



求人番号

39010-10572341

事業所番号

3901-107028-9

受付年月日 令和6年5月2日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Z54	B00		

就業地住所

高知県高知市

職業分類

048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ コウチハウス (株) 高知ハウス
所在地	〒780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3 ホームページ http://www.kochihouse.co.jp

2 仕事内容

職種	賃貸住宅の仲介スタッフ
仕事内容	<ul style="list-style-type: none"> *賃貸住宅の仲介業務・賃貸住宅のお部屋紹介、案内、契約 *オンラインを活用した賃貸住宅の仲介業務 *広告宣伝活動・Webへの賃貸住宅登録・フリーページ作成 ・賃貸住宅の情報仕入、写真撮影 ・各種広告媒体での情報発信・企画 *集客方法の企画*少額短期保険の契約手続き *パソコンを使つての事務処理 変更範囲：会社の定める業務の範囲内で変更の可能性あり ※個人評価ではなく、チームでの目標達成を目指しています。 ※未経験者でも共に成長できる環境です。 ※社用車(AT)を使用します。スマートフォン貸与あり。 ※スタッフ年齢層20代~30代。男女比3:7
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣員等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3 JR入明駅 から 車5分 とさでん交通 グランド通電停から 徒歩1分 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙)
マイ通勤	可 駐車場 なし 転可勤能の性 あり 転勤範囲 高知市内のアバマンショップ店舗
年齢	年齢制限 あり(35歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成の為、経験不問・新卒者と同等の処遇
学歴	必須 短大以上
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	パソコンの基本操作
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 退職金、財形加入なし

3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額(a+b) 195,000円 ~ 310,000円 ※(固定残業代がある場合はa+b+c) 基本給(月額平均)又は時間額 150,000円 ~ 240,000円 月平均労働日数(21.6日) 職務 手当 10,000円 ~ 10,000円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代	あり (35,000円 ~ 60,000円) 固定残業代に関する特記事項 固定残業代+営業手当は時間外労働の有無にかかわらず30時間分の固定残業代として支給し、超過した場合は追加で支給します。 ※残業時間数は固定残業代の積算根拠となるもので、実際の時間外労働の見込みや実績を示すものではありません。
その他手当	※基本給は年齢等により決定します。 ・資格手当20,000円(宅地建物取引士) ・住宅手当(当社規定による) ・家族手当(当社規定による) ・世帯主手当(当社規定による)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給(上限あり) 月額 15,000円
賃締切日	固定(月末)
賃支払日	固定(月末以外) 当月 20日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 2,000円 ~ 4,000円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 3.40ヶ月分(前年度実績)



事業所名	(株)高知ハウス
------	----------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 21時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 季節的な繁忙期の入居者および見込み客への対応のため
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	105日
------	-----	-------	------

休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 平日隔週休日 (1~4月第1週までの繁忙期はシフト制) 夏季休暇5日、冬期休暇9日 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	--

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	加入	退職金制度	あり (勤続 3年以上)
------	------------------------------	-------	----	-------	-----------------

企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金
------	----------------------

定年制	あり	再雇用制度	なし	勤務延長	あり (上限 65歳まで)
-----	----	-------	----	------	------------------

入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり
--------	--

利用可能託児施設	なし
託児施設に関する特記事項	

6 会社の情報

企業情報	従業員数 90人 就業場所 80人 (うち女性 51人) (うちパート 18人)	設立年 平成 8年 資本金 2,000万円 労働組合 なし	
事業内容	賃貸住宅管理業、賃貸住宅仲介業、不動産売買業、損害保険代理店業務。		
会社の特長	賃貸住宅管理の地域トップ企業です。累積経営で安定成長しております。当社の経営理念は、お客様、地域社会、働く仲間のライフサークルの創造です。		
役員/代表者名	代表取締役 和田 英知	法人番号 4490001001176	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎		

求人に関する特記事項

※事業拡大につき、正社員募集
※マイカー通勤希望の場合、近隣の駐車場探しを弊社で行うこともできます。

<モデル月収例>中途2年目
総支給額 260,000円
・基本給 150,000円 (職務等級による)
・職務手当 10,000円
・固定残業代 40,000円
(固定残業代30,000円+営業手当10,000円)
・資格手当 20,000円:宅地建物取引士取得の者
・住宅手当 5,000円:当社管理の賃貸の場合
・世帯主手当 15,000円 (扶養家族同居の世帯主の場合)
・家族手当 5,000円 (配偶者または子がいる場合)
・通勤手当 15,000円 (2Km以上で上限の場合)

7 選考等

採用人数	2人	募集理由	増員		
選考方法	書類選考	面接 (予定 3回)	筆記試験	その他	
結果通知	即決	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	その他 [応募書類到着後、面接日時を連絡します]				
選考場所	〒780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必要 [その他] 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒780-0870 高知県高知市本町5丁目3-3 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
担当者	総務経理部 採用担当者 電話番号 088-824-6822 内線 () FAX 088-855-8860 Eメール soumu@kochihouse.co.jp				