



求人番号

39010-10574241

事業所番号

3901-107028-9

受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z54	B00		

就業地住所

高知県高知市

職業分類

091-07
091-99

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ コウチハウス (株) 高知ハウス
所在地	〒780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3 ホームページ <a href="http://www.kochihouse.co.jp">http://www.kochihouse.co.jp</a>

## 2 仕事内容

職種	賃貸住宅のメンテナンススタッフ
仕事内容	賃貸住宅の修繕工事を行っていただきます。 ・賃貸住宅のリフォーム、リノベーション工事。 ・賃貸住宅の共用部や専有部の設備修繕工事。 ・現場は、主に高知市近郊となります。 (社用車 軽トラック及び軽箱バンを使用します) ・簡単な文字入力などパソコン操作 ※DIY程度の電気や水道工事作業が出来る方や興味がある方、今後スキルアップしたい方大歓迎。 変更範囲：会社の定める業務の範囲内で変更の可能性あり
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒780-0870 高知県高知市本町5-3-3 3F JR入明駅 から 車5分 とさでん交通 グランド通電停 から徒歩1分 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙)
マイ通勤力	可 駐車場 なし
転可勤能性	なし
年齢	年齢制限 あり(35歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成の為、経験不問
学歴	必須 高校以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要PCスキル	
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 退職金、財形加入なし

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	195,000円 ~ 310,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(月額平均)又は時間額	150,000円 ~ 240,000円
月平均労働日数(21.6日)	
職務	手当 10,000円 ~ 10,000円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	あり (35,000円 ~ 60,000円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代+営業手当は時間外労働の有無にかかわらず30時間分の固定残業代として支給。超過した場合は追加で支給します。 ※残業時間数は固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の見込みや実績を示すものではありません
その他手当付記事項	※基本給は年齢等により決定します ・住宅手当(当社規定による) ・資格手当(宅地建物取引士 20,000円) ・家族手当(当社規定による) ・世帯主手当(当社規定による)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給(上限あり) 月額 15,000円
賃締切日	固定(月末)
賃支払日	固定(月末以外) 当月 20日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 2,000円 ~ 4,000円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 3.40ヶ月分(前年度実績)



事業所名	(株) 高知ハウス
------	-----------

# 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 11時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 季節的な繁忙期の入居者および見込み客への対応のため
休憩時間	60分 年間休日数 105日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 土曜日隔週休日 (2~3月は1~3日、日祝出勤の可能性あり) 夏季休暇5日、冬期休暇9日 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済 加入	退職金制度 あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 なし 勤務延長 あり (上限 65歳まで)
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>	利用可能託児施設 なし	託児施設に関する特記事項

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 90人 就業場所 81人 (うち女性 50人) (うちパート 18人)	設立年 平成 8年 資本金 2,000万円 労働組合 なし
事業内容	賃貸住宅管理業、賃貸住宅仲介業、不動産売買業、損害保険代理店業務。	
会社の特長	賃貸住宅管理の地域トップ企業です。累積経営で安定成長しております。当社の経営理念は、お客様、地域社会、働く仲間とのライフサークルの創造です。	
役員/代表者名	代表取締役 和田 英知	法人番号 4490001001176
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
看護休暇取得実績	なし	
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎	

## 求人に関する特記事項

※マイカー通勤：通勤希望の場合、近隣の駐車場探しを弊社で行うこともできます。

<モデル月収例>中途2年目  
 総支給額 260,000円  
 ・基本給 150,000円 (職能等級による)  
 ・職務手当 10,000円  
 ・固定残業代 40,000円 (固定残業代30,000円+営業手当10,000円)  
 ・資格手当 20,000円 (宅地建物取引士取得の者)  
 ・住宅手当 5,000円 (当社管理の賃貸の場合)  
 ・世帯主手当 15,000円 (扶養家族同居の世帯主の場合)  
 ・家族手当 5,000円 (配偶者または子がいる場合)  
 ・通勤手当 15,000円 (2Km以上で上限支給の場合)

※応募書類について  
 職歴のある方は職務経歴書の提出をお願いします。

【人材確保コーナー対象求人】

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	
選考方法	書類選考	面接 (予定 3回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 日以内	面接選考結果通知 面接後 3日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [ 応募書類到着後、面接日時を連絡します ]		
選考場所	〒 780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>必須</del> [ その他 ※特記事項欄参照 ]		
	送付方法 Eメール 郵送 [ 持参 ] 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	総務経理部	採用担当者	電話番号 088-824-6822 内線 ( ) FAX 088-855-8860 Eメール soumu@kochihouse.co.jp