

求人番号

28060- 3591141

事業所番号

2806-921584-7

受付年月日 令和6年4月8日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	B10		Z54	

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	兵庫県加古川市
職業分類	047-01
	048-08

産業分類	681	建物売買業、土地売買業
------	-----	-------------

1 求人事業所

事業所名	タカセフドウサン カブシキガイシャ カコガワシテン タカセ不動産 株式会社 加古川支店
所在地	〒 675-0031 兵庫県加古川市加古川町北在家 2 0 4 8 番地 ホームページ http://www.fudousan-takase.jp/

2 仕事内容

職種	不動産売買・賃貸営業（主任社員）	
仕事内容	※売買営業 反響対応、希望条件のヒアリング、物件紹介 案内、住宅ローンの斡旋、契約、決済 等 ※賃貸営業 物件紹介、案内、契約、管理業務 等 ○不動産経験・営業経験など一定のスキルのある方 ○コンサルティング営業として不動産所有者様への不動産有効活用 や売却の提案、及び、インターネットやDMによる反響対応 ○チーム制につき、個人の営業成績・ノルマはありません。 各店舗、チームで助け合いが出来るので個人のプレッシャーが軽減 されています。 店達成率と会社全体の達成率で全員に報酬があります。 もちろん個人が頑張れば、個人報酬ランクが上がるのでモチベー ションもアップします♪ 業務の変更範囲：変更なし	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣遣負・等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 675-0031 兵庫県加古川市加古川町北在家 2 0 4 8 番地 J R 神戸線 加古川駅 から 徒歩15分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 大阪・兵庫（転居を伴わない範囲）
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢 6 0 歳のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	エクセル、ワード（入力程度）		
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） インテリアコーディネーター 二級建築士 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 1 ヶ月～6 ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 1 ヶ月目業績給なし		

3 賃金・手当（1 / 2）

賃金	月額（a + b）	230,000 円 ～ 230,000 円
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）	
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（21.1 日） 230,000 円 ～ 230,000 円
	手当	円 ～ 円 円 ～ 円 円 ～ 円 円 ～ 円
固定残業代	なし（ 円 ～ 円）	
	固定残業代に関する特記事項	
その他手当	○宅建手当 : 2 万円【承認要】 ○2 級建築士手当 : 2 万円【承認要】 ○物調手当 : 2 万円 ※別途、月度業績給・6 か月業績給 ※時間外手当 月 2 0 時間の場合 3 3, 2 8 0 円	
	月給	円 ～ 円
賃形態金等	その他内容	
通手勤当	実費支給（上限あり）	月額 24,000 円
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 20 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1 月あたり 20,000 円 ～ 50,000 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与金額 960,000 円 ～ 960,000 円（前年度実績）	

求人票（フルタイム）



事業所名	タカセ不動産 株式会社 加古川支店
------	-------------------

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 00分 ～ 18時 10分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
	時間外労働あり 月平均 20 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
	休憩時間 60分 年間休日数 111日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 ・GW、夏季休暇、年末年始 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 30年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳）（上限 65歳まで）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 120人 就業場所 11人 （うち女性 4人） （うちパート 0人）	設立年 昭和51年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
	事業内容 不動産売買の仲介、賃貸の仲介と管理。リフォームの提案、不動産有効活用の企画立案。【2703-181634-8】	
会社の特長	昭和51年創業以来順調に業績を伸ばしています。大阪、兵庫、岡山、広島に全14店舗を展開しています。今後、社員を増員し30店舗を目標に一層の発展を期します。	
役職／代表者名	代表取締役 高瀬 英嗣	法人番号 1120001083816
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

完全週休二日制（火曜日・水曜日）
社内にて新人研修、フォローアップ研修を随時行っています。

年収想定
昨年実績（損益分起点120％達成時）の平均支給額。

一般 約408万円
主任 約555万円
係長 約623万円
店長 約947万円

（内訳）基本給・店業績給・会社業績給・賞与・時間外月20時間分

※宅建手当（年総額）24万円・物調手当（車両持込）（年総額）24万円も別途支給。
※変更範囲：なし

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内 その他
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	その他 後日連絡		
選考場所	〒 675-0031 兵庫県加古川市加古川町北在家2048番地 JR神戸線 加古川駅 から 徒歩15分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページ その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目9-20		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	経営企画室 課長代理 ツボタ 壺田 電話番号 06-6766-2911 内線（ ） FAX 06-6766-2910 Eメール tsubota@takase.ne.jp		