

求人番号

27130- 5380341

事業所番号

1304-236517-7

受付年月日 令和6年4月10日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

B01

Q75

Z54

就業地住所

大阪府枚方市

職業分類

047-01

048-08

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名

ダイワケンタクパートナーズ カブシキガイシャ ヒラカタエイギョウシヨ
大東建託パートナーズ 株式会社 枚方営業所

所在地

〒 573-0007
大阪府枚方市堂山1丁目1-14 オーキッドヒルズ1階

ホームページ

2 仕事内容

職種

賃貸建物等の総合管理サービス【急募】

仕事内容

・入居者管理 ・建物管理 ・家賃管理 ・契約管理
・リフォーム事業 ・一括借上

大東建託の賃貸マンション・アパートをオーナー様に代わって管理運営します。

※未経験の方でも、丁寧に指導させていただきます。

「変更範囲：変更なし」

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用

正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒 573-0007
大阪府枚方市堂山1丁目1-14 オーキッドヒルズ1階

京阪交野線 宮之阪駅 から 徒歩15分

就労環境

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

喫煙場所は外に設定

マイ通勤力

可

駐車場 なし

転可勤能の性

あり 転勤範囲
特記事項参照

年齢

年齢制限 あり（38歳以下）

年齢制限該当事由 キャリア形成
キャリア形成の為

学歴

必須 高校以上

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 6ヶ月

試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容
3ヶ月は勤続手当・業績加算給はなし。

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b) 245,000 円 ~ 255,000 円
※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給 (月額平均) 又は時間額 210,000 円 ~ 210,000 円
月平均労働日数 (20.0 日)

勤続手当 5,000 円 ~ 15,000 円
業績加算給 30,000 円 ~ 30,000 円
手当 円 ~ 円
手当 円 ~ 円

固定残業代 (c)

なし (円 ~ 円)

固定残業代に関する特記事項

その他手当 (d)

家族手当 (配偶者) 10,500 円
(その他) 3,500 円
工事加算給 0 円 ~ 30,000 円 (平均 10,000 円)
※2年目以降業績加算給+工事加算給 (平均 5,000 円)

賃形態金等

月給 円 ~ 円

その他内容

通手勤当

実費支給 (上限あり) 月額 40,000 円

賃締切金日

固定 (月末)

賃支払金日

固定 (月末以外) 翌月 15 日

昇給

あり (前年度実績 あり)

金額 1 月あたり 500 円 ~ 4,500 円 (前年度実績)

賞与

あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績)

賞与金額 0 円 ~ 0 円 (前年度実績)

事業所名

大東建託パートナーズ 株式会社 枚方営業所

求人票（フルタイム）

求人番号

27130- 5380341

事業所番号

1304-236517-7 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
GW、夏期、冬季休暇
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~会社~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他（ ）~~

未加入

あり
（勤続期間不問）

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり

再雇用制度 あり

勤務延長 なし

（一律 60歳）

（上限 65歳まで）

入居可能住宅

~~単身用あり~~
~~世帯用あり~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 4,714人
就業場所 23人
（うち女性 7人）
（うちパート 2人）

設立年 平成 6年
資本金 10億円
労働組合 なし

事業内容

家賃管理・契約管理・建物管理等の賃貸建物総合管理

会社の特長

東証一部上場の大東建託株式会社100%出資の戦略子会社です。
実力主義で学歴・中途採用の有利不利はありません。

役職／代表者名

営業所長
兼定 宏和

法人番号 1010401016618

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 あり

育児休業 あり
取得実績

介護休業 あり
取得実績

看護休暇 あり
取得実績

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

<モデル年収>535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社1年目・担当
【月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月
＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・子供一人）含む】

*勤務地限定制度あり
全国転勤可の場合：基本給21万円
勤務地限定の場合：基本給18万円

・Uターン・Iターン、第2新卒歓迎
・自社賃貸物件の社員優遇制度あり
・新人研修カリキュラムでバックアップ
・資格取得支援制度も充実
・各種福利厚生制度（企業年金、社員持株会
財形制度、保養所補助制度）
・育児、慶弔、リフレッシュ休暇あり
・マイカー通勤については要相談

7 選考等

採用人数

1人

募集理由

選考方法

~~書類選考~~ 面接（予定 2回） 筆記試験 ~~その他~~

結果通知

~~即決~~ ~~書類選考結果通知~~ 面接選考結果通知 ~~その他~~
~~書類到着後1日以内~~ 面接後 7日以内

通知方法

~~求職者マイページに連絡~~ 郵送 電話 ~~メール~~ ~~その他~~

日時

随時

選考場所

〒 573-0007

大阪府枚方市堂山1丁目1-14 オーキッドヒルズ1階

京阪交野線 宮之阪駅 から 徒歩15分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ ~~その他~~

送付方法
~~メール~~ 郵送 ~~求職者マイページ~~ 郵送または当日持参

郵送の送付場所
〒 573-0007
大阪府枚方市堂山1丁目1-14 オーキッドヒルズ1階

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

面接＋筆記試験

担当者

所長

オオサワ マコト
大澤 誠
電話番号 072-805-3621 内線（ ）
FAX 072-898-5311
Eメール