求人番号
13010- 9863862
事業所番号
1301-523539-2

受付年月日　令和8年10月8日　　紹介期限日　令和8年12月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

就業地住所	職業分類
千葉県市原市	089-01

産業分類	
922	建物等維持管理業

1　求人事業所

事業所名	ニホンカンザイ　カブシキガイシャ 日本管財株式会社
所在地	〒 103-0027 東京都中央区日本橋２丁目１－１０　柳屋ビルディング
ホームページ	https://www.nkanzai.co.jp/

2　仕事内容

職種	公共施設を管理する保全スタッフ／市原市
仕事内容	市原市が所有する公共施設（学校・図書館・公民館等）の 維持管理に必要な点検・保守・修繕などを担うお仕事です。 ・施設巡回点検　・営繕業務（簡易な設備修繕） ・緊急対応（１次対応）　・不具合報告、提案 ・客先・協力事業者と業務調整　など 基本的には、定期的なスケジュールに則り、複数施設を巡回、 定期点検を行いデータとして保存するという業務が中心です。 社用車を利用して建物巡回を行うため、車の運転が必須となります ＊変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員登用 正社員登用の実績（過去３年間）
派遣・請負等	就業形態：請負 労働者派遣事業の許可番号：派28-300236
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒 290-0054 千葉県市原市五井中央東１丁目１３番６号 ＪＲ内房線小湊鉄道　五井駅　から　徒歩10分 受動喫煙対策　あり（屋内禁煙）
マイカー通勤	不可
転勤の可能性	あり　転勤範囲 転居を伴わない通勤圏内の事業所等
年齢	年齢制限　あり（64歳以下） 年齢制限該当事由　定年を上限 定年年齢６５歳のため
学歴	不問
必要な経験等	必要な経験・知識・技能等　あれば尚可 ・設備管理の実務経験 ・エクステリアやインテリアの 　リフォーム施工会社での実務経験がある方
必要なPCスキル	ワード・エクセルの基本操作
必要な免許・資格	第二種電気工事士　あれば尚可 普通自動車運転免許　必須　（AT限定可）
試用期間	**試用期間あり**　期間　３カ月 試用期間中の労働条件　同条件

3　賃金・手当　（1／2）

月額（a＋b）　230,000 円 ～ 250,000 円
※（固定残業代がある場合はａ＋ｂ＋ｃ）

賃金 基本給（a）	基本給（月額平均）又は時間額　月平均労働日数（20.4 日） 230,000 円 ～ 250,000 円
賃金 定額的に支払われる手当（b）	手当　円 ～　円 手当　円 ～　円 手当　円 ～　円 手当　円 ～　円
賃金 固定残業代（c）	**なし**　（　円 ～　円） 固定残業代に関する特記事項
賃金 その他手当付記事項（d）	☆入社時点の取得資格（設備関連等）については 基本給に含めてのご提示となります ☆入社後に取得した資格については会社規定に基づき、 資格手当別途支給あり（上限７万円）
賃金形態等	月給　円 ～　円 その他内容
通勤手当	実費支給（上限あり）　月額　50,000 円
賃金締切日	固定（月末以外）　毎月　15 日
賃金支払日	固定（月末以外）　当月　28 日
昇給	**あり**（前年度実績　あり） 金額　1月あたり　0 円 ～ 10,000 円（前年度実績）
賞与	**あり**（前年度実績　あり）　年２回（前年度実績） 賞与金額　0 円 ～ 230,000 円（前年度実績）

受付年月日　令和8年10月8日　　紹介期限日　令和8年12月31日

求人票（フルタイム）

求人番号
13010- 9863862
事業所番号
1301-523539-2　（2／2）

事業所名	日本管財株式会社

4　労働時間

就業時間

（1）　08時 30分　～　17時 30分
（2）　　～
（3）　　～
又は　　～　　の間の　時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり　月平均　5時間
36協定における特別条項　あり
特別な事情・期間等
トラブル対応、欠員対応時等の特別な事情のとき、月７５時間、年６回まで、年間残業時間７２０時間

休憩時間	60分	年間休日数	120日

休日等

土　日　祝日　その他
週休二日制　毎　週
年末年始休暇（会社カレンダーによる）
有給休暇付与（法定通り）／特別休暇有（慶弔休暇等）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数　10 日

5　その他の労働条件等

加入保険	雇用　労災　~~介護~~　健康　厚生 ~~財形~~　~~その他（　　）~~	退職金共済 未加入	退職金制度 あり （勤続　5年以上）
企業年金	~~厚生年金基金~~　~~確定拠出年金~~　確定給付年金		

定年制　あり　　再雇用制度　あり　　勤務延長　なし
（一律　65歳）

入居可能住宅　~~単身用　あり~~　~~世帯用　あり~~

利用可能託児施設　なし
託児施設に関する特記事項

6　会社の情報

企業情報	従業員数　7,841人 就業場所　9人 （うち女性　2人） （うちパート　0人）	設立年　昭和40年 資本金　30億円 労働組合　なし
事業内容	清掃・設備・管理・各種サービスなど建物の総合管理会社 ＊建物管理運営事業　＊環境施設管理事業　＊不動産ファンドマネジメント　＊他事業／２８－ユ－３００２４６	
会社の特長	業界で初めて「ビル統括管理業務」でＩＳＯ９００１の認証を取得するなど、品質面では高い評価をいただいております。	
役職／代表者名	代表取締役社長 福田　慎太郎	法人番号　9140001069797
就業規則	フルタイム　あり	パートタイム　あり
	職務給制度　なし	復職制度　なし
	育児休業取得実績　あり　　介護休業取得実績　あり　　看護休暇取得実績　あり	
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

■昇給年１回（能力評価に基づく）
■賞与年２回（業績評価により入社２年目から支給）

※６５歳以上での入社は契約社員としての採用となり、
　待遇が異なります（昇給・賞与、退職金なし）

＊電話申し込み後、履歴書（写真貼付）・職務経歴書・
　ハローワーク紹介状を担当者宛に郵送してください。

【応募書類送付先】
〒１０３－００２７
東京都中央区日本橋２－１－１０　柳屋ビルディング５階
日本管財株式会社　現場人事管理室　採用担当宛

7　選考等

採用人数	1人	募集理由　欠員補充
選考方法	書類選考　面接（予定　2回）　~~筆記試験~~　~~その他~~	
結果通知	~~即一決~~　書類選考結果通知　書類到着後　7日以内　面接選考結果通知　面接後　7日以内　~~その他~~	
通知方法	~~求職者マイページに連絡~~　郵送　電話　Eメール　~~その他~~	
日時	随時	
選考場所	〒 290-0054 千葉県市原市五井中央東１－１３－６　西畑ビル２０１号室 市原市包括管理センター ＪＲ内房線小湊鉄道　五井駅　から　車10分	
応募書類等	ﾊﾛｰﾜｰｸ紹介状　履歴書（写真貼付） 職務経歴書　~~ﾋﾞｼﾞﾈｽｶｰﾄﾞ~~　~~その他~~	
	送付方法 ~~Eメール~~　郵送 ~~求職者マイページ~~	
	郵送の送付場所 〒 103-0027 東京都中央区日本橋２丁目１－１０　柳屋ビルディング	
	応募書類の返戻　　求人者の責任にて廃棄	

選考に関する特記事項
＊応募にはハローワークの紹介状が必要となります

担当者

現場人事管理室

採用担当
電話番号　03-5299-0307　　内線（　　）
FAX
Eメール

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。