

求人番号

28010-11021641

事業所番号

2801-102705-2

受付年月日 令和6年4月20日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		080	Z54	

就業地住所	兵庫県神戸市中央区
職業分類	048-08
	047-01

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	ユウゲンガイシャ ケンリユウマネジメント 有限会社 建隆マネジメント
所在地	〒 650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F
	ホームページ http://www.kenryu.co.jp

2 仕事内容

職種	不動産法人営業
仕事内容	当社グループでは、様々な用途・規模の賃貸用不動産を保有しております。今後も不動産賃貸事業を拡大していく中で、売買担当者（取得・売却）をお任せいたします。 具体的には、近隣調査・査定・価格交渉・結佐など、不動産取得・売却の一連の業務を担当していただきます。原則、当社側の専任仲介業者の立場で取引に関わっていただきます。また物件取得は不動産競売を通じて行うこともあり、競売関連業務も合わせて担当していただきます。（競売業務が未経験でも、丁寧にお教えします） エリアは神戸市を中心に、京阪神及び東京が主となります。まれに、東京出張をお願いすることがございます。 変更範囲：職種は限定しません。
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
	正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）
派遣・等	就業形態 派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 2 F		
	JR・阪神 元町駅 から 徒歩7分		
	受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（59歳以下） 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢未満の方を募集（定年60歳）		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 必須 【いずれか必須】・宅建士資格 ・不動産業界の営業経験 【尚可】・オフィス、商業ビルの取扱い経験 ・その他不動産売買に係る業務の経験		
必要スキル	※求人に関する特記事項参照		
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可		
	普通自動車運転免許 あれば尚可		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 フレックスタイム適用外となります。		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b)	270,000 円 ~ 420,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.2 日） 270,000 円 ~ 420,000 円	
	手当	円 ~ 円	円 ~ 円
金	固定残業代	なし（ 円 ~ 円） 固定残業代に関する特記事項	
	その他手当	＜賃金支払日：当月末日＞	
	賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容	
	通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切金日	固定（月末以外） 毎月 15 日		
賃支払金日	固定（月末）		
昇給	あり（前年度実績 なし）		
賞与	あり（前年度実績 なし） 年 回（前年度実績）		

事業所名

有限会社 建隆マネジメント

求人票（フルタイム）

求人番号



28010-11021641

事業所番号



2801-102705-2 （2／2）

4 労働時間

就業時間

フレックスタイム制
(1) 09時 00分 ~ 18時 00分
(2) 06時 00分 ~ 10時 00分
(3) 15時 00分 ~ 20時 00分
又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
(4) 10:00~15:00
(1) 標準勤務時間 (2) (3) フレキシブルタイム
(4) コアタイム

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分 年間休日数 123日

休日等

土 日 祝日 その他
週休二日制 毎 週
夏季休暇
年末年始休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生
~~財形~~ ~~その他（ ）~~

退職金共済 退職金制度
未加入 あり
(勤続 3年以上)

企業年金

~~厚生年金基金~~ ~~確定拠出年金~~ ~~確定給付年金~~

定年制

あり 再雇用制度 あり 勤務延長 あり
(一律 60歳) (上限 65歳まで) (上限 65歳まで)

入居可能住宅

~~単身用~~ ~~あり~~
~~世帯用~~ ~~あり~~

利用可能託児施設

なし
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 50人 設立年 昭和60年
就業場所 44人 資本金 800万円
(うち女性 21人) 労働組合 なし
(うちパート 6人)

事業内容

不動産賃貸・管理業／損害保険代理店業／輸出入貿易業／一級建築士事務所

会社の特長

少人数制で各自が能力を十分発揮出来る職場。

役職／代表者名

代表取締役 法人番号 4140002013809
額川 欽和

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度

なし 復職制度 なし

育児休業取得実績

なし 介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

※フレックスタイムにおける清算期間：3ヶ月
清算期間における総労働時間
(標準時間8時間×3ヶ月の総労働時間)
※昇給・賞与は業績によります。
※昇給・賞与の前年度実績については、事業主に確認して下さい。

※必要なPCスキル
エクセルについては基本的な関数を使いこなすことができること、
目的に沿ったグラフの作成ができること。ワードについては基本操作のほか、手書きメモからの文書作成、リーフレットの作成が出来る
ことが望ましい。

事前に応募書類（履歴書、紹介状、職務経歴書）を「事業所所在地」宛てに送付して下さい。
書類選考の上、面接日を後日連絡します。
書類選考結果は、応募書類到着後7日程度でご連絡いたします。
《応募にはハローワークの紹介状が必要です》

7 選考等

採用人数

2人 募集増員理由 []

選考方法

書類選考 面接 (予定 2回) 筆記試験 その他

結果通知

~~即決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

通知方法

~~求職者マイページに連絡~~ 郵送 電話 ~~Eメール~~ その他

日時

その他 [後日連絡]

選考場所

〒 650-0024
兵庫県神戸市中央区海岸通6番地 建隆ビル2F
JR・阪神 元町駅 から 徒歩7分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付)
職務経歴書 ~~必要~~ [その他]
送付方法 ~~Eメール~~ 郵送 []
~~求職者マイページ~~
郵送の送付場所
〒 650-0024
兵庫県神戸市中央区海岸通6番地 建隆ビル2F
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

※補足情報参照
採用担当者
電話番号 999-999-9999 内線 ()
FAX 999-999-9999
Eメール