



求人番号

40010-27301641

事業所番号

4001-120146-0

受付年月日 令和6年4月17日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

| | | | | |
|------|-------------------|-----|--|--|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する | | | |
| 識別欄 | Z86 | Y12 | | |

就業地住所

| |
|-----------|
| 福岡県福岡市博多区 |
| |
| |

職業分類

| |
|--------|
| 008-02 |
| |
| |

産業分類

| | |
|-----|-----------|
| 681 | 建物業、土地売買業 |
|-----|-----------|

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

| | |
|------|---|
| 事業所名 | カブシキガイシャ フドウサンソウゴウセンター 株式会社 不動産総合センター |
| 所在地 | 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目15-9 ホームページ https://fsogo.co.jp |

2 仕事内容

| | |
|--------|---|
| 職種 | 施工管理・現場監督 (正) |
| 仕事内容 | ○戸建からマンション、病院やスーパーまで、施工管理に関わる業務を行っていただきます。 ○まずはスキルに応じた業務からスタート。 ○現場監督として施工段取りを行っていただきます。 ○プランニングから携わり、企画にも参画できます。 ○複数の建設会社で経験豊富な有識者の指導の下、建築のお仕事をさせていただきます。 エリア：主に福岡県内及び近郊 (社用車有) |
| 雇用形態 | 正社員 正社員以外の名称 |
| 派遣・請負等 | 正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間) |
| 派遣・請負等 | 就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号 |
| 雇用期間 | 雇用期間の定めなし 契約更新の条件 |

| | |
|-------|---|
| 就業場所 | 事業所所在地と同じ 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目15-9 JR博多駅 から 徒歩15分 博多駅から西鉄バスで「春住町」へバス停すぐ近くに社屋があります。 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙) 屋外に喫煙所設置有 |
| マイ通勤力 | 不可 転可勤能の性 なし |
| 年齢 | 年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳のため |
| 学歴 | 不問 |
| 必要経験等 | 必要な経験・知識・技能等 必須 施工管理の実務経験 (木造でも可) ◇RC造の現場監督経験者は優遇致します◇ (採用面、賃金面) |
| 必要スキル | 1級建築施工管理技士 あれば尚可 2級建築士 あれば尚可 2級建築施工管理技士 あれば尚可 建設業関係の免許・資格あれば尚可 |
| 必要資格 | 普通自動車運転免許 必須 |
| 試用期間 | 試用期間あり 期間 3ヶ月間 試用期間中の労働条件 同条件 |

3 賃金・手当

(1/2)

| | |
|-----------------------|---|
| 月額 (a+b) | 350,000 円 ~ 500,000 円 |
| ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) | |
| 基本給 (a) | 基本給 (月額平均) 又は時間額 274,279 円 ~ 391,827 円 |
| 月平均労働日数 (21.6 日) | |
| 賃金の支払われる手当 (b) | 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 |
| 固定残業代 (c) | あり (75,721 円 ~ 108,173 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、30時間分の固定残業代として支給。 月平均残業時間：20時間 |
| その他手当 (d) | 資格手当：宅地建物取引士3万円、賃貸不動産経営管理士2万円、建築士1級5万円、2級2.5万円、建築施工管理技士1級5万円、2級2.5万円/月 家族手当：(配偶者) 2万円/月 (お子様) 5万円/月 社用車・スマホ支給 |
| 賃形態等 | 月給 円 ~ 円 その他内容 |
| 通手動当 | 実費支給 (上限なし) |
| 賃締切日 | 固定 (月末) |
| 賃支払日 | 固定 (月末以外) 翌月 10 日 |
| 昇給 | あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 10,000 円 ~ 55,000 円 (前年度実績) |
| 賞与 | あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.40ヶ月分 (前年度実績) |



| | |
|------|----------------|
| 事業所名 | 株式会社 不動産総合センター |
|------|----------------|

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

| | |
|--------------|-----------------------|
| 就業時間 | 変形労働時間制 (1年単位) |
| | (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 |
| | (2) ~ |
| (3) ~ | |
| 又は | ~ の間の 時間 |
| 就業時間に関する特記事項 | |

| | |
|---------|--|
| 時間外労働時間 | 時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等 |
|---------|--|

| | | | |
|------|-----|-------|------|
| 休憩時間 | 60分 | 年間休日数 | 105日 |
|------|-----|-------|------|

| | |
|-----|---|
| 休日等 | その他 週休二日制 その他 シフト制。8日~10日休/月 会社カレンダーによる 年間休日105日+有給消化義務5日で110日以上のお休み。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日 |
|-----|---|

5 その他の労働条件等

| | | | |
|------|------------------------------|-------|--------------|
| 加入保険 | 雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 () | 退職金共済 | 退職金制度 |
| | | 未加入 | あり (勤続 5年以上) |

| | |
|------|----------------------|
| 企業年金 | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 |
|------|----------------------|

| | | | | | |
|-----|-------------|-------|---------------|------|----|
| 定年制 | あり (一律 60歳) | 再雇用制度 | あり (上限 65歳まで) | 勤務延長 | なし |
|-----|-------------|-------|---------------|------|----|

| | |
|--------|--|
| 入居可能住宅 | 単身用 <input type="checkbox"/> あり 世帯用 <input type="checkbox"/> あり |
|--------|--|

| | |
|--------------|----|
| 利用可能託児施設 | なし |
| 託児施設に関する特記事項 | |

6 会社の情報

| | | | | |
|------|---------|-----|------|---------|
| 企業情報 | 従業員数 | 26人 | 設立年 | 平成 2年 |
| | 就業場所 | 26人 | 資本金 | 4,000万円 |
| | (うち女性) | 11人 | 労働組合 | なし |
| | (うちパート) | 5人 | | |

| | |
|------|--|
| 事業内容 | 賃貸管理、賃貸斡旋、売買仲介、分譲マンション開発販売、一戸建住宅建築販売、土地有効活用企画並びに建築家屋調査等。 |
|------|--|

| | |
|-------|---|
| 会社の特長 | 不動産業界においては地場一流。 少数精鋭で不動産に関するほぼすべての業務を手掛けるユニークな会社として、業界で高い知名度を誇っています。 |
|-------|---|

| | | | |
|---------|-------------|------|---------------|
| 役員/代表者名 | 代表取締役 寺園 公教 | 法人番号 | 5290001016425 |
|---------|-------------|------|---------------|

| | | | |
|-------|----------|--------|----|
| 就業規則 | フルタイム あり | パートタイム | あり |
| 職務給制度 | なし | 復職制度 | なし |

| | | | | | |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| 育児休業取得実績 | 該当者なし | 介護休業取得実績 | 該当者なし | 看護休暇取得実績 | 該当者なし |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|

| | | | |
|---------|----|-----------|----|
| 外国人雇用実績 | なし | U I J ターン | 歓迎 |
|---------|----|-----------|----|

| | |
|------------|--|
| 求人に関する特記事項 | |
|------------|--|

*基本給は経験・能力等により決定

「オンライン自主応募の方は紹介状不要」

「子育て応援求人」
(詳細はハローワーク職業相談窓口でご確認下さい)
「労働条件の詳細は面接時に説明します」

7 選考等

| | | | |
|------|----|--------|-----|
| 採用人数 | 2人 | 募集増員理由 | [] |
|------|----|--------|-----|

| | | | | |
|------|------|------------|------|-----|
| 選考方法 | 書類選考 | 面接 (予定 2回) | 筆記試験 | その他 |
|------|------|------------|------|-----|

| | | | |
|------|---------------|-------------------|-----|
| 結果通知 | 書類選考結果通知 3日以内 | 面接選考結果通知 面接後 7日以内 | その他 |
|------|---------------|-------------------|-----|

| | | | | | |
|------|-------------|----|----|------|-----|
| 通知方法 | 求職者マイページに連絡 | 郵送 | 電話 | Eメール | その他 |
|------|-------------|----|----|------|-----|

| | |
|----|--------|
| 日時 | 随時 [] |
|----|--------|

| | |
|------|--|
| 選考場所 | 〒 812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南 5 丁目 1 5 - 9 |
|------|--|

| | |
|--|------------------|
| | J R 博多駅 から 徒歩15分 |
|--|------------------|

| | |
|-------|---|
| 応募書類等 | ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必要 [その他] |
|-------|---|

| | |
|------|-------------------------|
| 送付方法 | Eメール 郵送 [] 求職者マイページ |
|------|-------------------------|

| | |
|---------|--|
| 郵送の送付場所 | 〒 812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南 5 丁目 1 5 - 9 |
|---------|--|

| | |
|---------|--------|
| 応募書類の返戻 | 選考後は返却 |
|---------|--------|

| | |
|------------|----------------|
| 選考に関する特記事項 | 面接は 1 ~ 2 回です。 |
|------------|----------------|

| | |
|-----|---|
| 担当者 | 人事課 フクダ 福田 電話番号 080-3585-9716 内線 () FAX 092-433-2488 Eメール r.fukuda@fsogo.co.jp |
|-----|---|