

求人番号

27020-25112741

事業所番号

2702-420829-4

受付年月日 令和6年4月11日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

Q17

Z54

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

就業地住所

大阪府大阪市都島区

職業分類

048-08

産業分類

694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ タイセイシュアーサービス
株式会社 タイセイシュアーサービス

所在地

〒 534-0021
大阪府大阪市都島区都島本通 1 丁目 4 - 2 0

ホームページ <http://www.taisei-sure.co.jp>

2 仕事内容

職種

管理営業

仕事内容

【オーナー様対応】

・入居者の募集や契約業務

・家賃の送金

【空室対策】

・モデルルームの作成

・リフォームの提案

【入居者対応】

・滞納家賃の回収

・問い合わせ・クレーム対応 など

* 未経験の方でも先輩や事務さんと協力して行うので安心してご応募下さい。

【変更範囲：変更なし】

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ

〒 534-0021
大阪府大阪市都島区都島本通 1 丁目 4 - 2 0

大阪メトロ谷町線 都島駅 から 徒歩3分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

不可

転可勤能の性

あり 転勤範囲
大阪市内

年齢

年齢制限 あり（35歳以下）

年齢制限該当事由 キャリア形成

長期勤続によるキャリア形成を図るため

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 2ヶ月

試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a + b) 257,500 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a + b + c)

基本給 (月額平均) 又は時間額 187,500 円 ~ 230,000 円
月平均労働日数 (21.6 日)

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

固定残業代 (c)

あり (70,000 円 ~ 70,000 円)

固定残業代に関する特記事項

時間外手当は時間外労働の有無に関わらず 4 0 時間分の固定残業代として支給。 4 0 時間超過分は別途支給。

その他手当 (d)

・報奨金 有

・扶養手当

・資格手当

・役職手当

※あくまで入社時であり、勤務年数で各手当が増えていきます。

賃形態金等

月給 円 ~ 円

その他内容

通手勤当

実費支給 (上限あり) 月額 30,000 円

賃締切金日

固定 (月末以外) 毎月 20 日

賃支払金日

固定 (月末以外) 当月 27 日

昇給

あり (前年度実績 あり)

金額 1 月あたり 2,000 円 ~ 円 (前年度実績)

賞与

あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績)

賞与月数 計 2.00 ヶ月分 (前年度実績)

事業所名

株式会社 タイセイシュアーサービス

求人票（フルタイム）

求人番号

27020-25112741

事業所番号

2702-420829-4（2/2）

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 20 時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

115日

休日等

日 その他
週休二日制 その他
定休日：日曜日
シフト制（月9～11日休み）会社カレンダーによる
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他（ ）~~

未加入

あり
（勤続 5年以上）

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり
（一律 60歳）

再雇用制度 あり
（上限 65歳まで）

勤務延長 なし

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~
世帯用 ~~あり~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 100人
就業場所 84人
（うち女性 44人）
（うちパート 23人）

設立年 昭和54年
資本金 2,500万円
労働組合 なし

事業内容

ビル、マンション総合管理
不動産仲介、保育事業

会社の特長

近畿圏内管理棟数620棟、15600戸のマンションを管理。オーナー様所有マンションの入居促進、建物維持、管理まで総合的にサポート。持続可能な会社を目指しまちづくりにも取り組んでいる

役職／代表者名

代表取締役
辻田 宗一郎

法人番号 9120001083123

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 なし

看護休暇 取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

- *賞与は2.0ヶ月～（4.0ヶ月分の支給の場合あり）
*社員旅行 有
*健康診断（年1回）
*慶弔有休 有
*宅建士資格取得の勉強会も社内に講師を招いて行っています。

*履歴書（写貼）、職務経歴書、紹介状を先に郵送して下さい。

*通勤手当：2km以上ある場合に対象。

*応募にはハローワークの紹介状が必要です。

*経験や結果は人事考課制度により公平に判断。

*社内の雰囲気などはインスタグラムをご参照ください。

*メールでご連絡させていただきますので、アドレスの記入をお願い致します。

7 選考等

採用人数

2人

募集増員理由

選考方法

書類選考 面接（予定 1回）筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知

書類到着後 7日以内 面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒534-0021
大阪府大阪市都島区都島本通1丁目4-20

大阪メトロ谷町線 都島駅 から 徒歩3分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~必要~~ その他

送付方法
~~Eメール~~ 郵送
求職者マイページ

郵送の送付場所
〒534-0021
大阪府大阪市都島区都島本通1丁目4-20

応募書類の返戻 選考後は返却

選考に関する特記事項

※面接は1～2回になる事があります。

担当者

総務

採用担当者
電話番号 06-6927-2234 内線（ ）
FAX 06-6927-2771
Eメール
tss@taisei-sure.co.jp

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。