



求人番号

20010-7095641

事業所番号

2001-614749-9

受付年月日 令和6年4月12日

紹介期限日 令和6年6月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A51	A80	Z54	B01	

就業地住所

長野県長野市

職業分類

057-01
048-08

産業分類

682	不動産代理業・仲介業
-----	------------

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ニッポウカイハツ 株式会社 日豊開発
所在地	〒381-0036 長野県長野市平林1丁目41-12 ホームページ <a href="http://www.nippo-jp.com/">http://www.nippo-jp.com/</a>

## 2 仕事内容

職種	営業 (リフォーム)
仕事内容	・アパマンショップの管理物件のオーナー様に空室対策提案と施工管理をしていただきます。 ・具体的には退去後の物件を現地にて確認、入居者様負担とオーナー様負担を双方に丁寧にご説明します。 さらにオーナー様には物件の原状回復だけでなく、次の入居者が早く見つかるよう、より魅力的な物件になるためのリフォーム・リノベーション提案をしていただきます。 異業種でも営業経験ある方歓迎します。 【変更の範囲：変更なし】
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒381-0036 長野県長野市平林1丁目41-12
マイ通勤	可 駐車場 あり
転勤可能性	あり 転勤範囲 長野市内
年齢	年齢制限 あり (59歳以下) 年齢制限該当事由 定年を上限 定年年齢を上限
学歴	不問
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 経験あれば尚良い
必要PCスキル	ワード・エクセルなどの基本操作ができる方
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須 (AT限定不可)
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	250,000 円 ~ 378,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 209,000 円 ~ 325,000 円 月平均労働日数 (21.4 日)
調整額 (b)	調整 手当 15,000 円 ~ 15,000 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	あり (26,000 円 ~ 38,000 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、1.5時間を超える時間外労働は追加で支給。(現在は月平均1.2時間ほど)
その他手当 (d)	資格手当: 宅地建物取引士 2万円 賃貸不動産経営管理士 1万円 2級建築施工管理士 5千円 他
賃形態金等	月給 円 ~ 円 その他内容
通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 5,000 円
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 10 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 昇給率 1時間あたり 0.00% ~ 4.70% (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年 2 回 (前年度実績) 賞与金額 20,000 円 ~ 220,000 円 (前年度実績)



20010-7095641

事業所番号



2001-614749-9 (2/2)

事業所名	株式会社 日豊開発
------	-----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	変形労働時間制 (1年単位) (1) 09時 30分 ~ 18時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 12時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 労使の協議を経て6回を限度とし、1ヶ月78時間1年500時間以内に延長することが出来る。
休憩時間	60分 年間休日数 108日
休日等	水 週休二日制 その他 シフト制、GW5日、夏季休業5~7日、年末年始休業5~7日 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度		
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	あり (勤続 3年以上)		
定年制	あり (一律 60歳)	再雇用制度	あり (上限 65歳まで)	勤務延長	なし
入居可能住宅					
利用可能託児施設	なし				
託児施設に関する特記事項					

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 30人 就業場所 16人 (うち女性 8人) (うちパート 7人)	設立年 昭和54年 資本金 1,000万円 労働組合 なし	
事業内容	マンション・アパート・テナントビル等の仲介賃貸管理・不動産コンサルティング及び不動産売買分譲・企画・開発並びに買取等		
会社の特長	アバマンショップ長野店・長野駅東口店・川中島店・古牧店として全国ネットのFCとして、アパート・マンション・貸家等の仲介・管理並びに不動産コンサルティングをしています。		
役員/代表者名	代表取締役 長峯 一雄	法人番号 3100001002767	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎	

## 求人に関する特記事項

\*事前に履歴書等とハローワークの紹介状をお送りください。応募書類到着後7日以内に書類選考の結果および面接日時をご連絡いたします。

【ハローワークからのお知らせ】  
求人票は雇用契約書ではありません。  
採用に関しては、必ず労働条件通知書の交付を受け、賃金等の条件面を互いに確認してください。(労働基準法第15条)

## 7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充		
選考方法	書類選考	面接 (予定 1回)	筆記試験	その他	
結果通知	書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	随時				
選考場所	〒381-0036 長野県長野市平林1丁目4-1-2				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [その他] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒381-0036 長野県長野市平林1丁目4-1-2 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
担当者	常務取締役 ナガミネ ミツコ 長峯 光子 電話番号 026-215-1915 FAX 026-215-1955 Eメール m-nagamine@nippon-jp.com	内線 ( )			

選考に関する特記事項  
\*事前に応募書類とハローワークの紹介状をお送りください。応募書類到着後7日以内に書類選考の結果及び面接日時をご連絡します