

求人番号

47010-12387041

事業所番号

4701-617748-4

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ オキソウケンセツ 株式会社 沖創建設
所在地	〒 900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1 8 0 - 7 ホームページ http://www.okiso.co.jp/

2 仕事内容

職種	賃貸管理社員（中部支店）
仕事内容	賃貸アパートをオーナーに代わって管理運営します。 ・入居者管理業務 入居希望者への物件案内、契約など ・家賃管理業務 家賃滞納者の把握や家賃保証会社への連絡など ・建物管理業務 電気・ガス・水道など建物の不具合が生じた際の対応 （内容確認や業者への連絡など） ※未経験者でも先輩職員が丁寧に教えます。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

受付年月日 令和6年4月22日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	Z54

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

就業地住所

沖縄県沖縄市

職業分類

048-08

産業分類

061	一般土木建築工事業
-----	-----------

3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額 (a + b)	180,000 円 ~ 250,000 円
	※ (固定残業代がある場合は a + b + c)	
	基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (21.2 日)
	155,000 円 ~ 215,000 円	
	手当	円 ~ 円
金	固定残業代 (c)	あり (25,000 円 ~ 35,000 円)
	固定残業代に関する特記事項	
	固定残業代は、時間外労働の有無にかかわらず、21 時間分を支給し、21 時間を超える時間外労働は追加で支給。	
	その他手当 (d)	宅地建物取引士資格手当：20,000 円 賃貸不動産経営管理士手当：5,000 円
	賃形態金等	月給 円 ~ 円
通手動当	実費支給 (上限あり)	月額 28,000 円
賃締切金日	固定 (月末以外)	毎月 25 日
賃支払金日	固定 (月末以外)	翌月 5 日
昇給	あり (前年度実績 あり)	金額 1 月あたり 10,000 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり)	年 2 回 (前年度実績)
与	賞与月数 計	1.80 ヶ月分 (前年度実績)

事業所名	株式会社 沖創建設
------	-----------

求人票（フルタイム）

求人番号
47010-12387041

事業所番号
4701-617748-4 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 00分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 21 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 110日
休日等	日 その他 週休二日制 その他 ・日曜固定＋平日にシフトにて1日休み ・5月連休、年末年始休みあり 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他（ ）	退職金共済 加入	退職金制度 なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 あり （一律 60歳） （上限 65歳まで） （上限 70歳まで）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 90人 就業場所 15人 （うち女性 9人） （うちパート 6人）	設立年 平成23年 資本金 3,500万円 労働組合 なし
事業内容	総合建設業、1 アパート（賃貸マンション）企画開発 2 アパートマンション賃貸管理 3 注文住宅	
会社の特長	「人・街・未来を見つめる」を企業テーマに快適な住環境の提供に取り組んでいます。独自の技術、壁式プレキャスト工法で他社との差別化を図っています。	
役職／代表者名	代表取締役社長 我如古 正伸	法人番号 1360001011050
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	なし	

求人に関する特記事項

*無料駐車場あり

未経験者でも大歓迎

やる気、元気、のある方応募お待ちしております。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由 欠員補充
選考方法	書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他	
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他	
日時	その他 書類選考後面接設定の為連絡いたします。	
選考場所	〒 904-2162 沖縄県沖縄市海邦町 3 番地 6 8 「海邦工場」	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 904-2162 沖縄県沖縄市海邦町 3 番地 6 8 「海邦工場」 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
選考に関する特記事項		
担当者	総務部長 ハマカワ トオル 濱川 透 電話番号 098-937-8111 内線（ ） FAX 098-937-6288 Eメール hamakawa@okiso.co.jp	