



求人番号

43010-15593141

事業所番号



4301-926686-1

受付年月日 令和6年5月14日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	754

就業地住所

熊本県熊本市東区

職業分類

057-01
040-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可
地方自治体のみ可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズ カブシキガイシャ クマモトエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ 株式会社 熊本営業所
所在地	〒862-0910 熊本県熊本市東区健軍本町2-2-2 アイユート健軍本町ビル2F ホームページ http://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ
仕事内容	○当社管理物件のマンション・アパートをオーナー様に代わって管理・運営します。 ・定期的な巡回及び建物や敷地内設備の点検 ・入居者様への対応や退居時の立会い ・建物オーナー様への報告 ・契約更新に関する手続き など (変更範囲) 変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒862-0910 熊本県熊本市東区健軍本町2-2-2 アイユート健軍本町ビル2F 「大東建託パートナーズ 株式会社 熊本営業所」 産交等「自衛隊前」バス停 から 徒歩1分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 なし
転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国
年齢	年齢制限 あり (44歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必PC要スキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	236,000 円 ~ 255,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 月平均労働日数 (20.0 日) 210,000 円 ~ 210,000 円
定額の手当 (b)	勤続 手当 6,000 円 ~ 15,000 円 業績加算給 手当 20,000 円 ~ 30,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	・家族手当 配偶者 10,500 円 その他 3,500 円 ・工事加算給 0 円 ~ 30,000 円 (平均 10,000 円) ※2 年目以降 業績加算給 + 工事加算給 平均 50,000 円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 15 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1 月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与金額 600,000 円 ~ 700,000 円 (前年度実績)



事業所名	大東建託パートナーズ 株式会社 熊本営業所
------	-----------------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 *お客様の都合により就業時間が変動する場合があります。

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 15時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
---------	--

休憩時間	60分	年間休日数	125日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 ・土曜日休み (3~4回/月) ・GW、夏季、冬季休暇、育児、慶弔、リフレッシュ休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 4,818人 就業場所 25人 (うち女性 6人) (うちパート 3人)	設立年 平成 6年 資本金 10億円 労働組合 なし	
事業内容	当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。		
会社の特長	当社建物管理事業は管理戸数が年間3万~4万戸増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。		
役員/代表者名	所長 大嶋 健太郎	法人番号 1010401016618	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
	職務給制度 なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 あり
外国人雇用実績		U I J ターン歓迎	

求人に関する特記事項
*通勤用駐車場：自己契約 (マイカー通勤の場合、3万円まで支給) *応募希望の方は、事前連絡のうえ応募書類を郵送して下さい。 書類選考後、面接日時等をご連絡いたします。 *筆記試験：一般常識
<モデル年収> ・535万円/入社5年目・主任 ・482万円/入社3年目・担当 ・443万円/入社1年目・担当 ※月額固定給+諸手当+残業代 (27時間/月)+年2回賞与+家族手当 (配偶者・子供1人含む)
◇Uターン・Iターン、第2新卒歓迎 ◇自社賃貸物件の社員優遇制度あり ◇新人研修カリキュラムでバックアップ ◇資格取得支援制度も充実 ◇各種福利厚生制度あり

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒862-0910 熊本県熊本市東区健軍本町2-2-2 「大東建託パートナーズ 株式会社 熊本営業所」	アイユート健軍本町ビル2F	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必須 [その他] 送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒862-0910 熊本県熊本市東区健軍本町2-2-2 アイユート健軍本町ビル2F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項 ※特記事項欄参照		
担当者	所長 オオシマ 大嶋 電話番号 0120-036-512 FAX 096-360-7125 Eメール	内線 ()	