



求人番号

47010-9541141

事業所番号

4701-615235-6

受付年月日 令和6年3月18日

紹介期限日 令和6年5月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	

就業地住所

沖縄県那覇市

職業分類

048-08

産業分類

681	建物業買業, 土地売買業
-----	--------------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ サンクスオキナワ 株式会社 サンクス沖縄
所在地	〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目17-10 上之屋グースビル2階
ホームページ	http://www.thanks-okinawa.com

2 仕事内容

職種	【賃貸経験者】住宅アドバイザー (不動産営業)
仕事内容	各サイトへの物件登録・更新、問合せの対応、 ポスティング、物件の案内、 契約書作成、契約業務、引渡業務 自社物件の販売 (新築分譲マンション・新築一戸建て・買取再販) 売買仲介 (購入・売却) 等、不動産全般を取り扱って いるため、幅広い業務に携わり一連の流れを経験することができます。 宅建士資格支援制度もあり、スキルアップを目指す方大歓迎です! これまでの経験を活かしながら更なる成長を共に目指しませんか?
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目17-10 上之屋グースビル2階
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 あり
転可勤の性	なし
年齢制限	あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳の為
学歴	必須 専修学校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 不動産の営業経験 (不動産賃貸2年以上)
必要スキル	パソコン操作 (ワード・エクセル:A)
必要な免許・資格	宅地建物取引士 (旧:宅地建物取引主任者) あれば尚可 バイク免許 ※自動車運転免許がバイク免許必須 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 試用期間中の宅建士資格手当は2万円とします。

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	209,141 円 ~ 298,772 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	175,000 円 ~ 250,000 円
月平均労働日数 (21.6 日)	
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	あり (34,141 円 ~ 48,772 円) 固定残業代に関する特記事項 ※固定残業代は、時間外労働の有無にかかわらず27時間分を支給し、27時間を超える時間外労働分は別途支給。 ※記載された時間数は固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の時間数の見込みや実績を示すものではありません。
その他手当	・歩合手当 (規定に基づき契約金額により手当額は変動) ・資格手当 (宅建士5万円、その他資格は規定による) ・住宅手当 (世帯主に限る) ・扶養手当 (当社規定による) ・車両借上 (5千円/月)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 10,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 10 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 3,000 円 ~ 25,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 130,000 円 ~ 1,850,000 円 (前年度実績)



事業所名	株式会社 サンクス沖縄
------	-------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 毎週月曜日は8時~9時に朝礼を行います。
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 105日
休日等	水 その他 週休二日制 毎 週 水:定休日、その他1日はシフト制(基本は火・木のどちらか) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済 加入	退職金制度 なし	
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり	利用可能託児施設 なし	託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 11人 就業場所 9人 (うち女性 4人) (うちパート 0人)	設立年 平成21年 資本金 1,000万円 労働組合 なし
事業内容	当社は分譲マンションの企画から販売、一戸建住宅の企画販売、リフォーム、仲介業、不動産コンサルティング業と、不動産全般を取り扱っている会社です。	
会社の特長	専門職に特化して、一人一人がお客様の要望に答えられるよう日々情熱を持って取り組み、会社は小さくとも、働いている人も会社も一流を合言葉に目指している会社です。	
役職/代表者名	代表取締役 神田 哲良	法人番号 5360001010882
就業規則	フルタイム あり	パートタイム なし
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 該当者なし 看護休暇取得実績 該当者なし
外国人雇用実績	なし	

求人に関する特記事項

『オンライン自主応募』の場合ハローワーク紹介状は不要です。
・月給30万円以上も可！頑張れば月給50万円以上も可能です！
年収例) 20代入社3年⇒年収500万円程度
・業績により賞与の金額は変動しますが、利益は頑張った社員へきちんと還元します！
・基本バイク通勤ですが、車通勤希望する方やバイク免許取得予定の方は面接時にご相談ください。

・仕事だけでなくプライベートも大切にしたいと考えてます。
時間有休を使用することで子供の学校行事にも参加しやすく、
残業を減らし効率良く働ける環境を目指しています！
・チームでサポートし合う環境です。
お客様に合わせたより良い提案ができるよう、お互い相談し合い
知識・経験を共有することで、皆で成長することができます。
・宅建士資格取得支援制度ができました！入社後に宅建士試験に
合格した方へ、資格取得にかかった講座受講費用をお祝い金として
支給します！(1回限り/詳細は社内規定による)
・資格取得後もさらに成長できるステージがあります！
・HPやSNSもぜひご確認ください。

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目17-10 上之屋グースビル2階		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 必要 () 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目17-10 上之屋グースビル2階 応募書類の返戻 選考後は返却		
選考に関する特記事項			
担当者	経理課 採用担当者 電話番号 098-864-2600 内線 () FAX 098-864-2601 Eメール keiri@thanks-okinawa.com		