

求人番号

20010- 7034241

事業所番号

2001-614749-9

受付年月日 令和6年4月11日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	A51	A80	Z54	B01	

オンライン自主応募可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所	職業分類
長野県長野市	048-08
	057-01
	産業分類
682	不動産代理業・仲介業

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ニッポウカイハツ 株式会社 日豊開発
所在地	〒 381-0036 長野県長野市平林 1 丁目 4 1 - 1 2 ホームページ http://www.nippo-jp.com/

2 仕事内容

職種	ルームアドバイザー（栗田）（店長候補・長野駅東口店）	
仕事内容	アバマンショップの店長候補としてご来店されたお客様のお部屋探しやオーナー様への提案、交渉の他、アバマンショップの店舗運営をお任せします。店舗業務は数値管理、スケジュール管理、書類チェック・保管等多岐にわたります。宅建取引士資格保有者を歓迎しますが、持っていない方は入社後 3 年以内の取得を目指していただきます。具体的にはご来店されたお客様へ最適なお部屋を提案します。また、店長として、店舗の売上管理やメンバーの教育なども行います。全体を見渡しながら、あなたらしい店舗を創り出してください。★店長はあくまでも通過点。将来的には売買仲介、不動産管理コンサル、リノベーションなど、多彩なキャリアを描けます！また、新規事業や会社経営に携わるチャンスも手に入れます。【変更の範囲：変更なし】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	〒 380-0927 長野県長野市大字栗田 1 0 2 2 - 1 0 長野駅東口店 長野駅 から 徒歩1分 受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	あり 転勤範囲 長野市内
年齢	年齢制限 あり（44歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成を図るため		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者） あれば尚可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 異なる 条件の内容 業界未経験・管理職未経験者は23万以上。		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額（a+b）	250,000 円 ～ 405,000 円	
	※（固定残業代がある場合は a + b + c）		
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（21.4 日） 209,000 円 ～ 350,000 円	
	役職	手当	15,000 円 ～ 15,000 円
金	固定残業代	あり（26,000 円 ～ 40,000 円）	固定残業代に関する特記事項 時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、15 時間を超える時間外労働は追加で支給。
	その他手当	資格手当：宅地建物取引士 2 万円 賃貸不動産経営管理士 1 万円	
	賃形態等	月給 円 ～ 円 その他内容	
	通手動当	実費支給（上限あり） 月額 5,000 円	
賃締切金日	固定（月末）		
賃支払金日	固定（月末以外） 翌月 10 日		
昇給	あり（前年度実績 あり） 昇給率 1 月あたり 0.00% ～ 4.70%（前年度実績）		
賞与	あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績） 賞与金額 30,000 円 ～ 円（前年度実績）		

事業所名	株式会社 日豊開発
------	-----------

求人票（フルタイム）

求人番号
20010- 7034241

事業所番号
2001-614749-9 （2 / 2）

4 労働時間

就業時間	変形労働時間制（1年単位） （1） 09時 30分 ～ 18時 30分 （2） ～ （3） ～ 又は ～ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 15時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 労使の協議を経て6回を限度とし、1ヶ月78時間1年500時間以内に延長することができる。
休憩時間	60分 年間休日数 108日
休日等	水 その他 週休二日制 その他 GW5日、夏季休業5～7日、年末年始休業5～7日 第2火曜日（1月、2月、3月以外）休み 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 その他（ ）	未加入	あり（勤続 3年以上）
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし （一律 60歳）（上限 65歳まで）			
入居可能住宅			
利用可能託児施設 なし 託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 30人 就業場所 3人 （うち女性 1人） （うちパート 0人）	設立年 昭和54年 資本金 1,000万円 労働組合 なし
	事業内容 マンション・アパート・テナントビル等の仲介賃貸管理・不動産コンサルティング及び不動産売買分譲・企画・開発並びに買取等	
会社の特長	アバマンショッップ長野店・長野駅東口店・川中島店・古牧店として全国ネットのFCとして、アパート・マンション・貸家等の仲介・管理並びに不動産コンサルティングをしています。	
役職／代表者名	代表取締役 長峯 一雄	法人番号 3100001002767
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり	
職務給制度 なし 復職制度 なし		
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	なし	U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

＊事前に応募書類とハローワークの紹介状をお送りください。応募書類到着後7日以内に書類選考の結果及び面接日時をご連絡します。

【ハローワークからのお知らせ】
求人票は雇用契約書ではありません。
採用に関しては、必ず労働条件通知書の交付を受け、賃金等の条件面を互いに確認してください。（労働基準法第15条）

7 選考等

採用人数	1人	募集増員理由	
選考方法	書類選考 面接（予定 1回） 筆記試験 その他		
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 書類到着後 7日以内 面接後 7日以内		
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他		
日時	随時		
選考場所	〒 381-0036 長野県長野市平林1丁目4-1-2		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付） 職務経歴書 資格カード その他		
	送付方法 Eメール 郵送 求職者マイページ		
	郵送の送付場所 〒 381-0036 長野県長野市平林1丁目4-1-2		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	担当 ナガミネミツコ 長峯光子 電話番号 026-215-1915 内線（ ） FAX 026-215-1955 Eメール m-nagamine@nippo-jp.com		