

求人番号

13070-15051541

事業所番号

1307-656672-5

受付年月日 令和6年3月5日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

I24

Z77

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

089-01

035-99

産業分類

690

管理，補助的経済活動を行

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャアップルーム
株式会社 a p p r o o m

所在地

〒150-0044
東京都渋谷区円山町28-3 いちご渋谷道玄坂ビル9階

ホームページ <https://aproom.co.jp/>

2 仕事内容

職種

施設管理

仕事内容

管理物件（マンション）の設備管理・メンテナンス。
主に入居者退去時の立会確認と原状回復工事に係る発注と工事監理と完了確認（一部自社施工あり）。
修繕・メンテナンス・リフォームの企画・施工。

雇用形態

正社員以外

正社員以外の名称 契約社員

正社員登用 **あり**
正社員登用の実績（過去3年間）
登用実績無し（契約社員募集が今回初めてのため）

派遣遣負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めあり（4ヶ月以上）
6ヶ月

契約更新の可能性 **あり**（条件付きで更新あり）
契約更新の条件
健康状態、出勤状態、業務成果、業務適性等を総合的に判断

就業場所

事業所所在地と同じ
〒150-0044
東京都渋谷区円山町28-3 いちご渋谷道玄坂ビル9階

京王井の頭線 神泉駅 から 徒歩4分

受動喫煙対策 **あり**（喫煙室設置）
喫煙専用室設置

マイ通勤力

不可

転可勤能の性

なし

年齢

不問
年齢制限該当事由 不問

学歴

不問

必要経験等

必要な経験・知識・技能等 **あれば尚可**
管理物件（マンション）の設備管理・メンテナンス経験

必要スキル

必要な免許・資格

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） **あれば尚可**

普通自動車運転免許 **必須**

試用期間

試用期間なし 期間
試用期間中の労働条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a + b) **230,000 円 ~ 230,000 円**
※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給 (月額平均) 又は時間額 月平均労働日数 (20.0 日)
130,000 円 ~ 130,000 円

職務

手当 68,000 円 ~ 68,000 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

あり (32,000 円 ~ 32,000 円)

固定残業代に関する特記事項
時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、20時間を超える時間外労働は追加で支給。

固定残業代 (c)

その他手当付記事項 (d)

賃形態金等

月給 円 ~ 円
その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり） 月額 40,000 円

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 15 日

賃支払金日

固定（月末以外） 当月 25 日

昇給

あり（前年度実績 **あり**）
金額 1月あたり 10,000 円 ~ 円（前年度実績）

賞与

なし

年 回（前年度実績）

事業所名

株式会社 a p p r o o m

求人票（フルタイム）

求人番号

13070-15051541

事業所番号

1307-656672-5 (2/2)

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制
(1) 10時 00分 ~ 19時 00分
(2) ~
(3) ~
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
[<フレキシブルタイム>
8:00~13:00、17:00~22:00
<コアタイム>
13:00~17:00]

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 20 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等
[]

休憩時間

60分

年間休日数

124日

休日等

その他
週休二日制 毎 週
[交替シフトによる毎週週休2日制
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日]

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 その他 ()

未加入

なし

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 なし

再雇用制度 なし

勤務延長 なし

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~
世帯用 ~~あり~~ []

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項
[]

6 会社の情報

企業情報

従業員数 16人
就業場所 14人
(うち女性 5人)
(うちパート 0人)

設立年 平成 5年
資本金 1,000万円
労働組合 なし

事業内容

不動産売買仲介／不動産賃貸仲介／不動産開発・分譲販売／不動産賃貸管理／不動産建物管理／不動産有効活用の企画立案／リフォーム／販売代理事業／損害保険代理店事業／保証事業

会社の特長

宅地建物取引業／東京都知事 (1) 第103293号
賃貸住宅管理業／国土交通大臣 (2) 第000178号
マンション管理業／国土交通大臣 (1) 第034584号

役職／代表者名

代表取締役
鈴木 優平

法人番号 5010401008553

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 あり

育児休業取得実績 該当者なし

介護休業取得実績 該当者なし

看護休暇取得実績 該当者なし

外国人雇用実績 あり

求人に関する特記事項

※質問等がなければ事前連絡なくとも応募可能です。
履歴書、職務経歴書、ハローワーク紹介状を郵送、メール、又は求職者マイページよりお送り下さい。
書類到着後7日程度でご連絡致します。

※オンライン自主応募可：紹介状の交付はありません。
(ハローワーク紹介が条件となる各種助成金や給付金の適用に
なりません)
2 3 区

7 選考等

採用人数

1人

募集増員理由 []

選考方法

書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他

結果通知

~~即決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時 []

選考場所

〒 150-0044
東京都渋谷区円山町 2 8 - 3 いちご渋谷道玄坂ビル 9 階

京王井の頭線 神泉駅 から 徒歩4分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)
職務経歴書 ~~不要~~ [その他]

送付方法
Eメール 郵送
求職者マイページ []

郵送の送付場所
〒 150-0044
東京都渋谷区円山町 2 8 - 3 いちご渋谷道玄坂ビル 9 階

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

[]

担当者

総務部主任

渡邊
電話番号 03-6447-5252 内線 ()
FAX 03-6447-5223
Eメール saiyou@calf-apple.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。