



求人番号

13080-6735051

事業所番号

1308-110458-0

受付年月日 令和7年1月15日

紹介期限日 令和7年3月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	A21			A56

就業地住所

福岡県福岡市中央区

職業分類

008-01
091-01

産業分類

681	建物業、土地売買業
-----	-----------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	スミトモフドウサンカブシキガイシャ 住友不動産株式会社
所在地	〒163-0819 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F ホームページ http://www.sumitomo-rd.co.jp/

2 仕事内容

職種	【福岡】注文住宅のアフターサービス (未経験)
仕事内容	お客様のご不便に感じていること、家に対するお困りごとを聞き出すことが仕事で、1年・2年点検がメインです。修繕業務はないですが、出来る方は将来的に携わって頂くことがあります。アフターサービスと施工管理を兼務させる会社が多い中、アフターサービス専任で担当します。また、車の運転もしていただきます。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員 正社員登用 あり 正社員登用の実績 (過去3年間) 正社員登用実績多数あり
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 契約更新は勤務成績により決定

就業場所	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-13 天神三井ビル1階 住友不動産(株)福岡営業所 天神駅 から 徒歩5分
就労形態	受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可
転勤可能性	あり 転勤範囲 転居を伴う転勤はなし。福岡エリアの管轄内で異動の可能性あり
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 住宅の不具合の原因究明ができる方、ハウスメーカー等での工事管理、アフター業務経験等大工・多能工などの建設現場の経験のある方歓迎。建築業界へ戻りたい、安心の大手企業でと考える方大歓迎
必要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 / AT可 建築関係資格者歓迎 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	292,000 円 ~ 292,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 178,200 円 ~ 178,200 円
月平均労働日数 (19.9 日)	
業績手当 (b)	業績 手当 21,100 円 ~ 21,100 円
固定残業代 (c)	あり (92,700 円 ~ 92,700 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外勤務は、月56.7時間相当分で、時間外の有無に関わらず支給。なお、超過した場合は別途支給。
その他手当 (d)	*固定残業代について 基本給22万円から41,800円、業績給72,000円から50,900円は、固定残業手当に充当。 *a、bは固定残業代除いた金額 月給 = 年俸 ÷ 12ヶ月
賞状金等	年俸制 3,504,000 円 ~ 3,504,000 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賞締切日	固定 (月末)
賞支払日	固定 (月末以外) 当月 20 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 0 円 ~ 41,666 円 (前年度実績)
賞与	なし 年 回 (前年度実績)



13080- 6735051

事業所番号



1308-110458-0 (2/2)

事業所名	住友不動産株式会社
------	-----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 40分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 22時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 126日
休日等	火 水 祝日 その他 週休二日制 毎 週 忌引休暇 年末年始休暇 有給休暇：年間20日（入社時は入社日に応じ日割按分） 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし		
入居可能住宅	単身用 () 世帯用 ()		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 13,040人 就業場所 20人 (うち女性 6人) (うちパート 0人)	設立年 昭和24年 資本金 1,228億500万円 労働組合 なし
事業内容	総合不動産業（ビル賃貸、住宅分譲、一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」の工事請負、不動産の売買、仲介、鑑定、建築土木工事の設計、監理、請負ほか）	
会社の特長	住友グループの総合不動産会社。従来のビル、マンション事業に加え、「新築そっくりさん」「J・URBAN」等のハウジング事業が急成長。経営利益2000億円超え。	
役員/代表者名	代表取締役 仁島 浩順	法人番号 8011101010739
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

2025年4月1日に「新築そっくりさん」と「注文住宅」の2つの事業本部を統合・分社化し、新会社「住友不動産ハウジング（株）」を設立します。
2025年3月31日までにご入社の場合は同年4月1日より新会社へ移籍、同年4月1日以降にご入社の場合は新会社への入社となります。待遇・福利厚生等に変更はありません。

※定期昇給はありませんが、1年に1度、50万円/年の昇給の可能性あります（査定による）。
※契約更新は勤務成績により決定。
※質問はお受け致しますが、求人条件に合致する場合は、事前連絡せずに、そのまま書類送付してください。
※c欄に記載された時間数は、固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。

*雇止め規定有り

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	()
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 14日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒000-0000	※選考場所は別途ご案内します。	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ ()		
	送付方法 Eメール 郵送		
	求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒163-0819		
	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル 19F		
	応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄	
	選考に関する特記事項		
担当者	管理部採用課		
	採用担当		
	電話番号 050-3112-5071	内線 ()	
	FAX 03-3344-6090		
	Eメール		