
| 日時 | 随時 | [] | | |
| 選考場所 | 〒000-0000 ※選考場所は別途ご案内します。 | | | |
| 応募書類等 | ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他] 送付方法 マイページ 郵送 [] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄 | | | |
| 選考に関する特記事項 | 筆記試験：一般常識 | | | |
| 担当者 | 人事部採用課 採用担当 電話番号 050-3112-5071 内線() FAX 03-3344-6090 Eメール | | | |