



求人番号

13080-8070242

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和6年11月1日

紹介期限日 令和7年1月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A22	Z26	Z54	

就業地住所

広島県広島市西区

職業分類

048-08
008-01
008-02

産業分類

681	建物売買業, 土地売買業
-----	--------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	スミトモドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社
所在地	〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F
ホームページ	http://www.sumitomo-rd.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	【広島】住宅リフォーム提案営業・設計・工事管理	
仕事内容	※未経験者歓迎 ◆愛着ある住まいをより快適、安全にリフォームする「新築そっくりさん」の提案営業です。 ◆100%反響営業。飛び込みはありません。 ◆丸ごとリフォームのバイオンアとして抜群の実績と知名度があります。 ◆未経験の方には最長半年の長期研修をご用意。 変更範囲：会社の定める業務	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・請負等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒733-0013 広島県広島市西区横川新町6-8 西区民文化センター1階 住友不動産株式会社 広島営業所 JR横川駅 から 徒歩3分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転勤可能性	あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし/広島事業所の管轄内での異動の可能性あり
年齢	年齢制限 あり（18歳～59歳） 年齢制限該当事由 法令の規定により年齢制限がある 定年年齢未満の方を募集する為/フレックスタイム制のため		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 建築・住宅設計・不動産業界の経験者歓迎		
必要免許・資格	普通自動車免許必須/AT可 他建築・不動産関連資格者歓迎 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月～（最長12ヶ月） 試用期間中の労働条件 同条件		

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	271,000円 ~ 334,000円	
※(固定残業代がある場合は a+b+c)		
基本給 (a)	基本給(月額平均)又は時間額 170,600円 ~ 170,600円	
定額歩合給 (b)	手当	14,300円 ~ 57,300円
手当 (b)	円 ~ 円	
手当 (b)	円 ~ 円	
手当 (b)	円 ~ 円	
固定残業代 (c)	あり (86,100円 ~ 106,100円) 固定残業代に関する特記事項 時間外勤務は月58時間分、時間外の有無に関わらず支給。超過した場合は別途支給。 *c欄に記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもの。実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではない。	
その他手当 (d)	下限の固定残業代86,100円(基本給20万円から29,400円充当+営業手当5万円全額充当+定額歩合給21,000円中6,700円充当) 上限の固定残業代106,100円(基本給20万円から29,400円充当+営業手当5万円全額充当+定額歩合給84,000円中26,700円充当)	
賃形態等	月給	円 ~ 円
通手動当	実費支給(上限なし)	
賃締切日	固定(月末)	
賃支払日	固定(月末以外) 当月 20日	
昇給	なし	
賞与	なし 年回(前年度実績)	



13080- 8070242

事業所番号



1308-110458-0 (2/2)

## 求人票 (フルタイム)

事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

## 4 労働時間

就業時間	フレックスタイム制 (1) 09時 00分 ~ 17時 40分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 フレックスタイム制 (コアタイムなし)
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 30 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 122日
休日等	水 日 祝日 その他 週休二日制 毎 週 年末年始休暇 忌引休暇 有給休暇：年間20日 (入社日に応じ日割按分) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済 未加入	退職金制度 なし	
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 ( ) 世帯用 ( )	利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項		

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人 就業場所 27人 (うち女性 5人) (うちパート 0人)	設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし	
事業内容	総合不動産業 (ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか)		
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。		
役員/代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	あり	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

2025年4月1日に「新築そっくりさん」と「注文住宅」の2つの事業本部を統合・分社化し、新会社「住友不動産ハウジング(株)※」を設立します。  
2025年3月31日までにご入社の場合は同年4月1日より新会社へ移籍、同年4月1日以降にご入社の場合は新会社への入社となります。待遇・福利厚生等に変更はありません。  
※SRDハウジング(株)から商号変更予定

リフォーム業界経験者も研修を受けて頂きます。  
集合研修やOJT制度を通じて当社業務に精通頂きます。

【賃金目安】未経験者：27万1千円 (固定給25万円+定額歩合給2万1千円) 経験者：33万4千円 (固定給25万円+定額歩合給8万4千円)  
・経験者は入社日から13ヶ月限定  
・2年目以降の年収モデル790万円 (固定給300万円+定額歩合給25万円+歩合給465万円)  
※フレックスタイム制 (コアタイムなしを適用)  
成績連動型の高率歩合給制 粗利益金額×10~30%  
\*質問等なければ事前連絡不要です。

## 7 選考等

採用人数	5人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒000-0000	※選考場所は別途ご案内します。	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> ( )	送付方法 Eメール 郵送	求職者マイページ
	郵送の送付場所 〒163-0819	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F	
	応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄	
	選考に関する特記事項 筆記試験：一般常識		
担当者	人事部採用課	採用担当	
	電話番号 050-3112-5071	内線 ( )	
	FAX 03-3344-6090		
	Eメール		