



求人番号

27020-26301341

事業所番号

2702-100038-0

受付年月日 令和6年4月22日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	Y12	077		Z54

就業地住所

大阪府大阪市北区

職業分類

008-02

産業分類

681	建物売買業, 土地売買業
-----	--------------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ヘスタオオクラ 株式会社 HESTA大倉
所在地	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階
ホームページ	http://www.okura.co.jp/

2 仕事内容

職種	大規模修繕 施工管理
仕事内容	自社分譲マンション共用部のリフォーム施設施工・施工管理 ・現地訪問、検査 ・マンションにお住いの皆様への事前説明 ・共有部をメインとした修繕工事手配・監督 ・長期修繕工事や美観・改修工事の計画 ・予算(積立管理費)に基づく資金計画の立案 ◆管理組合とのコミュニケーション ・計画や実地調査に基づく修繕工事のご提案 分譲マンションの場合、区分所有者(個別オーナー)の代表である管理組合担当者が窓口となります。 【変更範囲: 変更なし】
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績(過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階 大阪本社 大阪メトロ谷町線 南森町駅 から 徒歩3分 大阪・京都・和歌山・奈良・兵庫の現場となります。 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可勤能なし 性の性
年齢	年齢制限 あり(59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年が60歳の為
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 必須 大規模修繕 施工管理経験
必要スキル	
必要免許・資格	一級建築士 あれば尚可 二級建築士 あれば尚可 1級建築施工管理技士 あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当

(1/2)

月額(a+b)	216,000円 ~ 216,000円
※(固定残業代がある場合はa+b+c)	
基本給(月額平均)又は時間額	216,000円 ~ 216,000円
月平均労働日数(20.4日)	
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当	役付手当 家族手当 渉外手当 評価加算給
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手当	実費支給(上限あり) 月額 30,000円
賃締切日	固定(月末以外) 毎月 16日
賃支払日	固定(月末以外) 当月 28日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 1,500円 ~ 2,500円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分(前年度実績)



27020-26301341

事業所番号



2702-100038-0 (2/2)

事業所名	株式会社 HESTA大倉
------	--------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 大規模修繕対応等により、年6回を限度として、80時間/月、720時間/年まで、延長することができる。
休憩時間	60分 年間休日数 120日
休日等	土日祝日 週休二日制 その他 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
		未加入	あり (勤続 3年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 60歳)	再雇用制度 あり (上限 65歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし		
	託児施設に関する特記事項		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 900人 就業場所 91人 (うち女性 35人) (うちパート 25人)	設立年 昭和37年 資本金 30億円 労働組合 あり
事業内容	不動産業・建設業、会員制リゾートホテル業	
会社の特長	戸建住宅、分譲マンション、会員制リゾートホテル運営等、幅広く多角経営を行っている会社です	
役員/代表者名	代表取締役 清瀧 静男	法人番号 5120001061561
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 あり	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	なし	

求人に関する特記事項

*応募にはハローワークの紹介状が必要です。

7 選考等

採用人数	2人	募集理由	増員
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	随時		
選考場所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階 大阪メトロ谷町線 南森町駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必要 その他 送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	総務人事部 フジブチ 藤淵 電話番号 06-6130-5182 内線 () FAX 06-6130-5152 Eメール keita.kawamura@okura.co.jp		