

求人番号

27020-28433441

事業所番号

2702-422694-6

受付年月日 令和6年5月7日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

就業地住所

大阪府大阪市
兵庫県宝塚市
兵庫県尼崎市

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ ハンシンソウゴウカンリ
株式会社 阪神総合管理

所在地

〒 553-0006
大阪府大阪市福島区吉野 1 丁目 2 1 - 1 4
ホームページ

2 仕事内容

職種

マンション管理員・代替え管理員

仕事内容

マンション管理員業務
・外来者や居住者への対応
・苦情や問い合わせ等への対応
・共用部分の清掃業務
・建物内の巡回点検等
【変更範囲：変更なし】

雇用形態

正社員
正社員以外の名称
正社員登用
正社員登用の実績（過去 3 年間）

派遣・等

就業形態

請負

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし
契約更新の条件

就業場所

〒 553-0006
当社管理のキングマンション（大阪市内、他宝塚市、尼崎市）
各マンションは J R ・大阪メトロから徒歩 1 0 分以内
J R ・大阪メトロ駅 から 徒歩10分
受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

不可

転可勤能の性

あり 転勤範囲
大阪市内

年齢

年齢制限 あり（18歳 ～ 64歳）
年齢制限該当事由 定年を上限
労働基準法の規定（深夜業務）及び定年が 6 5 歳のため

学歴

不問

必要経験等

必要な経験・知識・技能等 不問

必 P C 要スキル

必要な免許・資格

不問

試用期間

試用期間あり 期間 6 ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1 / 2)

月額 (a + b)

169,400 円 ～ 169,400 円

※ (固定残業代がある場合は a + b + c)

基本給 (月額平均) 又は時間額

169,400 円 ～ 169,400 円

月平均労働日数 (21.2 日)

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

手当

円 ～ 円

なし (円 ～ 円)

固定残業代に関する特記事項

宿泊手当 1 回 1, 5 0 0 円、
特別手当 (十宿泊) 1 回 1, 5 0 0 円
深夜手当 1. 2 5 増、早朝手当 1. 2 5 増
月によっては夜勤が複数入る場合もあり、そのときは基本給を手当が上回る。
勤務日数が月 2 2 日を下回っても基本給を確保。

月給

円 ～ 円

その他内容

実費支給 (上限あり)

月額 30,000 円

固定 (月末以外)

毎月 15 日

固定 (月末以外)

当月 25 日

なし

あり (前年度実績 あり)

年 2 回 (前年度実績)

賞与月数 計 2.45 ヶ月分 (前年度実績)

事業所名

株式会社 阪神総合管理

求人票（フルタイム）

求人番号

27020-28433441

事業所番号

2702-422694-6（2 / 2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1ヶ月単位）
（1） 09時 00分 ～ 17時 00分
（2） 09時 00分 ～ 08時 59分
（3） 17時 00分 ～ 08時 00分
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
基本は（1）、月によっては（2）または（3）が複数入る。
なお、（2）は仮眠時間23時～翌7時あり

時間外労働時間

時間外労働なし 月平均 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分 年間休日数 110日

休日等

その他
週休二日制 毎 週
シフトにより設定。休憩時間（2）（3）は120分
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 77人
就業場所 1人
（うち女性 0人）
（うちパート 0人）
設立年 平成 4年
資本金 8,500万円
労働組合 なし

事業内容

分譲マンションの管理

会社の特長

キングマンションシリーズの管理会社。マンションの資産価値の向上と良きコミュニティ運営により入居者の皆様に安心と快適さを提供。私のマンション管理は素晴らしいと言われる管理を目指します

役職／代表者名

代表取締役 岩崎 圭祐 法人番号 2120001036178

就業規則

フルタイム あり パートタイム なし
職務給制度 あり 復職制度 あり

育児休業取得実績 なし 介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

*年齢相談可
*応募にはハローワークの紹介状が必要です。

7 選考等

採用人数

2人 募集理由 欠員補充

選考方法

書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 14日以内 面接後 14日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 その他

日時

随時

選考場所

〒 553-0006
大阪府大阪市福島区吉野1丁目21-14
阪神 野田駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 その他
送付方法 郵送
求職者マイページ
郵送の送付場所
〒 553-0006
大阪府大阪市福島区吉野1丁目21-14
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

履歴書にメールアドレス記載（必須）

担当者

マンション管理部 セクションマネージャー
イシオカ ヒロユキ
石岡 宏之
電話番号 06-6447-2000 内線（ ）
FAX 06-6447-2007
Eメール