



求人番号

04010-28221341

事業所番号

0401-111021-4

受付年月日 令和6年5月7日

紹介期限日 令和6年7月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	

就業地住所

宮城県仙台市青葉区

職業分類

002-01

089-01

産業分類

751 旅館, ホテル

オンライン自主応募不可  
地方自治体のみ可

## 1 求人事業所

事業所名	シヨウゲツサンギョウ カブシキガイシャ 松月産業 株式会社
所在地	〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-8 ホームページ <a href="https://www.bh-green.co.jp">https://www.bh-green.co.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	施設管理 マネージャー (建物設備管理・管理修繕計画担当)
仕事内容	1. ホテルの建物設備 (電気、水道、空調、エレベーターなど) の日々の管理と運用 2. 定期的な設備の点検、必要なメンテナンスや修理を計画・実行、設備の寿命や性能を考慮した更新計画の立案 3. ホテルの建物全体の修繕計画の立案、予算内での実行・管理 4. 設備管理と修繕に関する予算を作成、適切なコスト管理の実行 5. 設備に関する緊急事態が発生した場合の対応と問題解決 6. 必要に応じて外部の業者と交渉、作業の進行をコーディネート 7. 上記の全ての活動について定期的な報告とドキュメンテーションの作成 変更範囲: 会社のすべての業務への配置転換有
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-8 JR仙台駅 から 徒歩5分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤性の なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢を上限とするため
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 求人に関する特記事項参照
必PC要スキル	ワード、エクセル・パワーポイントによる報告書の作成やデータ分析、プレゼンテーション作成などに必要な基本的なパソコンスキル
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	300,000 円 ~ 400,000 円 ※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 285,000 円 ~ 385,000 円 月平均労働日数 (19.9 日)
役職手当 (b)	役職 手当 15,000 円 ~ 15,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし ( 円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
賞与 (d)	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 1,000 円 ~ 5,000 円 (前年度実績)
賞与 (e)	あり (前年度実績 あり) 年1回 (前年度実績) 賞与金額 0 円 ~ 200,000 円 (前年度実績)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 15,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 10 日



事業所名	松月産業 株式会社
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 126日
休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 夏期休暇、年末年始休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
		未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 あり (上限 70歳まで)
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	自社物件に限り審査が通れば2割引きで入居可	
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 240人 就業場所 240人 (うち女性 140人) (うちパート 120人)	設立年 昭和41年 資本金 4,000万円 労働組合 なし
事業内容	松月産業(株)グループとして仙台市内に13店舗のビジネスホテル(ホテルグリーンチェーン仙台)を展開。その内当社では9店舗を所有。テナントビル、賃貸マンション等の不動産業も行っています	
会社の特長	ホテルグリーンチェーン仙台(仙台駅付近に7店舗)、中心部に3店舗、その他3店舗として仙台市内で最大の客室数を有し、やる気と実力を重視します。働きがいのある職場です。	
役員/代表者名	代表取締役 今中 美恵	法人番号 9370001008443
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 あり
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

## 求人に関する特記事項

(必要な経験等)  
・建物の設備管理や修繕に関する実務経験  
・電気、水道、空調などの建築物設備に関する基本的な知識と理解  
・緊急事態への対応や、外部業者との交渉など、問題解決能力と対人スキル  
・複数のホテルの設備管理を一手に担うための自己管理能力と組織力

(歓迎条件)  
・特定建築物衛生管理技術者、電気主任技術者、ボイラー技士、冷凍機械保安責任者、消防設備士など

(応募資格)  
・建物設備管理に関する実務経験を有する方(年数不問)  
・電気、空調、給排水、衛生設備などの知識や技術を熟知している方  
・建物の安全基準や法令に精通しており、適切な管理を行える方  
・コミュニケーション能力が高く、関係者と円滑に業務を進められる方  
・チームでの協働を重視し、柔軟な対応ができる方

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 14日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-8 JR仙台駅 から 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> ( ) 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-8 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	人事総務部 オノ カズヒロ 小野 和浩 電話番号 022-225-8001 内線 ( ) FAX 022-722-7896 Eメール ono@bh-green.co.jp		