



求人番号

40190-2810641

事業所番号

4019-614713-5

受付年月日 令和6年4月3日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z86			

就業地住所

福岡県福岡市西区

職業分類

047-01
035-99
048-08

産業分類

691	不動産賃貸業 (貸家業, 貸)
-----	-----------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	キュウダイマエフドウサンカブシキガイシャ 九大前不動産株式会社
所在地	〒819-0388 福岡県福岡市西区九大新町9-2 セトル九大新町1F ホームページ http://www.kyudaimae.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産仲介営業及び賃貸管理業務
仕事内容	九州大学伊都キャンパス前のオフィスにご来店されるお客様 (九大生) のお部屋探しのお手伝いをするお仕事です。弊社管理物件 (福岡市西区にある九州大学伊都キャンパス付近の学生向けマンションやアパート、学生寮、国際寮) のご紹介が主なお仕事です。物件のご案内や契約業務を行います。訪問営業やノルマ等は一切ございません。 〈子育て支援求人〉 #変更範囲: 変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒819-0388 福岡県福岡市西区九大新町9-2 セトル九大新町1F JR筑肥線 九大学研都市駅 から 車8分		
就業条件	受動喫煙対策 あり (喫煙室設置) 事務所に喫煙室あり		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年を上限とした募集の為		
学歴	不問		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産営業及び管理会社経験者優遇		
必要スキル	エクセルデータ入力、ワードデータ入力		
必要免許・資格	宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) 必須 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 入社後6か月間 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	210,000 円 ~ 316,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 140,000 円 ~ 186,000 円
月平均労働日数 (21.6 日)	
職能手当 (b)	職能 手当 32,700 円 ~ 73,900 円
手当 (c)	手当 円 ~ 円
手当 (d)	手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (37,300 円 ~ 56,100 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、30時間を超える時間外労働は時間外手当として支給します。
その他手当 (d)	* 特別営業手当 (歩合制度) * 職能手当については経験、資格等により決定します。(規定による) * 宅地建物取引士: 月額 20,000 円支給 * 管理物件住宅手当: 月額 20,000 円支給
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 10,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 10 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 2,000 円 ~ 12,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 5.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	九大前不動産株式会社
------	------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 30分 ~ 18時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 []
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 [繁忙期と閑散期で変形労働日数となります。]
休憩時間	60分 年間休日数 105日
休日等	水 その他 週休二日制 その他 [GW、お盆、年末年始休み] 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他 ()	加入	あり (勤続 1年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	[]		
	利用可能託児施設 なし [託児施設に関する特記事項]		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 7人 就業場所 7人 (うち女性 4人) (うちパート 2人)	設立年 平成23年 資本金 500万円 労働組合 なし
	事業内容	九州大学伊都キャンパス門前町にある九大生専門の不動産会社です。学生マンション、食事付学生マンション、国際寮の建築企画、運営、管理、仲介、不動産買取販売、リフォーム等を行っています。
会社の特長	2011年開業の会社ですが、九大伊都キャンパスにおける九大生向け管理物件は地域N o 1、九大生との交流イベントやサークル・部活の支援等も積極的に行い、多くの九大生から親しまれています。	
役員/代表者名	代表取締役 中下 大輔	法人番号 4290001058278
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
	育児休業 取得実績 なし	介護休業 取得実績 なし
		看護休暇 取得実績 なし
外国人雇用実績	[]	

求人に関する特記事項

*賃金・手当について
基本給 (a) は年齢を要素にしており、例えば40歳の場合は176,000円となります。

○資格取得支援制度あり○
スクール費用一部負担・合格お祝い金10万円支給

7 選考等

採用人数	1人	募集理由 [増員]
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 14日以内 面接後 14日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール	その他
日時	随時 []	
選考場所	〒819-0388 福岡県福岡市西区九大新町9-2 セトル九大新町1F JR筑肥線 九大生研都市駅 から 車8分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 マイページ [その他] 送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒819-0388 福岡県福岡市西区九大新町9-2 セトル九大新町1F 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄	
	[選考に関する特記事項]	
担当者	取締役 ナカシタ ダイスケ 中下 大輔 電話番号 092-805-1112 内線 () FAX 092-805-1116 Eメール d-nakashita@kyudaimae.co.jp	