

求人番号

13070-23553541

事業所番号

1307-629036-7

受付年月日 令和6年4月11日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

I08

Z88

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

008-02

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名

メイワジショコミュニティカブシキガイシャ
明和地所コミュニティ株式会社

所在地

〒150-0045
東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

ホームページ <https://www.meiwajisyo-community.co.jp/>

2 仕事内容

職種

マンション大規模修繕工事監理業務

仕事内容

マンション改修工事監理業務をお任せします。
当社で大規模修繕工事のコンサルタント業務を請けており、その中での監理業務となります。

変更範囲：変更あり（当社業務全般）

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

正社員登用
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負・等

就業形態 派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

3 賃金・手当

月額（a+b） 260,340 円 ～ 458,300 円
※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給（月額平均）又は時間額 208,240 円 ～ 366,600 円
月平均労働日数（20.0 日）

職務手当

手当 52,100 円 ～ 91,700 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

なし（円 ～ 円）
固定残業代に関する特記事項

資格手当 3,000 円～40,000 円

賃金

月給 円 ～ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 15 日

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25 日

昇給

なし

賞与

あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績）
賞与月数 計 4.00ヶ月分（前年度実績）

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

008-02

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

就 業 場 所

事業所所在地と同じ
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

J R ・各線 渋谷駅 から 徒歩15分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通カ働

不可

転可勤能の性

なし

年 齢

年齢制限 あり（59歳以下）
年齢制限該当事由 定年を上限
定年が60歳のため

学 歴

必須 高校以上

必経要験な等

必要な経験・知識・技能等 必須
マンション管理会社で設備系保守点検経験

必PC要スキナル

必要な免許・資格

不問

試用期間

試用期間あり 期間 3 か月
試用期間中の労働条件 同条件

事業所名

明和地所コミュニティ株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号



13070-23553541

事業所番号



1307-629036-7 （2/2）

4 労働時間

就業時間

(1) 09時 00分 ~ 18時 00分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 15時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
顧客折衝・建築・修繕等工事立会・突発故障等対応等のときは年6回、1ヶ月80時間、年間720時間まで延長できる。

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

土日祝日その他

週休二日制 毎週

年末年始休暇 夏季休暇

6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他（ ）~~

未加入

あり
(勤続 3年以上)

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり
(一律 60歳)

再雇用制度 あり
(上限 65歳まで)

勤務延長 なし

入居可能住宅 ~~単身用~~ ~~あり~~
~~世帯用~~ ~~あり~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 286人

就業場所 120人
(うち女性 35人)
(うちパート 2人)

設立年 昭和61年

資本金 4億円

労働組合 なし

事業内容

マンション管理業（主に、クリオマンションシリーズ）

会社の特長

東証プライム上場企業、明和地所株式会社の100%出資会社。
30年以上毎年経営黒字の安定した会社です。スーモアワード
2022年首都圏版分譲マンション管理会社の部で優秀賞受賞

役職／代表者名

代表取締役
義澤 俊介

法人番号 9011001032188

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

*履歴書・職務経歴書・紹介状を郵送して下さい。書類到着後7日程度で連絡します。
*質問等がなければ事前連絡なしでご応募ください。
*12時～13時及び17時以降の電話はご遠慮ください。
*給与に関してご相談に応じます。

*オンラインハローワーク紹介は対応不可。

#23区

7 選考等

採用人数

1人

募集理由 欠員補充

選考方法

書類選考

面接（予定 2回）

筆記試験

その他

結果通知

~~即決~~

書類選考結果通知

面接選考結果通知

その他

書類到着後 7日以内

面接後 7日以内

通知方法

求職者マイページに連絡

郵送

電話

~~Eメール~~

その他

日時

随時

選考場所

〒150-0045

東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

JR・各線 渋谷駅 から 徒歩15分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）

職務経歴書 ~~資格カード~~ ~~その他~~

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送

求職者マイページ

郵送の送付場所

〒150-0045

東京都渋谷区神泉町9番6号 第2明和ビル

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

総務課、課長

モロネ 諸根

電話番号 03-5489-7840

FAX 03-5489-7850

Eメール soumu-rc@meiwaj-c.jp

内線（ ）

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。