

公開希望：事業所名等を含む求人情報を公開する  
オンライン自主応募不可 地方自治体 民間人材ビジネス共に可

大学院 大学 短大 高専 専修学校 能開校 留学生  
※留学生採用実績・外国大雇用状況届提出実績あり

1 会 社 の 情 報 ( 1 / 2 )

|              |                               |        |                                 |                                                                         |                                                                                |        |         |
|--------------|-------------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 事業<br>所<br>名 | スギヤマ ショウジ カブシキガイシャ            |        | 従業員数                            | 企業全体                                                                    | 就業場所                                                                           | (うち女性) | (うちパート) |
|              | 杉山商事株式会社                      |        |                                 | 37人                                                                     | 10人                                                                            | 1人     | 0人      |
|              |                               |        | 設                               | 立                                                                       | 昭和42年                                                                          | 資本金    | 3,000万円 |
| 所<br>在<br>地  | 〒166-0004<br>東京都杉並区阿佐谷南3-37-1 |        | 事業<br>内<br>容                    | アパート・マンション等の賃貸仲介と管理を行っています。<br>賃貸管理戸数は約8000件、JR中央線トップクラスの実績を誇<br>っています。 |                                                                                |        |         |
|              | JR中央線・阿佐谷駅 から 徒歩1分            |        |                                 | 会<br>社<br>の<br>特<br>長                                                   | 「いい街阿佐ヶ谷」をキーワードに地元密着型で創業52年、大家<br>さん、入居者さんの「笑顔がいっぱい！」をモットーに地域に根ざ<br>した不動産会社です。 |        |         |
| 代表者名         | 代表取締役社長 杉山 峯一                 |        |                                 |                                                                         |                                                                                |        |         |
| 法人番号         | 3011301003571                 | ホームページ | http://www.sugiyama-shoji.co.jp |                                                                         |                                                                                |        |         |

2 仕 事 の 情 報

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |       |                                 |    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|---------------------------------|----|
| 雇用<br>形態              | 正社員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 就業<br>形態 | 派遣・請負ではない | 不動産営業 | 求<br>人<br>数                     | 2人 |
| 仕<br>事<br>の<br>内<br>容 | 地域に根差した不動産企業で、賃貸マンション・アパートの仲介営業を行って<br>いただきます。お客様は直接来店・紹介・自社HPやポータルサイト経由の方<br>になり、テレボヤや飛び込みは一切行わない100%反響型の営業です。お部<br>屋探しのルームアドバイザーからスタートし、経験を積み重ね、キャリアアッ<br>プしていきます。次のステップは管理する物件のオーナー様とのやり取りもお<br>任せします。物件の価値を高めて空室を減らすためにリフォームも提案してい<br>きます。自分のアイデアで物件をプロデュースできる醍醐味があります。適性<br>により経理部門や修理部門へキャリアチェンジ社員もおります。【変更範囲：<br>経理部門、修理部門】 |          |           |       | 履<br>修<br>科<br>目                | 不問 |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |       | 免<br>必<br>許<br>要<br>な<br>資<br>格 | 必須 |
| 雇用期間の定めなし             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |       | 契約更新の可能性                        |    |
| 就<br>業<br>場<br>所      | 〒166-0004<br>東京都杉並区阿佐谷南3-37-1 プラノビル1階<br>南口店                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |       | 転勤の可能性                          | なし |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |       | 試用期間                            | あり |
| 所                     | JR中央線 阿佐ヶ谷駅 から 徒歩1分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |           |       | 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）                 |    |

3 労 働 条 件 等

|                                      |                                                                    |                                         |              |                  |                         |                                       |              |          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|----------|
| 賃<br>金<br>（<br>税<br>込<br>）           | 区分 \ 学歴                                                            | 大学院                                     | 大学           | 短大               | 高専                      | 専修学校                                  | 能開校          |          |
|                                      | 賃 金 形 態                                                            |                                         | 月給           | 月給               | 月給                      | 月給                                    |              |          |
|                                      | 基本給（a）                                                             | 円                                       | 200,000 円    | 200,000 円        | 200,000 円               | 200,000 円                             | 円            |          |
|                                      | 定<br>額<br>的<br>手<br>当<br>（<br>税<br>引<br>支<br>払<br>）<br>（<br>b<br>） | 手当                                      | 円            | 円                | 円                       | 円                                     | 円            |          |
|                                      |                                                                    | 手当                                      | 円            | 円                | 円                       | 円                                     | 円            |          |
|                                      |                                                                    | 手当                                      | 円            | 円                | 円                       | 円                                     | 円            |          |
|                                      |                                                                    | 手当                                      | 円            | 円                | 円                       | 円                                     | 円            |          |
|                                      | 固定残業代（c）                                                           |                                         | 40,000 円     | 40,000 円         | 40,000 円                | 40,000 円                              |              |          |
| 計（税込）（a+b+c）                         | 円                                                                  | 240,000 円                               | 240,000 円    | 240,000 円        | 240,000 円               | 円                                     |              |          |
| 固定残業代に関する<br>特記事項                    | 時間外手当は、時間外労働時間の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、26時間<br>を超える時間外労働は追加で支給。       |                                         |              |                  |                         |                                       |              |          |
| 賞<br>与                               | 賞与<br>なし                                                           | (新規学卒者の前年度実績)<br>年 回 万円 ～ 万円 又は ケ月分     |              |                  | 昇給<br>あり                | (新規学卒者のベースアップ込みの前年度実績)<br>5,000円 又は % |              |          |
|                                      | 賞与<br>あり                                                           | (一般労働者の前年度実績)<br>年2回 万円 ～ 万円 又は 2.00ヶ月分 |              |                  | 通勤<br>手当                | 実費支給（上限あり）<br>月額 10,000 円まで           | マイカー通勤<br>不可 |          |
| 福<br>加<br>入<br>厚<br>保<br>生<br>險<br>等 | 雇用 労災 健康 厚生 財形 その他<br>厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金                         | 定年制                                     | あり（一律 65歳）   | 取<br>得<br>実<br>績 | 育児 なし<br>介護 なし<br>看護 なし | 賃金締切日                                 | 月末           | その他      |
|                                      | 退職金共済 加入<br>退職金制度 なし                                               | 再雇用<br>制度                               | あり（上限 70歳まで） |                  | 賃金支払日                   | 当月 25日                                | その他          |          |
|                                      |                                                                    |                                         | 勤務延長         | なし               | 労働組合                    | なし                                    | 就業規則         | フルタイム あり |
| 就<br>業<br>時<br>間                     | 変形労働時間制（1年単位）                                                      | 時間外                                     | あり           | 月平均              | 22 時間                   | 36協定における特別条項 なし                       |              |          |
|                                      | (1) 10 時 00 分 ～ 19 時 00 分                                          | 休憩時間                                    | 60 分         |                  | 特別な事情・期間等               |                                       |              |          |
|                                      | (2) ～                                                              |                                         |              |                  |                         |                                       |              |          |
| (3) ～                                | 入居可能<br>住宅                                                         | 単身用なし                                   | 世帯用なし        |                  |                         |                                       |              |          |
| 休<br>日<br>等                          | 休日 その他                                                             | 有<br>給<br>休<br>暇                        | 入社時          | 0 日              | その他の休日・<br>週休二日制        | 4 週 8 休制（休みは平日と祝日の中から選択する。）           |              |          |
|                                      | 週休二日制 その他                                                          |                                         | 年間休日数        | 105 日            |                         |                                       |              |          |

4 選 考

(2/2)

|                    |                                                                        |                              |            |                  |                                |                                      |                        |            |  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------|--|
| 受付期間               | 6月1日<br>以降随時                                                           | 説明会                          | 日時・場所      |                  |                                |                                      |                        | 選考日        |  |
| 選考方法               | 書類選考<br>筆記試験                                                           | 面接<br>一般常識                   | 適性検査<br>英語 | その他<br>作文 専門 その他 | 書類提出先<br>〒 166-0004<br>就業場所と同じ | 応募書類等<br>ハローワーク紹介状<br>履歴書<br>卒業見込証明書 | その他の応募書類               |            |  |
| 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄 |                                                                        |                              |            |                  |                                | 既の卒応募者募                              | 既卒応募 可<br>(卒業後概ね 3年以内) | 中退者応募 可    |  |
| 選考場所               | 〒 166-0004<br>東京都杉並区阿佐谷南3-37-1 プラノビル1階<br>南口本店<br>J R中央線 阿佐ヶ谷駅 から 徒歩1分 |                              |            |                  |                                | 既の卒入者社等日                             | 随時                     | その他<br>[ ] |  |
| 担当者                | 課係名<br>役職名                                                             | 総務部 課長                       |            |                  | 氏名                             | ソエダ ケイスケ<br>添田 啓介                    |                        |            |  |
|                    | 電話番号                                                                   | 03-3220-1131 内線 [ ]          |            |                  | F A X                          | 03-3220-1135                         |                        |            |  |
|                    | Eメール                                                                   | k.soeda@sugiyama-shoji.co.jp |            |                  |                                |                                      |                        |            |  |

5 補足事項・特記事項

|      |                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 補足事項 | ○営業職はインセンティブがあります。<br>月毎の成約手数料に対して数パーセントがインセンティブとなります。能力によりますが、平均的に月額6万円～13万円が支給実績となります。<br><br>○書類選考の結果通知は、応募書類到着後、7日以内に連絡<br><br>○応募受付方法：郵送・メール | か<br>求<br>か<br>人<br>条<br>特<br>件<br>記<br>に<br>事<br>項 | ○試用期間：2ヶ月 労働条件変更無し<br><br>○既卒者応募可：3年以内 労働条件変更無し<br><br>○中退者応募可：3年以内 労働条件変更無し |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

青 少 年 雇 用 情 報

1 募集・採用に関する情報

|     |             | 企業全体の情報       |        |        |        |    |    |
|-----|-------------|---------------|--------|--------|--------|----|----|
|     |             | 令和5 年度        | 令和4 年度 | 令和3 年度 | 年度     | 年度 | 年度 |
| (1) | 新卒等採用者数     | 0 人           | 3 人    | 1 人    | 人      | 人  | 人  |
|     | 新卒等離職者数     | 0 人           | 0 人    | 1 人    | 人      | 人  | 人  |
|     | 新卒等採用（うち男性） | 0 人           | 3 人    | 1 人    | 人      | 人  | 人  |
|     | 新卒等採用（うち女性） | 0 人           | 0 人    | 0 人    | 人      | 人  | 人  |
| (2) | 平均継続勤務年数    | 従業員の平均年齢（参考値） |        | 10.0 年 | 30.0 歳 | 年  | 歳  |

2 職業能力の開発及び向上に関する取組の実施状況

|     |                         |         |
|-----|-------------------------|---------|
| (1) | 研修の有無及びその内容             | あり 新人研修 |
| (2) | 自己啓発支援の有無及びその内容         | なし      |
| (3) | メンター制度の有無               | なし      |
| (4) | キャリアコンサルティング制度の有無及びその内容 | なし      |
| (5) | 社内検定等の制度の有無及びその内容       | なし      |

3 職場への定着の促進に関する取組の実施状況

|     |                              | 企業全体の情報  |           |        |      |      |
|-----|------------------------------|----------|-----------|--------|------|------|
|     |                              |          |           |        | 時間   | 日    |
| (1) | 前事業年度の月平均所定外労働時間／有給休暇の平均取得日数 | 22.0 時間  | 10.0 日    |        |      |      |
| (2) | 前事業年度の育児休業取得者数／出産者数 ※1       | 取得者数     | 女性 0 人    | 男性 0 人 | 女性 人 | 男性 人 |
|     |                              | 出産者数     | 女性 0 人    | 男性 0 人 | 女性 人 | 男性 人 |
| (3) | 役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合 ※2    | 役員 0.0 % | 管理職 0.0 % |        |      |      |

※1 については、男性は配偶者の出産者数を示しています。 ※2 については、雇用形態に関わらず企業全体における割合を示しています。

産業分類

682 不動産代理業・仲介業

就業場所住所

東京都杉並区

職業分類

048-08

識別欄

Y35

求人条件に関する注意事項 ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。