

求人番号

21010-14375841

事業所番号

2101-620937-8

受付年月日 令和6年4月18日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

Z49

N57

オンライン自主応募不可

地方自治体のみ可

就業地住所

岐阜県岐阜市

職業分類

048-08

産業分類

694 不動産管理業

1 求人事業所

事業所名

ユウゲンガイシャ ユウトピア 有限会社 友とぴあ

所在地

〒501-1124 岐阜県岐阜市古市場中原6-7-1

ホームページ <http://www.utopia-group.co.jp>

2 仕事内容

職種

【キャリア採用】賃貸住宅管理営業スタッフ

仕事内容

私たちは岐阜大学を中心に賃貸マンションの運営管理、グループ会社の事業用賃貸物件運営管理を行っている会社です。業務拡大の中、賃貸住宅管理営業スタッフを募集【具体的な仕事内容】

- 入居者様対応業務
- 物件の販促広告の作成、販促計画の立案
- 賃貸仲介会社とのやりとり

賃貸仲介会社へ、当社の物件をすすめてもらえるようご案内します。空室が出た際や家賃変更時のご連絡、サービス施策のご提案、先方の担当者変更に伴うご挨拶など定期的に顔をだします。

- 物件情報の更新建物のPR、最新の空室状態、各種WEB
- コインランドリ、岐阜大学国際交流会館運営他（変更範囲なし）

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ

〒501-1124 岐阜県岐阜市古市場中原6-7-1

JR東海道線岐阜駅 から 車15分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤

可

駐車場 あり

転可勤能の性

なし

年齢

年齢制限 あり（59歳以下）

年齢制限該当事由 定年を上限

定年年齢60歳のため

学歴

不問

必要経験

必要な経験・知識・技能等 必須

賃貸物件管理業務の経験

必要スキル

必要な免許・資格

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月

試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b) 300,000円 ~ 450,000円

※（固定残業代がある場合はa+b+c）

基本給(月額平均)又は時間額 170,000円 ~ 248,000円

月平均労働日数(21.6日)

賃金

責任 手当 62,000円 ~ 100,000円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

手当 円 ~ 円

固定残業代

あり（68,000円 ~ 102,000円）

固定残業代に関する特記事項

固定残業手当は時間外労働の有無に関わらず40時間分を支給。超えた分については追加で支給。

その他手当付記事項

賃形態金等

月給 円 ~ 円

その他内容

通手動当

実費支給（上限あり） 月額 12,000円

賃締切金日

固定（月末以外） 毎月 15日

賃支払金日

固定（月末）

昇給

あり（前年度実績 あり）

昇給率 2.00% ~ 5.00%（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）

賞与月数 計 3.00ヶ月分（前年度実績）

求人票（フルタイム）

求人番号  
21010-14375841

事業所番号  
2101-620937-8 （2／2）

事業所名

有限会社 友とぴあ

4 労働時間

就業時間

交替制（シフト制）  
（1） 08時 30分 ～ 18時 00分  
（2） ～  
（3） ～  
又は ～ の間の 時間  
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 10 時間  
36協定における特別条項 なし  
特別な事情・期間等

休憩時間

90分 年間休日数 105日

休日等

その他  
週休二日制 な し  
シフト制  
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

6 会社の情報

企業情報

従業員数 15人 就業場所 6人  
（うち女性 4人）  
（うちパート 4人）  
設立年 平成 5年  
資本金 300万円  
労働組合 なし

事業内容

自社所有賃貸物件の運営・管理をしています。グループ会社にて物件の仲介を行い、入居中の対応はもちろん、退去のリフォームまで行う会社です。  
2 5 5 - 1

会社の特長

当社は岐阜大学周辺半径2 k m以内に物件を所有しているため、地域に根付いた幅広い事業を展開しております。遠方への転勤の可能性もなく、閑散期と繁忙期にメリハリをつけて仕事ができます。

役職／代表者名

代表取締役 棚橋 敏幸 法人番号 7200002005045

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度 なし 復職制度 なし

育児休業取得実績 なし 介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし

外国人雇用実績

求人に関する特記事項

7 選考等

採用人数

2人 募集 増員 理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他

結果通知

書類選考結果通知 面接選考結果通知  
書類到着後 5日以内 面接後 7日以内

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 その他

日時

随時

選考場所

〒 501-1124  
岐阜県岐阜市古市場中原 6 7 - 1  
J R東海道線岐阜駅 から 車15分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）  
職務経歴書 その他  
送付方法 郵送  
求職者マイページ  
郵送の送付場所  
〒 501-1124  
岐阜県岐阜市古市場中原 6 7 - 1  
応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

担当  
タナハシ シュンスケ  
棚橋 俊介  
電話番号 058-239-2333 内線（ ）  
FAX 058-239-8503  
Eメール