

求人番号

27060-12136541

事業所番号

2706-400935-1

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ キョウシン 株式会社 キョウシン
所在地	〒 564-0063 大阪府吹田市江坂町 1 - 1 7 - 2 3 江坂Mビル 6 階
ホームページ	https://www.kyoshinnet.com/exe/recruit/index.html

2 仕事内容

職種	不動産営業／新大阪店
仕事内容	1 0 0 %反響営業&ノルマなし！ 賃貸物件のご提案・現地案内・契約業務 歴史が長く、自社管理物件多数。安定しています！ 自社管理物件、他社では取り扱えない賃貸物件が多数ありますので 安定した利益・収入に繋がっています。 未経験からでも安心してスタートできる環境が整っており、 男女ともに活躍しています！ 変更範囲：変更なし
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

受付年月日 令和6年4月10日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
識別欄	Q06Z54

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所

大阪府大阪市淀川区

職業分類

048-08
047-01

産業分類

682	不動産代理業・仲介業
-----	------------

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a + b)	250,000 円 ~ 250,000 円
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	月平均労働日数 (20.4 日)
146,500 円 ~	146,500 円
営業	手当 40,000 円 ~ 40,000 円
	手当 円 ~ 円
	手当 円 ~ 円
	手当 円 ~ 円
あり (63,500 円 ~ 63,500 円)	
固定残業代に関する特記事項	
時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、40 時間を超える時間外労働は追加で支給	
研修手当：3 万円 (入社後 6 ヶ月間支給)	
各種資格手当 (入社 4 ヶ月以降)	
宅地建物取引士 1 ~ 2 万円・賃貸不動産経営管理士 3 千円・2 級 F P 3 千円	
家族手当：配偶者月 1 万円、子 1 人 5 千円 (入社 4 ヶ月以降)	
月給	円 ~ 円
その他内容	
実費支給 (上限あり)	月額 30,000 円
固定 (月末以外)	毎月 15 日
固定 (月末以外)	当月 25 日
あり (前年度実績 あり)	
金額 1 月あたり	5,000 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
なし	年 回 (前年度実績)

事業所名

株式会社 キョウシン

求人票（フルタイム）

求人番号

27060-12136541

事業所番号

2706-400935-1 (2/2)

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
(1) 10時 00分 ～ 18時 00分
(2) ～
(3) ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
R 5. 1月から始業時刻を10時に変更しました。
(新型コロナウイルス感染軽減の為通勤ラッシュを避けたり、忙しい朝の時間を余裕を持って過ごせます)

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

120日

休日等

火 水 その他
週休二日制 毎 週
長期休暇完備（お盆・GW・年末年始）会社カレンダーによる。
別途特別休暇3日（入社満4ヶ月以上経過の社員対象）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 その他（ ）

未加入

なし

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制

なし

再雇用制度

なし

勤務延長

なし

入居可能住宅

単身用 ☒ ~~あり~~
世帯用 ☒ ~~あり~~

利用可能託児施設

なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 50人
就業場所 5人
(うち女性 1人)
(うちパート 0人)

設立年 昭和51年
資本金 4,000万円
労働組合 なし

事業内容

不動産仲介（賃貸・売買）
賃貸マンションの賃貸仲介・管理・売買仲介業務。
北摂地域を中心に地域密着型ネットワークで展開しています。

会社の特長

創業昭和51年の実績により自社グループ管理4000棟以上。
大手ハウスメーカー（積水ハウス・ダイワハウス・旭化成等）からの供給により、幅広く物件を紹介しています。

役職／代表者名

代表取締役
村上 哲信

法人番号 5120901006079

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度

なし

復職制度

なし

育児休業取得実績

なし

介護休業取得実績

なし

看護休暇取得実績

なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

まず、カウンターでお客様の希望の部屋を聞きます。
間取り？場所？人数は？等・・・セキスイのシャーマゾン、大和ハウスのDルーム、当社管理の優良マンションなど、ご紹介できる物件は多数あります。地域の情報などをお客様に提案し、ご案内という流れです。
分からないことは先輩たちがキッチリフォローしてくれます。

※この業界では珍しい、完全週休二日制（毎週火曜・水曜定休日）

※半期毎の賞与の代わりに、毎月1～30万円のインセンティブが固定給にプラスされます。
売上を上げたら上げた分、給与に反映されます！
毎月固定給＋30万円（インセンティブ）を稼いでいる社員もいます。

※毎月賞金制度もあり、該当者は月1～20万円貰えます！

応募にはハローワークの紹介状が必要です（求職者マイページからのオンライン自主応募を除く）

7 選考等

採用人数

2人

募集理由

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知

書類到着後 5日以内 面接後 5日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 その他

日時

その他 後日連絡

選考場所

〒564-0063
大阪府吹田市江坂町1-17-23
江坂Mビル6階

大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法 ~~マイページ~~ 郵送 求職者マイページ

郵送の送付場所
〒564-0063
大阪府吹田市江坂町1-17-23
江坂Mビル6階

応募書類の返戻 選考後は返却

選考に関する特記事項

担当者

人事部
マツモト 松本
電話番号 06-6338-6111 内線（ ）
FAX 06-6338-1345
Eメール jinji@kyoshinnet.com

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。