

求人番号

31010- 4170241

事業所番号

3101-915616-5



受付年月日 令和6年4月3日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	B04	B74		Z54	

就業地住所

鳥取県鳥取市

職業分類

040-01
057-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャ トットリエイギョウショ 大東建託パートナーズ株式会社 鳥取営業所
所在地	〒680-0841 鳥取県鳥取市吉方温泉3丁目860 プラザビル101 ホームページ http://www.kentaku-partners.co.jp/

2 仕事内容

職種	【勤務地限定】賃貸建物の管理サービススタッフ	
仕事内容	○大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えていきます。 *具体的には ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問い合わせ対応 など ★未経験者歓迎	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒680-0841 鳥取県鳥取市吉方温泉3丁目860 プラザビル101 JR鳥取駅 から 徒歩5分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（39歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によりキャリア形成を図る為		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	215,000 円 ~ 234,000 円	
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)		
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 189,000 円 ~ 189,000 円	
勤続手当	6,000 円 ~ 15,000 円	月平均労働日数 (20.0 日)
業績加算給	20,000 円 ~ 30,000 円	
手当	円 ~ 円	
手当	円 ~ 円	
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	*家族手当: 配偶者 10,500 円 その他 3,500 円 ※工事加算給 0円~3万円 2年目以降、業績加算給+工事加算給で平均5万円	
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容	
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円	
賃締切金日	固定 (月末)	
賃支払金日	固定 (月末以外) 翌月 15 日	
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)	
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与月数 計 4.00ヶ月分 (前年度実績)	

事業所名

大東建託パートナーズ株式会社 鳥取営業所

求人票（フルタイム）

求人番号

31010- 4170241

事業所番号

3101-915616-5 （2／2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
突発的な業務の対応において、従業員代表と協議のうえ、年6回以内に限り1ヶ月最大限60時間まで延長することができる。

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
*月に一度土曜日出勤あり *夏季・年末年始休暇等あり
*会社カレンダーによる
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数

4,818人

就業場所

16人

（うち女性）

4人

（うちパート）

3人

設立年

平成 6年

資本金

10億円

労働組合

なし

事業内容

当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供しています。

会社の特長

当社建物管理事業は管理戸数が毎年約3万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中。

役職／代表者名

営業所長 末次 健一

法人番号

1010401016618

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度

なし

復職制度

あり

育児休業取得実績

あり

介護休業取得実績

あり

看護休暇取得実績

あり

外国人雇用実績

なし

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

<モデル年収>
467万円／入社5年目・主任
423万円／入社3年目・担当
410万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む
・Uターン、Iターン、第二新卒歓迎
・新人研修・資格取得支援制度も充実しています。
・社有車貸与・私有車を業務で使用することはありません。
・毎週水曜日または週1回ノー残業デー実施。

※職務経歴書は職務経験のない方は不要です。

7 選考等

採用人数

1人

募集理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他

結果通知

即決 書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他
書類到着後 1日以内 面接後 7日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒680-0841
鳥取県鳥取市吉方温泉3丁目860 プラザビル101

JR鳥取駅 から 徒歩5分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~資格カード~~ その他

送付方法
~~Eメール~~ 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所
〒680-0841
鳥取県鳥取市吉方温泉3丁目860 プラザビル101

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

採用担当

採用担当者
電話番号 0570-036-512 内線（ ）
FAX 0857-22-0177
Eメール

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。