



求人番号

27010-26721941

事業所番号

2701-433958-5

受付年月日 令和6年5月9日

紹介期限日 令和6年7月31日

求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	026		Z54	

就業地住所

大阪府大阪市中央区

職業分類

048-99
057-99

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	トウヨウキンキタテモノカンリ カブシキガイシャ 東洋近畿建物管理 株式会社
所在地	〒541-0043 大阪府大阪市中央区高麗橋1丁目5番2号 ホームページ

2 仕事内容

職種	現場管理フロントスタッフ
仕事内容	当社管理物件（賃貸マンション、高齢者住宅）の物件管理担当をして頂きます。近畿圏内の管理物件をエリア分けして物件管理をお任せします。（担当エリア相談受け付けます） お客様よりの要望、相談にまつわる軽作業。 現地定期作業の立会、作業員の指示指導。 業務にまつわる報告書、資料の作成。 新規及び飛び込み営業無。 転勤無。 ※新規管理物件急増により増員です。経験、未経験は問いません。 変更範囲：会社の定める業務
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒541-0043 大阪府大阪市中央区高麗橋1丁目5番2号 地下鉄・京阪 北浜駅 から 徒歩3分		
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（40歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤務によるキャリア形成を図る観点から募集		
学歴	必須 高校以上		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	簡単なエクセル ワード（報告書等作成）		
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	220,000 円 ~ 240,000 円	
※（固定残業代がある場合は a+b+c）		
基本給 (a)	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数 (21.1 日)
給付 (b)	220,000 円 ~ 240,000 円	
賃金の支払 (c)	手当 円 ~ 円	
賃金の支払 (d)	手当 円 ~ 円	
賃金の支払 (e)	手当 円 ~ 円	
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項	
その他手当 (d)	・資格手当有（当社規定による） ・時間外手当	
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容	
通手勤当	実費支給（上限なし）	
賃締切日	固定（月末）	
賃支払日	固定（月末以外） 翌月 20 日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 1,000 円 ~ 2,000 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）	



事業所名	東洋近畿建物管理 株式会社
------	---------------

求人票 (フルタイム)

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1ヶ月単位) (1) 09時 00分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
	就業時間に関する特記事項 []
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 [通常を大幅に超える業務の集中により期限が切迫する場合など、6回を限度として1日6時間、月60時間、年500時間まで延長可]
休憩時間	60分 年間休日数 111日
休日等	日 祝日 その他 週休二日制 その他 [月1回土曜日出勤あり] 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
	未加入		あり (勤続期間不問)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 65歳)	再雇用制度 あり (上限 70歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 あり 世帯用 あり		
利用可能託児施設	なし [託児施設に関する特記事項]		

6 会社の情報

企業情報	従業員数 450人 就業場所 80人 (うち女性 20人) (うちパート 6人)	設立年 平成 4年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
事業内容	ビルメンテナンス、清掃管理、分譲マンション管理、賃貸マンション管理、設備管理、保安・交通警備業務	
会社の特長	東洋ビルメンテナンス(株)100%子会社	
役員/代表者名	取締役社長 細見 浩嗣	法人番号 5120001078283
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 あり
		看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項
[]

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由 []
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール その他
日時	その他 [後日連絡]	
選考場所	〒 541-0043 大阪府大阪市中央区高麗橋 1丁目5番2号 地下鉄・京阪 北浜駅 から 徒歩3分	
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 必要 [その他]	
	送付方法 Eメール 郵送 [] 求職者マイページ	
	郵送の送付場所 〒 541-0043 大阪府大阪市中央区高麗橋 1丁目5番2号	
	応募書類の返戻 選考後は返却	
	[選考に関する特記事項]	
担当者	業務第三部 1課 次長 クシタニ コウジ 榎谷 恒司 電話番号 06-6222-1725 内線 () FAX 06-6222-1295 Eメール	