

求人番号

27060-11988641

事業所番号

2706-418927-0

受付年月日 令和6年4月9日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

A11

Q06

就業地住所

大阪府大阪市淀川区

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ ライフサービス
株式会社 ライフサービス

所在地

〒 532-0003
大阪府大阪市淀川区宮原2-12-14
ライオンズマンション新大阪第5

ホームページ

2 仕事内容

職種

マンション管理

仕事内容

分譲マンションの管理・運営を行っています。
仕事内容は・・・
・管理物件の巡回、点検
・アルバイトの管理、指導
・パソコンへのデータ入力
・マンションの総会準備
・お客様からのお問い合わせ対応（所有者様、入居者様）
仕事を通して、不動産の知識だけではなく、建物や設備の知識も身に付ける事ができ、自分のスキルアップに繋がります
変更範囲：なし

雇用形態

正社員
正社員以外の名称

正社員登用
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣・請負・等

就業形態 派遣・請負ではない
労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし
契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒 532-0003
大阪府大阪市淀川区宮原2-12-14
ライオンズマンション新大阪第5
大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩2分
受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤

不可
転可
勤能の性

年齢

年齢制限 あり（44歳以下）
年齢制限該当事由 キャリア形成
長期勤続によるキャリア形成を図る観点から

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

簡単なワード・エクセル操作

必要免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容
月額合計 200,000円 <内訳>基本給174,410円＋固定残業25,590円（19.1時間分）

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)

237,000円 ～ 260,000円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給 (a)

基本給（月額平均）又は時間額 174,410円 ～ 174,410円

月平均労働日数（20.4日）

給付額 (b)

手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円
手当 円 ～ 円

固定残業代 (c)

あり（62,590円 ～ 85,590円）
固定残業代に関する特記事項
固定残業手当は残業の有無に関らず支給（46.8～64.1時間分）。超過分は別途支給。

その他手当 (d)

・資格手当
宅建建物取引士 20,000円
管理業務主任者 10,000円
マンション管理士 10,000円
・役職手当 20,000円～100,000円
・社宅手当 15,000円

賃形態金等

月給 円 ～ 円
その他内容

通手勤当

実費支給（上限なし）

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 20日

賃支払金日

固定（月末）

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1月あたり 5,000円 ～ 10,000円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）
賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名	株式会社 ライフサービス
------	--------------

求人票（フルタイム）

求人番号
27060-11988641

事業所番号
2706-418927-0 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1ヶ月単位） （1） 09時 30分 ～ 19時 30分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 シフトによる。 休憩時間2時間。			
	時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 15時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等		
	休憩時間	120分	年間休日数	120日
	休日等	水 その他 週休二日制 その他 水曜日定休。他に公休を月4回休み GW・夏季・秋季・冬季 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日		

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 65歳）			
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 60人 就業場所 15人 （うち女性 5人） （うちパート 1人）	設立年 平成16年 資本金 7,000万円 労働組合 なし
	事業内容 不動産の売買、賃貸、仲介・管理及び鑑定・マンション管理業・不動産の販売企画、宣伝及び経営。不動産コンサルタント業	
会社の特長	不動産業全般を行っており、週休2日制、各部署少人数制で、在職者の8割が未経験からスタートしています。入社後のフォローもしっかり行いますので、未経験の方でも安心して働いて頂けます。	
役職／代表者名	代表取締役 柿本 陽子	法人番号 9120001115454
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 あり 復職制度 なし		
育児休業 あり 介護休業 なし 看護休暇 なし 取得実績 取得実績 取得実績		
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

- ・年間休日約120日（GW休暇、夏季休暇、秋季休暇、年末年始誕生日休暇 等）
- ・定休日以外に土・日曜日に休みをとる事も可能です。
- ・未経験の方大歓迎です
（弊社スタッフの8割は異業種からのスタートです）
先輩社員がすぐ側にいるので、未経験の方でも安心して仕事に取組めます。
- ・資格取得すれば給与もUPします。
（資格取得のフォローも行っています。）
- ・実質平均残業時間は15時間位です。現在残業時間ゼロに向けて業務効率化を進めています
- ・仕事を通して不動産知識を身に付ける事ができ、キャリアを積む事ができます。

7 選考等

採用人数	2人 募集理由 []			
選考方法	書類選考	面接（予定 1回）	筆記試験	その他
結果通知	即決 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他			
日時	その他 [後日連絡]			
選考場所	〒 532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原2-12-14 ライオンズマンション新大阪第5 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 から 徒歩2分			
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 マイページカード [その他]			
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ []			
	郵送の送付場所 〒 532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原2-12-14 ライオンズマンション新大阪第5			
	応募書類の返戻 選考後は返却			
[選考に関する特記事項 *面接予定回数 1～2回]				
担当者	総務部 窪田 電話番号 06-6394-5001 内線 () FAX 06-6350-3180 Eメール kubota@life-service-kk.co.jp			