



求人番号

28010-10257941

事業所番号

2801-932011-1

受付年月日 令和6年4月10日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄		Z54		

就業地住所

兵庫県神戸市垂水区

職業分類

048-08
047-01

産業分類

682	不動産代理業・仲介業
-----	------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	タカセフドウサンカブシキガイシャ タルミテン タカセ不動産株式会社 垂水区
所在地	〒655-0038 兵庫県神戸市垂水区星陵台5丁目1番5号 ホームページ http://www.fudousan-takase.jp

2 仕事内容

職種	不動産売買・賃貸営業 (一般社員)	
仕事内容	※売買営業 反響対応、希望条件のヒアリング、物件紹介 案内、住宅ローンの斡旋、契約、決済 等 ※賃貸営業 物件紹介、案内、契約、管理業務 等 ○コンサルティング営業として、不動産所有者様への不動産有効活用や売却の提案、及びインターネットやDMによる反響対応 ○チーム制につき、個人の営業成績・ノルマはありません。各店舗、チームで助け合いができるので個人のプレッシャーが軽減されています。店達成率と会社全体の達成率で全員に報酬があります。もちろん個人が頑張れば、個人報酬ランクが上がるのでモチベーションもアップします♪ 変更範囲：なし	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績 (過去3年間)	
派遣員等	就業形態	派遣・請負ではない
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒655-0038 兵庫県神戸市垂水区星陵台5丁目1番5号 JR舞子から バス 学園正門前 徒歩1分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 兵庫県下/大阪府下 (転居を伴う転勤はありません)
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢を上限として当該上限年齢未満の募集 (定年60歳)		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 ※職業訓練 (不動産関連項目) 修了者歓迎		
必要PCスキル	エクセル・ワード基本操作		
必要な免許・資格	普通自動車免許 (AT限定可) 業務に家用車を使用できる方 普通自動車運転転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 1ヶ月~6ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 1ヶ月目業績給なし		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額 (a+b) 210,000円 ~ 210,000円 ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) 基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000円 ~ 210,000円 月平均労働日数 (21.1日) 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円		
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項		
その他手当付記事項	* 宅建手当: 20,000円 (承認要) * 二級建築士手当: 20,000円 (承認要) * 物調手当: 20,000円 (車両持込手当) * 月度業績給/6ヶ月業績給 * 時間外手当月20時間の場合: 30,400円支給		
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容		
通手動当	実費支給 (上限あり) 月額 24,000円		
賃締切日	固定 (月末)		
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 20日		
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 20,000円 ~ 50,000円 (前年度実績)		
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与金額 100,000円 ~ 480,000円 (前年度実績)		



事業所名	タカセ不動産株式会社 垂水店
------	----------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位)		
	(1)	09時 00分	～ 18時 10分
	(2)	～	
	(3)	～	
	又は ～ の間の 時間		
	就業時間に関する特記事項		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等		
休憩時間	60分	年間休日数	111日
休日等	火 水 その他 週休二日制 毎 週 *GW *夏期休暇 *年末年始休暇 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用	労災	公災	健康	厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他						未加入
企業年金	厚生年金基金		確定拠出年金		確定給付年金		
	定年制	あり	再雇用制度	あり	勤務延長	なし	
	(一律 60歳)		(上限 65歳まで)				
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり						
利用可能託児施設	なし						
	託児施設に関する特記事項						

6 会社の情報

企業情報	従業員数	120人	設立年	昭和51年	
	就業場所	4人	資本金	3,000万円	
	(うち女性)	1人	労働組合	なし	
	(うちパート)	0人			
事業内容	不動産売買の仲介・賃貸の仲介と管理。リフォームの提案及び、不動産有効活用の企画立案。				
会社の特長	昭和51年創業以来、順調に業績を伸ばしています。今後社員を増員し、30店舗を目標に一層の発展を期します。 大阪・兵庫・岡山・広島に全14店舗を展開しております。				
役員/代表者名	代表取締役 高瀬 英嗣	法人番号 1120001083816			
就業規則	フルタイム あり		パートタイム あり		
	職務給制度 なし		復職制度 なし		
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績	なし	看護休暇取得実績	なし
外国人雇用実績	U I J ターン歓迎				

求人に関する特記事項

*完全週休二日制 (火曜日・水曜日)
*社内にて新人研修、フォローアップ研修を随時行っています。
*年収想定
昨年実績 (損益分岐点 120%達成時) の平均支給額。
一般: 約408万円
主任: 約555万円
係長: 約623万円
店長: 約947万円
(内訳) 基本給・店業績給・会社業績給・賞与
時間外月20時間分
*宅建手当 (年総額) 24万円・
物調手当 (車両持込) (年総額) 24万円も別途支給

※応募書類の送付先
〒542-0066
大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目9番20号
タカセ不動産株式会社 (本社)

◀応募にはハローワークの紹介状が必要です▶

7 選考等

採用人数	1人			募集増員理由	[]
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験	その他	
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡		郵送	電話	Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]				
選考場所	〒655-0038 兵庫県神戸市垂水区星陵台5丁目1番5号 JR舞子から バス 学園正門前 徒歩1分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必要 [その他]				
	送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ				
	郵送の送付場所 〒 ※求人に関する特記事項参照				
	応募書類の返戻 選考後は返却				
	[選考に関する特記事項 *選考後面接、筆記試験 (一般常識) *面接は1~2回 *オンライン面接可 (その場合は後日来店による筆記あり)]				
担当者	経営企画室 課長代理 ツボタ マキコ 壺田 真樹子 電話番号 06-6766-2933 内線 () FAX 06-6766-2920 Eメール tsubota@takase.ne.jp				